ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း

မြန်မာနိုင်ငံသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်ရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ

၏

အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ

Seasons@ZweKaBin (Hpa An)Resorts by

Northern Lights(Hpa An)Limited

မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၂၇၀၂၀၅၇၄

အဆင့်မြင့်ဟိုတယ်နှင့် အပန်းဖြေစခန်း

ဦးပိုင်အမှတ်(၁၇/၅-၁၉/၁) (၁၇/၆-၁၉/၂)၊ ဇွဲကပင်တောင်ကြား၊ ပိုင်ယန်းလမ်း၊

ဘားအံမြို့နယ်၊ ကရင်ပြည်နယ်။

ပါဝင်သောအကြောင်းအရာများ

Northern Lights (Hpa-An)Ltd

Oo Paing No.(17/1,19/1), (17/6,19/2), Zwe Ka Bin Valley,Paing Yan Street, Hpa-An Township, Kayin State, Myanmar.

Te: 964808996, 09-5112790, 09-964808995

email: threeseasons18@gmail.com

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
ကရင်ပြည်နယ်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ
ဘားအံမြို့၊ ကရင်ပြည်နယ်။

ရက်စွဲ၊ ၂၀၂၀ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ(၃၁)ရက်

အကြောင်းအရာ။ **။ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာများပေးပို့ခြင်း။**

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ကျွန်တော်များ **Northern Lights(Hpa An)Ltd** သည် ကရင်ပြည်နယ်၊ ဘားအံမြို့၊ တော်ပိုကျေးရွာအုပ်စု ထမ္မလောက်ကြေးတိုင်ပြင်ကွင်း၊ ကွင်းအမှတ် (O.S.S-၆၆) ဦးပိုင်အမှတ်(၁၇/၁)နှင့် (၁၉/၁)ပေါ်တွင် ရှိသည့် မြေဧရိယာ(၄.၀၀)ဧကနှင့် ဦးပိုင်အမှတ် (၁၇/၂)နှင့်(၁၉/၂)တွင်ရှိသည့် မြေဧရိယာ(၄.၄၉)သည် စုစုပေါင်း(၈.၄၉)ဧကတွင် အဆင့်မြင့်ဟိုတယ် တည်ဆောက်ပြီး ဟိုတယ်လုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၂။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းကို ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကျပ်သန်းပေါင်း(၄,၀၈၆)သန်းဖြင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ထိုသို့ဆောင်ရွက်ရာတွင် ငွေသားကျပ်(၉၂)သန်း၊ စက်ပစ္စည်းတန်ဖိုးကျပ်(၂၆၂)သန်း၊ အဆောက်အဦးတန်ဖိုးကျပ်(၂၂၀၅)သန်း ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းတန်ဖိုးကျပ်(၇၂၆)သန်း နှင့် မြေတန်ဖိုးကျပ်(၈၀၀)သန်းတို့ဖြစ်ပါသည်။

၃။ ပထမလုပ်ငန်းပြီးစီးဖွင့်လှစ်နိုင်မှု Phase I တွင် Single Bungalow (၁၀) လုံးနှင့် Duplex (၄) ခန်းတွဲ (၁)လုံး စုစုပေါင်း (၁၄) ခန်းနှင့် ဒုတိယလုပ်ငန်းပြီးစီးဖွင့်လှစ်နိုင်မှု Phase II တွင် RC (၂) ထပ် အခန်းရေစုစုပေါင်း (၂၀)ခန်း နှင့် တတိယလုပ်ငန်းအပြီးသတ်ဖွင့်လှစ်နိုင်မှုတွင် Single Bungalow (၂၀) လုံးတို့ဖြင့် စုစုပေါင်းအခန်းအရေအတွက် (၅၄) ခန်းအား လျာထားဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး ဟိုတယ်လုပ်ငန်းနှင့် ဆက်စပ်သော လုပ်ငန်းများကိုပါ တစ်ပါတည်းဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

U SOE MIN HTIKE
Managing Director
Northern Lights (HpaAn) Ltd.

Northern Lights (Hpa An) Ltd

Oo Paing No. (17/1,19/1) , (17/6, 19/2), Zwe Ka Bin Valley, Paing Yan Street, Hpa An Township, Kayin State, Myanmar.
Tel: 09-964808996, 09-5112790, 09-964808995
email: threeseasons18@gmail.com

၄။ ကျွန်တော်များ ကုမ္ပဏီသည် အဆိုပြုလုပ်ငန်း အား လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခွင့် ရရှိပါက လူ့စွမ်းအား အရင်းအမြစ် ဖွံ့ဖြိုးရေးနှင့် ဆင်းရဲမှုလျှော့ချရေးကို အထောက်အကူပြုမည် ဖြစ်ပြီး ဒေသဖွံ့ဖြိုးရေးကို များစွာ အထောက်အကူဖြစ်စေမည် ဖြစ်ပါသည်။

၅။ ဒေသခံမြန်မာနိုင်ငံသား (၅၀)ဦးခန့်ကို အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ ဖန်တီးပေးနိုင်မည်ဖြစ်ပြီး နိုင်ငံတော် အတွက် အခွန်များကိုလည်း ပေးဆောင်နိုင်မည်ဖြစ်၍ နိုင်ငံ၏ စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအား တထောင့်တနေရာမှ ထောက်ကူနိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။

၆။ ကရင်ပြည်နယ် ၏ သဘာဝတောင်များ၊ လှိုင်ဂူများ၊ မြစ်ချောင်းများဖြင့် သဘာဝခရီးသွား အခြေခံကောင်းများစွာ ရှိသည့် ကရင်ပြည်နယ်၏ အနှစ်သာရများ မပြတ်ပြယ်သွားအောင်လည်း သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ကို ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်မည် ဖြစ်ပြီး ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဦးစီးဌာန၏ လမ်းညွှန်မှုများကို လည်း လိုက်နာသွားမည် ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

U SO MIN HTIKE
Managing Director
Northern Lights (Hpa An) Ltd.

အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

ကရင် တိုင်းဒေသကြီး / ပြည်နယ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ

စာအမှတ် ၊

ရက်စွဲ ၂၀၂၀ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ် လ ၃၁ ရက်

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ ၃၇ နှင့်အညီ အောက်ဖော်ပြပါ အချက်များအား ဖြည့်စွက်၍ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာကို တင်ပြလျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏

(က) အမည် ဦးစိုးမင်းထိုက်/ NORTHERN LIGHTS (HPA AN) LTD

(ခ) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ် သို့မဟုတ် ၁၂၇၀၂၀၅၇၄

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်

အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ၁၂/ကမရ(နိုင်)၀၂၇၇၉၁

(ဂ) နိုင်ငံသား မြန်မာ

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ/ မှတ်ပုံတင်ထားသည့်ကုမ္ပဏီလိပ်စာ ဦးပိုင်အမှတ် (၁၇/၅,၁၉/၁)၊ (၁၇/၆,၁၉/၂) ဖွဲ့ကပင်တောင်ကြား၊ ပိုင်ယန်းလမ်း၊ ဘားအံမြို့နယ်၊ ကရင်ပြည်နယ်။

(င) တယ်လီဖုန်း /ဖက်စ် / အီးမေးလ်လိပ်စာ ၀၉၉၆၄၈၀၀၉၉၊ threeseasons18@gmail.com

(စ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား အဆင့်မြင့်ဟိုတယ်နှင့်အပန်းဖြေစခန်း

(ဆ) အတည်ပြုလုပ်ငန်း၏ ထုတ်လုပ်မှုကွင်းဆက်နှင့် အခြားဆက်စပ်လုပ်ငန်းများအပေါ် အကျိုးပြုမှု

မှတ်ချက်။ အောက်ပါအချက်များကို ပူးတွဲတင်ပြရန်-

(၁) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင် အထောက်အထားမိတ္တူ

(၂) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်မိတ္တူနှင့်နိုင်ငံကူးလက်မှတ်မိတ္တူ

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူကိုယ်တိုင်လျှောက်ထားခြင်းမဟုတ်ပါ ကလျှောက်ထားသူ၏-

(က) အမည်

(ခ) ဆက်သွယ်ရမည့်ပုဂ္ဂိုလ်အမည်

(လျှောက်ထားသူသည် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါက)

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/ နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ်

(ဃ) နိုင်ငံသား

(င) မြန်မာနိုင်ငံတွင် နေထိုင်သည့် နေရပ်လိပ်စာ ....

(စ) တယ်လီဖုန်း /ဖက်စ် ....

(ဆ) အီးမေးလ်လိပ်စာ ....

မှတ်ချက်။ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာ ပူးတွဲတင်ပြရန်

၃။ ဖွဲ့စည်းမည့်စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်

■ ရာခိုင်နှုန်းပြည့် ☐ ဖက်စပ်ပြုလုပ်ခြင်း(ဖက်စပ်စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)

☐ အခြားသဘောတူညီချက်ပုံစံတစ်မျိုးမျိုးဖြင့်ဆောင်ရွက်ခြင်း(စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)

မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး ....၁၀၀....%

အစိုးရဌာန၊အစိုးရအဖွဲ့အစည်း၏အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး ....%

နိုင်ငံခြားသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး ....%

၄။ အစုရှယ်ယာ၁၀ % နှုန်းနှင့်အထက်ပိုင်ဆိုင်သော အစုရှယ်ယာရှင်များစာရင်း

စဉ်	အစုရှယ်ယာရှင်အမည်	နိုင်ငံသား	အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှု%
၁	ဦးစိုးမင်းထိုက်	၁၂/ကမရ(နိုင်)၀၂၇၇၉၁	၅၀%
၂	ဒေါ်နှင်းမြတ်ထွေး	၁၂/ကမတ(နိုင်)၀၀၀၆၅၁	၅၀%

၅။ ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းခြင်းနှင့် သက်ဆိုင်သော အချက်အလက်များ

(က) ကုမ္ပဏီအမျိုးအစား ....

(ခ) အစုရှယ်ယာအမျိုးအစား .....Ordinary share.....

(ဂ) အစုရှယ်ယာဝင်များကထည့်ဝင်မည့်အစုရှယ်ယာပမာဏ ....၁၀,၀၀၀ တန် ရှယ်ယာ x အစု ၅၀၀

(ဃ) မိခင်ကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအကျဉ်းချုပ် ....

(င) မိခင်ကုမ္ပဏီ၏မတည်ငွေရင်းပမာဏ ....

(စ) မိခင်ကုမ္ပဏီ၏ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းအတွက်ငွေကြေးထည့်ဝင်နိုင်မှု ....

(ဆ) မိခင်ကုမ္ပဏီ၏နည်းပညာအတွေ့အကြုံများ ....

၆။ မတည်ငွေရင်းနှင့်သက်ဆိုင်သည့် အချက်အလက်များ

(က) ပြည်တွင်းမှ ထည့်ဝင်သည့် မတည်ငွေရင်း - ကျပ် ၄,၀၈၆ သန်း (USD ၀.၇၃ သန်းအပါအဝင်)

(ခ) နိုင်ငံခြားမှ ယူဆောင်လာသည့် မတည်ငွေရင်း - --------------------

ပမာဏ/ရာခိုင်နှုန်း --------------------

စုစုပေါင်း - ကျပ် ၄,၀၈၆ သန်း(USD ၀.၇၃ သန်းအပါအဝင်)

၇။ စီးပွားဖြစ်မစတင်မီ ရင်းနှီးထည့်ဝင်မည့်ပမာဏ - --------------------

၈။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်လိုသည့်သက်တမ်း - ၃၀ နှစ် ---------

၉။ ဆောင်ရွက်မည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းနှင့် သက်ဆိုင်သော အချက်အလက်များ -

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့်ဒေသ(များ)/တည်နေရာ - ဦးပိုင်အမှတ်(၁၇/၅-၁၉/၁)၊ (၁၇/၆-၁၉/၂)

ဖွဲ့ကပင်တောင်ကြား၊ ပိုင်းယန်းလမ်း၊ ဘားအံမြို့နယ်၊ ကရင်ပြည်နယ်။

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတန်ဖိုး/ပမာဏ - ကျပ် ၄,၀၈၆ သန်း(USD ၀.၇၃ သန်းအပါအဝင်)

၁၀။ သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းများ၏ ခွင့်ပြုချက် လိုင်စင် ပါမစ်စသည်တို့ ရရှိပြီးပါက ပူးတွဲတင်ပြရန်။

၁၁။ လုပ်ငန်းစတင်ဆောင်ရွက်ခြင်းရှိ/မရှိ

ရှိပါက လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု အခြေအနေကို ဖော်ပြပေးရန်

၁၂။ နည်းပညာလွှဲပြောင်း ယူဆောင်လာမည့် အစီအစဉ် --------------------------

----

၁၃။ အတည်ပြု လျှောက်လွှာနှင့်အတူ အောက်ဖော်ပြပါ လျှောက်လွှာများကို တင်ပြလျှောက်ထားခြင်း ရှိ/မရှိ ဖော်ပြရန်။

မြေအသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားလွှာ

အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

ကတိဝန်ခံချက်

အထက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားသူမှ ပေးအပ်သည့် အချက်အလက်များအားလုံးသည် မှန်ကန်မှုရှိပါကြောင်း အာမခံပါသည်။

ဤအတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာတွင် အတည်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန်အတွက် ကော်မရှင်မှ စိစစ်ရာ၌ လိုအပ်သည့် အချက်အလက်များကို လျှောက်ထားသူက ပေးအပ်ရန် ပျက်ကွက်ပါက အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာကို ငြင်းပယ်ခြင်း သို့မဟုတ် စိစစ်ရာ၌ မလိုလားအပ်သည့် နှောင့်နှေးကြန့်ကြာခြင်းတို့ ဖြစ်ပေါ်နိုင်ကြောင်း ကောင်းစွာသဘောပေါက်နားလည်ပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ချမှတ်မည့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကိုလည်း လိုက်နာမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုအပ်ပါသည်။

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်

အမည် ဦးစိုးမင်းထိုက်

ရာထူး အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ

ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ် Northern Lights (Hpa An) Ltd

Northern Lights (Hpa An) Ltd.

U SOE MIN HTIKE
Managing Director
Northern Lights (Hpa An) Ltd.

Form (4 - B)

Endorsement Application Form

To,

Chairman

KAYIN ~~Region~~/State Investment Committee

Reference

No. Date. 31. 8. 2020

I do apply for the endorsement in accordance with the Section 37 of the Myanmar Investment Law by furnishing the following particulars:

1. The Investor's:-

(a) Name **U SOE MIN HTIKE / NORTHERN LIGHTS (HPA AN) LTD**

(b) Company Registration No/ ID No/ National Registration Card No /Passport **12/KAMAYA(N)027791/ 127020574**

(c) Citizenship **MYANMAR**

(d) Address/ Address of Registered Office

OO PAING NO (17/5,19/1),(17/6,19/2) ZWEKABI VALLEY, PAING YAN ROAD, HPA-AN TOWNSHIP, KAYIN STATE

(e) Phone /Fax / E -mail: **0996480899, threeseasons180@gmail.com**

(f) Type of Business (to describe in detail) **HOTELS AND RESORT**

(g) Proposed investment's supply chain and benefits to the other related businesses

Note: The following documents need to be attached according to the above paragraph

(1) :- (1) Company Registration Certificate (copy);

(2) ID No/ National Registration Card (copy) and Passport (copy);

2. If the investor don't apply for endorsement by himself / herself, the applicant;

(a) Name

(b) Name of contact person (if applicant is business organization)

(c) ID No./ National Registration Card No./Passport No.

(d) Citizenship

(e) Address in Myanmar :

(f) Phone / Fax :

(g) E-mail :

Note: describe with attachment of letter of legal representative

3. Type of business organization to be formed:-

- [x] One Hundred Percent
- [ ] Joint Venture (To attach the draft of JV agreement)
- [ ] Type of Contractual Basis (To attach draft contract/agreement)

Share Ratio (Local) ....100 %..

Share Ratio(Government Department/Organization) ....%.......................

Share Ratio(Foreigner) ....%.......................

4. List of Shareholders Owned 10 % of the Shares and Above

No	Name of Shareholder	Citizenship	Share Percentage
1	U SOE MIN HTIKE	MYANMAR	50%
2	DAW HNIN MYAT HTWE	MYANMAR	50%

5. Particulars of Company Incorporation

(a) Type of Company --

(b) Type of Share ORIDINARY SHARE --

(c) Total amount of shares which will be paid by all shareholder------------------
10,000 KYATS PER SHARE X 500 SHARES ---

(d) Profile of Parent Company ....

(e) Parent Company's Paid-up Capital Amount---------------------------------------

(f) Parent Company's Capital Contribution ....
in proposed investment project ....

(g) Parent Company's Technical Experiences ....

Note: Memorandum of Association and Articles of Association of the Company shall be submitted with regard to above paragraph 5.

6. Particulars of Paid-up Capital of the Investment

		Kyat/US$ (Million)
(a)	Amount/Percentage of local capital to be contributed	--- MMK 4,086 Million (Including USD 0.73 Million)
(b)	Amount/Percentage of foreign capitalto be brought in	------------------------

Total ---------------------------- MMK 4,086 Million (Including USD 0.73 Million) ----------------------------

7. Contribution of Paid-up Capital amount before commercial operation ....
8. Investment Period -------THIRTY (30)YEARS---------
----
9. Particulars of the Investment Project-
   (a) Investment location (s)/Place (s) OO PAING NO (17/5,19/1) ,(17/6.19/2) ZWEKABI VALLEY, PAING YAN ROAD , HPA-AN TOWNSHIP, KAYIN STATE
   (b) Amount of Investment ..... MMK 4,086 Million (Including USD 0.73 Million)
   (c) ....
10. The license, Permit, Permission, and etc; of the relevant organizations shall be attached if they are received.
11. Commencement of Business Yes ☐ No ■
    If it is commenced, describe the performance of business activities.

---

12. Technology Transfer Plan ---
13. Describe whether other applications are being submitted together with the Endorsement form or not:
    - Land Rights Authorization Application
    - Tax Incentive Application

Signature of the applicant

U SOE MIN HTIKE
Managing Director
Northern Lights (HpaAn) Ltd.

Undertaking

I / We hereby declare that the above statements are true and correct to the best of my/our knowledge and belief.

I /We fully understand that endorsement application may be denied or unnecessarily delayed if applicant fails to provide required information to access by Commission for issuance of endorsement.

I/We hereby declare to strictly comply with terms and conditions set out by the Myanmar Investment Commission.

Signature of the applicant

Name: **U SOE MIN HTIKE**

Title: **MANAGING DIRECTOR**

Department /Company **NORTHERN LIGHTS (HPA AN) LTD**

(Seal/Stamp)



Date:-----------------------------

U SOE M... ...IKE
Managin... Director
Northern Lights (Hpa An) Ltd.

အဆိုပြု ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်း အကျဉ်းချုပ် (နည်းဥပဒေ-၃၈)

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတွင် တိုက်ရိုက်ဖြစ်စေ၊ သွယ်ဝိုက်ဖြစ်စေ အကျိုးစီးပွားသိသာထင်ရှားစွာ ပါဝင်သော အခြားပုဂ္ဂိုလ်များ ဖော်ပြရန်-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူမှ ရရှိမည့် အမြတ်ငွေ၏ ၁၀% နှင့်အထက်ကို ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသည့် သို့မဟုတ် ထိန်းချုပ်ခွင့်ရှိသည့် လုပ်ငန်း၏-

(၁) အမည် ပုံစံ (၄ – ခ) ပါအတိုင်း

(၂) ဆက်သွယ်ရမည့်လိပ်စာ (ပြည်တွင်း)

(၃) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်အမှတ်

(ကုန်ပစ္စည်းစာရင်းကို နောက်ဆက်တွဲဖြင့် ဖော်ပြအပ်ပါသည်)

(ခ) ခွင့်ပြုသည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် တိုက်ရိုက် ပါဝင်သည့် လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီများ၏ အမည်ကို ဖော်ပြရန်-

(၁)

(၂)

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု၏ အဓိကတည်နေရာ သို့မဟုတ် တည်နေရာများ- **ဦးပိုင်အမှတ် (၁၇/၅, ၁၉/၁)၊ (၁၇/၆, ၁၉/၂)၊ ဇွဲကပင်တောင်ကြား၊ ပိုင်ယန်းလမ်း၊ ဘားအံမြို့နယ်၊ ကရင်ပြည်နယ်။**

၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းပြုလုပ်မည့် ကဏ္ဍနှင့် ဆောင်ရွက်မည့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ ဖော်ပြချက်- **အဆင့်မြင့်ဟိုတယ်နှင့် အပန်းဖြေစခန်း**

၄။ အဆိုပြုထားသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ – **ကျပ် ၄,၀၈၆ သန်း (USD ၀.၇၃ သန်းအပါအဝင်)**

(မြန်မာကျပ်နှင့် US$ ဖြင့်ဖော်ပြရန်)

၅။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအကောင်အထည်ဖော်မည့် ခန့်မှန်းအချိန်ဇယား အပါအဝင် အစီအစဉ်ဖော်ပြချက်-

(က) တည်ဆောက်ရေးကာလ သို့မဟုတ် ပြင်ဆင်မှုကာလ – **၃ နှစ်**

(ခ) စီးပွားဖြစ်စတင်သည့်ကာလ - အတည်ပြုမိန့်ရရှိပြီးနောက် (၃) နှစ်

၆။ ခန့်ထားသည့် အလုပ်သမားဦးရေ -

(က) ပြည်တွင်း - ၂၃ ဦး

(ခ) ပြည်ပ (ပညာရှင်/ ကျွမ်းကျင်သူ) - ၁ ဦး

၇။ ပြည်ပမှ ပြည်တွင်းသို့ ယူဆောင်လာမည့် မတည်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများတွင် ငွေသားဖြင့် ယူဆောင်မှု ပမာဏ (Capital In Cash) ရင်းနှီးပစ္စည်းအဖြစ် ယူဆောင်လာမည့် ရင်းနှီးငွေပမာဏ (Capital In Kind) တို့အား တိကျစွာ ခွဲခြားသတ်မှတ်ဖော်ပြပေးရန် (မြန်မာကျပ်နှင့် အမေရိကန်ဒေါ်လာ တို့ဖြင့်ဖော်ပြရန်)

(က) ငွေသားဖြင့် ယူဆောင်မှု ပမာဏ - မရှိပါ။

(ခ) ရင်းနှီးပစ္စည်းအဖြစ် ယူဆောင်လာမည့် ရင်းနှီးငွေပမာဏ - မရှိပါ။

၈။ (က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းမှရရှိမည့် တစ်နှစ်ပျှော်မှန်းဝင်ငွေ - ကျပ် ၅၄၅.၂၉၇ သန်း

(ခ) လုပ်ငန်းမှရရှိသော တစ်နှစ်စာနိုင်ငံခြားဝင်ငွေ - USD ၀.၄၀၄ သန်း

မှတ်ချက်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် သက်ဆိုင်သော လျှို့ဝှက်ထိန်းသိမ်းရမည့် အချက်အလက်များအား ထုတ်ပြန်ခြင်းမှ ရှောင်ကြဉ်ရန် ကော်မရှင်ထံတင်ပြတောင်းဆိုနိုင်သည်။

U SOE MIN HTIKE
Managing Director
Northern Lights (HpaAn) Ltd.

U SOE MIN HTIKE
Managing Director
Northern Lights (HpaAn) Ltd.

Northern Lights (Hpa-An)Ltd

Oo Paing No.(17/1,19/1), (17/6,19/2), Zwe Ka Bin Valley,Paing Yan Street, Hpa-An Township, Kayin State, Myanmar.
Te: 964808996, 09-5112790, 09-964808995
email: threeseasons18@gmail.com

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
ကရင်ပြည်နယ်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ

ရက်စွဲ၊ ၂၀၂၀ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ(၃၁)ရက်

အကြောင်းအရာ။ **။ အမျိုးသားယဉ်ကျေးမှု ဓလေ့ထုံးထမ်းအစဉ်အလာတို့ကို လေး စားလိုက်နာမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုခြင်း။**

ကျွန်တော်များ **Northern Lights (Hpa- An)Ltd** သည် ကရင်ပြည်နယ်တွင်၊ Seasons@ZweKaBin (Hpa An)Resorts အမည်ဖြင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ရာတွင် နိုင်ငတော်အတွင်းရှိ တိုင်းရင်းသား လူမျိုးတို့၏ ဓလေ့ထုံးထမ်း အစဉ်အလာ ရိုးရာယဉ်ကျေးမှုတို့ကို လေးစားလိုက်နာမည့်အပြင် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ၊ ပုဒ်မ ၆၅ အရ သတ်မှတ်ထားသော တည်ဆဲဥပဒေနည်းဥပဒေများအတိုင်း လေးစားလိုက်နာမည်ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြု တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဦးစိုးမင်းထိုက် (အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ)
Northern Lights(Hpa-An)Ltd

U SOE MIN HTIKE
Managing Director
Northern Lights (Hpa An) Ltd.

Northern Lights (Hpa-An)Ltd

Oo Paing No.(17/1,19/1), (17/6,19/2), Zwe Ka Bin Valley,Paing Yan Street, Hpa-An Township, Kayin State, Myanmar.
Te: 964808996, 09-5112790, 09-964808995
email: threeseasons18@gmail.com

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
ကရင်ပြည်နယ်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ

ရက်စွဲ၊ ၂၀၂၀ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ(၃၁)ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ **ရေဆိုးစွန့်ပစ်ခြင်းနှင့် ဆိုင်ရာကိစ္စရပ်များ ရှင်းလင်းတင်ပြခြင်း။**

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ကျွန်တော်များ **Northern Lights (Hpa-An)Ltd** မှ အသုံးပြုပြီးသောရေဆိုးများနှင့် မိုးအခါ စီးဆင်းသောရေများကို မြောင်းသွယ်ပုံစံစနစ် 150mm UPVC Pipe များဖြင့် မိုးရေအသုံးပြုပြီးသောရေ အသုံးပြု၍မရသော စွန့်ပစ်ရေများ၊ မိလ္လာအညစ် အကြေးရေများကို နည်းစနစ်တကျ စီးဆင်းစေခြင်း ထိုသို့စီးဆင်းနေသော ရေဆိုးများ၊ မိုးရေများကို သန့်စင်ခြင်း၊ ထိန်းသိမ်းခြင်းနှင့် မိလ္လာအညစ်အကြေးများကိုလည်း Fiber Glassver Tank များ အသုံးပြု၍ စနစ်တကျ စွန့်ပစ်ခြင်းများကို (ရေဆိုးစွန့်ပစ်ခြင်းဆိုင်ရာ အခြေပြမြေပုံ)နှင့် ပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဦးစိုးမင်းထိုက်(အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ)
Northern Lights(Hpa-An)Ltd

U SOE MIN HTIKE
Managing Director
Northern Lights (Hpa An) Ltd.

02/09/2020

IMG_5884.jpg

AIR VENT TO ROOF

AIR VENT TO ROOF

SETTING CHAMBER

FILTERATION CHAMBER

FINAL DISCHARGE CHAMBER

EFFLUENCE PIPE TO DRAIN

MANHOLE COVER (L2"XW2"X6")

6"

6'-0"

6"

6" RC CONCRETE WALL

SEPTIC TANK PLAN DRAWING

02/09/2020

IMG_5883.jpg

Ø1/2" PERFORATED HOLE

24"X24"X5" PRECAST PERFORATED SLAB

DETAIL

AIR VENT TO ROOF

FILTERATION CHAMBER

(FILTER MEDIA)

SETTING CHAMBER

FINAL DISCHARGE CHAMBER

Compacted Soil

6"X6"X6" Hole

24"X24"X3" PRECAST PERFORATED SLAB

(SEE DETAIL)

6"X6"X6" CONCRETE SUPPORT

SEPTIC TANK SECTION DRAWING

Northern Lights (Hpa-An)Ltd

Oo Paing No.(17/1,19/1), (17/6,19/2), Zwe Ka Bin Valley,Paing Yan Street, Hpa-An Township, Kayin State, Myanmar.

Te: 964808996, 09-5112790, 09-964808995

email: threeseasons18@gmail.com

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
ကရင်ပြည်နယ်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ

ရက်စွဲ၊ ၂၀၂၀ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ(၃၁)ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနဆိုင်ရာ ပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့ (OSS)ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီလိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်ကိစ္စ။**

အထက်ပါအကြောင်းအရာကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ကျွန်တော်များ **Northern Lights (Hpa-An) Ltd** သည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနဆိုင်ရာ ပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့ (OSS) ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်း သိမ်းရေးဦးစီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ အောက်ပါတို့အား လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ပါမည်ဟု တင်ပြအပ်ပါသည်။

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းများကြောင်း ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့် ကျန်းမာရေး ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများ လျော့နည်းစေရေးအတွက် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များကို အပြည့်အစုံဖော်ပြပြီး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်များအား အသုံးပြုရန်နှင့် အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြထားသည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ အကျိုးပြုလုပ်ငန်းများ တာဝန်ခံဆောင်ရွက်မှု (Corporate Social Responsibil ity) အသားတင်အမြတ်ငွေ၏(၂%)အား အသုံးပြုခြင်းအပါအဝင် ကတိကဝတ်များအား လိုက်နာ အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ပါမည်။

(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေး ထိခိုက်မှုမရှိစေရေး(သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေရန် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assesement-EIA) ကို ဆောင်ရွက်ပြီး ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းလုပ်နည်းပါ အချက်အလက်များနှင့်အညီ အစီရင်ခံစာ ရေးသားတင်ပြပါသည်။

(ဂ) အထက်ပါ လေ့လာဆန်းစစ်မှုရလဒ်များကို အခြေခံ၍ ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေးထိခိုက်မှု မဖြစ်ပေါ်စေရေး (သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေသည့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်

အစီအစဉ် စွန့်ပစ်ပစ္စည်း / စွန့်ပစ်အရည် စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ်၊ စောင့်ကြပ်ကြည့်ရှုစစ်ဆေးမည့်အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုလျော့ပါးစေရေး ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲရမည့်ရန်ပုံငွေ စသည်တို့ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် ရေးဆွဲတင်ပြရန်နှင့် စီမံချက်ပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ပါမည်။

(ယ) ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ပါမည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဦးစိုးမင်းထိုက် (အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ)

Northern Lights(Hpa-An)Ltd

U SOE MIN HTIKE
Managing Director
Northern Lights (Hpa An) Ltd.

ဥက္ကဋ္ဌ
ကရင်ပြည်နယ်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ

ရက်စွဲ၊ ၂၀၂၀ ပြည့်နှစ် ဩဂုတ်လ ၃၁ ရက်

အကြောင်းအရာ။ အခန်းဝန်ဆောင်ခနှုန်းထားများတင်ပြခြင်း

ကျွန်တော်များ ဟိုတယ်၏အခန်းဝန်ဆောင်ခနှုန်းထားများမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်-

စဉ်	အခန်းအမျိုးအစား	အခန်း အရေ အတွက်	တစ်ခန်းအတွက် တစ်ရက် ဝန်ဆောင်ခ(USD)	တစ်ခန်းအတွက် တစ်ရက်ဝန်ဆောင်ခ (ကျပ်)
၁	Superior	၂၄	၃၀	၄၀၅၀၀
၂	Single Bangalow	၃၀	၄၅	၆၀၇၅၀
	စုစုပေါင်း	၅၄		

USD ၁ ဒေါ်လာလျှင် ၁၃၅၀ ကျပ်ဖြင့် တွက်ချက်ထားပါသည်။

U SOE MIN HTIKE
Managing Director
Northern Lights (HpaAn) Ltd.



ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

Certificate of Incorporation

NORTHERN LIGHTS (HPA AN) LIMITED
Company Registration No. 127020574

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများဥပဒေ၂၀၁၇ အရ
NORTHERN LIGHTS (HPA AN) LIMITED
အား ၂၀၂၀ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ၁၇ ရက်နေ့တွင်
အစုရှယ်ယာအားဖြင့် တာဝန်ကန့်သတ်ထား သည့် အများနှင့်မသက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ
အဖြစ် ဖွဲ့စည်းမှတ်ပုံတင်ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

This is to certify that
NORTHERN LIGHTS (HPA AN) LIMITED
was incorporated under the Myanmar Companies Law 2017 on 17 August 2020 as a Private Company Limited by Shares.

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အရာရှိ
Registrar of Companies
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
Directorate of Investment and Company Administration





DIRECTORATE OF INVESTMENT AND COMPANY ADMINISTRATION

Myanmar Companies Online Registry - Company Extract

Company Name (English)
NORTHERN LIGHTS (HPA AN) LIMITED

Company Name (Myanmar)
-

Company Information

Registration Number
127020574

Registration Date
17/08/2020

Status
Registered

Company Type
Private Company Limited by Shares

Foreign Company
No

Small Company
Yes

Principal Activity
08 - Other mining and quarrying
11 - Manufacture of beverages
09 - Mining support service activities
41 - Construction of buildings
32 - Other manufacturing
68 - Real estate activities
93 - Sports activities and amusement and recreation activities
79 - Travel agency, tour operator, reservation service and related activities
16 - Manufacture of wood and of products of wood and cork, except furniture; manufacture of articles of straw and plaiting materials
56 - Food and beverage service activities

Date of Last Annual Return
18/08/2020

Previous Registration Number
-

Addresses

Registered Office in Union	U Paing No. (17/5, 19/1) and (17/6, 19/2), Zwekapin Valley, Paing Yang Road Hpa-an Township Kayin State, Myanmar

Officers

Name:	HNIN MYAT HTWE	Type:	Director
Date of Appointment:	17/08/2020	Date of Birth:	19/10/1974
Nationality:	Myanmar	N.R.C./Passport:	12/KAMATA(N)000651
Gender:	Female	Business Occupation:	-
Name:	SOE MIN HTIKE	Type:	Director
Date of Appointment:	17/08/2020	Date of Birth:	16/09/1969
Nationality:	Myanmar	N.R.C./Passport:	12/KAMAYA(N)027791
Gender:	Male	Business Occupation:	-

Ultimate Holding Company

EXTRACT GENERATED ON 18/08/2020 AT 17:19



DIRECTORATE OF INVESTMENT AND
COMPANY ADMINISTRATION

Myanmar Companies Online Registry - Company Extract

Company Name (English)
NORTHERN LIGHTS (HPA AN) LIMITED

Company Name (Myanmar)
-

Name of Ultimate Holding Company	Jurisdiction of Incorporation	Registration Number
-	-	-

Share Capital Structure

Total Shares Issued by Company
500

Currency of Share Capital
MMK

Class	Description	Total Number	Total Amount Paid	Total Amount Unpaid
ORD	Ordinary	500	5,000,000.00	0.00

Members

Name:	HNIN MYAT HTWE		
Gender:	Female	Date of Birth:	19/10/1974
Nationality:	Myanmar	N.R.C./Passport:	12/KAMATA(N)000651

Class	Description	Total Number	Total Amount Paid	Total Amount Unpaid
ORD	Ordinary	250	2,500,000.00	0.00

Name:	SOE MIN HTIKE		
Gender:	Male	Date of Birth:	16/09/1969
Nationality:	Myanmar	N.R.C./Passport:	12/KAMAYA(N)027791

Class	Description	Total Number	Total Amount Paid	Total Amount Unpaid
ORD	Ordinary	250	2,500,000.00	0.00

Mortgages and Charges

Form / Filing Type	Effective Date
No records available	

Details about all mortgages and charges can be accessed from the Company Profile Filing History at no charge.

Filing History

Form / Filing Type	Effective Date
AR | Annual Return	18/08/2020
A-1 | Application for incorporation as a private company limited by shares	17/08/2020

EXTRACT GENERATED ON 18/08/2020 AT 17:19



နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား

အမှတ် ၁၂/ကမရ(နိုင်)၀၂၇၇၄၁

ရက်စွဲ ၁၄-၅-၂၀၀၉

အမည် ဦးစိုးမင်းထိုက်

ဖခင်အမည် ဦးကြည်ဦး

မွေးသက္ကရာဇ် ၁၆-၉-၁၉၆၉

လူမျိုး/ဘာသာ ဗမာ၊ ဗုဒ္ဓ

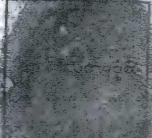
ထုတ်ပေးသူလက်မှတ်

အရပ် ၅'၇" သွေးအုပ်စု ဘီ

အမည် [illegible]

ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား လည်ပင်းဝဲမှဲ့

ရာထူး [illegible]



အမှတ်စဉ် N743018

သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ် LTA - ၀၀၇၁၈၈

အလုပ်အကိုင် ကုန်သည်

နေရပ်လိပ်စာ ၂၅(က)၊ [illegible] သာကေတ၊ [illegible]

ထိုးမြဲလက်မှတ်

၁။ [illegible] အမြဲဆောင်ထားရမည်။

၂။ [illegible] ပြောင်းရွှေ့ [illegible] သက်ဆိုင်ရာ ရဲစခန်း၊ မြို့နယ်လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေး နှင့် [illegible] သားမှတ်ပုံတင်ရေးဦးစီးဌာန ရုံးသို့ သတင်းပို့ရမည်။

၃။ ဤသက်မှတ်ကို အသက်(၄၅)နှစ်ပြည့်လျှင် လဲလှယ်ရမည်။ ပျောက်ဆုံးပါက အရေးယူခြင်းခံရမည်။

နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား



အမှတ် ၁၂/ကမရက(နိုင်)၀၀၀၀၆၅၁

ရက်စွဲ ......၁၄-၇-၂၀၀၄......

အမည် ......မနှင်းမြတ်ကြွေ......

ဖခင်အမည် ......ဦးမြတ်ထွန်း......

မွေးသက္ကရာဇ် ......၁၉-၁၈-၁၉၈၄......

လူမျိုး/ဘာသာ ......ဗမာ/ဗုဒ္ဓ......

အရပ် ......၅'၆''...... သွေးအုပ်စု ......ဘီ......

ထုတ်ပေးသူလက်မှတ်

အမည်

ရာထူး

ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား ......နီမှဲ့ပေါ်တွင်......

အမှတ်စဉ် ......N743019......

သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ် ......



အလုပ်အကိုင် ......ကျောင်းသူ......

နေရပ်လိပ်စာ ......၂၅(ဘီ)ကာကာဘာရှိုး ......

သာလမ်း၊ ရွှေဂေါင်တိုင်၊ ဗဟန်း

ထိုးမြဲလက်မှတ် ......

၁။ ဤကတ်ပြားကို အမြဲဆောင်ထားရမည်။

၂။ ပျောက်ဆုံး၊ ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ရဲစခန်း၊ မြို့နယ်လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရေးဦးစီးဌာနမှူးရုံးသို့ သတင်းပို့ရမည်။

၃။ ဤလက်မှတ်ကို အသက်(၄၅)နှစ်ပြည့်လျှင် လဲလှယ်ရမည်။ ဖျက်ဆီးဖြတ်တောက်ပါက အရေးယူခြင်းခံရမည်။

NAYPYITAW DEVELOPMENT BANK
ZABUTHIRI

27/08/2020

To 0020201100051580

U SOE MIN HTIKE

NO(31/32), NYAUNGPINWINE, AUNGZABUWD,PYAN KA PYAY, ZABUTHIRI, NAYPYITAW,

Dear Sir,

We hereby that the Balance standing at the Credit of the account of SOE MIN HTIKE (U) A/C No. 0020201100051580 with NAYPYITAW DEVELOPMENT BANK at the close of the business on the (27/08/2020) was K 920,005,000.00 (Nine Hundred Twenty Million Five Thousand Kyat(s) Only.).

Yours Faithfully,

(Manager)

ACCOUNTS DEPARTMENT

ကရင်ပြည်နယ်မြေလွတ်၊မြေလပ်နှင့်မြေရိုင်းများစီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီ

ဘားအံမြို့

စာအမှတ်၊ ၂၀၄ /မအ-မလမရ/၂၀၁၉

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာ လ ၅ ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြေလွတ်၊မြေလပ်နှင့်မြေရိုင်းများစီမံခန့်ခွဲရေးဗဟိုကော်မတီ
နေပြည်တော်

အကြောင်းအရာ ။ မြေလွတ်၊ မြေလပ်နှင့် မြေရိုင်းများ လုပ်ပိုင်ခွင့်၊ အသုံးပြုခွင့် ရရှိရေး လျှောက်ထားလာသည့်ကိစ္စ

ရည် ညွှန်း ချက် ။ မြေလွတ်၊ မြေလပ်နှင့် မြေရိုင်းများ စီမံခန့်ခွဲရေး ဗဟိုကော်မတီ ၏ (၂၇-၂-၂၀၁၉)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၁၂/မလရ-၃၇(ဝဖ၉/၂၀၁၉)

၁။ ဘားအံမြို့နယ်၊ တော်ပုံကျေးရွာအုပ်စု၊ ထမ္မလောက်ကြေးတိုင်ပြင်ကွင်း၊ မြေကွက်အမှတ်(၁၇/၆)(၁၉/၂)ရှိ မြေရိုင်းဧရိယာ(၄.၄၉)ဧကအား ဟိုတယ် ဆောက်လုပ်အသုံးပြုရန် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊အမှတ်(၆၈၀)လေဆိပ်ရိပ်သာလမ်းနေ ဦးစိုးမင်းထိုက်+ဒေါ်နှင်းမြတ်ထွေးမှ မြေလွတ်၊ မြေလပ်နှင့် မြေရိုင်းများ စီမံခန့်ခွဲရေး ဥပဒေပုဒ်မ-၄(ဃ)အရ လုပ်ပိုင်ခွင့် လျှောက်ထားမှုအပေါ် မြေလွတ်၊ မြေလပ်နှင့် မြေရိုင်းများ စီမံခန့်ခွဲရေးနည်းဥပဒေ (၉၊ ၁၀၊ ၁၁၊ ၁၂၊ ၁၃) တို့နှင့်အညီ လုပ်ငန်း စာတွဲဖွင့်လှစ်၍ စိစစ်ဆောင်ရွက်ပြီးဖြစ်ပါသဖြင့် ကရင်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့၏ ခွင့်ပြုပေးသင့်ကြောင်း သဘောထား ထောက်ခံချက်နှင့်အတူ လုပ်ငန်းစာတွဲအမှတ်၊ ဝ၈၅/မလ/၂၀၁၈-၂၀၁၉ (ဘားအံ) အား ပူးတွဲပေးပို့တင်ပြအပ်ပါသည်။

၂။ ဦးစိုးမင်းထိုက်+ဒေါ်နှင်းမြတ်ထွေးမှ ဟိုတယ် ဆောက်လုပ်အသုံးပြုရန် လျှောက်ထားမှုနှင့်ပတ်သက်၍ လျှောက်ထားသည့်အတိုင်း ခွင့်ပြုခြင်းဖြင့် စိုက်ပျိုးရေးလုပ်ငန်းနှင့် အခြားသော လုပ်ငန်းများကို ထိခိုက်နိုင်မှုမရှိသည့်အပြင် ကုန်ထုတ်လမ်းများ၊ ဆည်မြောင်းများ၏ ရေစီးရေလာကို ထိခိုက်မှုမရှိနိုင်ခြင်း၊ လျှောက်ထားသည့်မြေနေရာသည် ဘားအံ-တော်ပုံ ကားလမ်း၏ အရှေ့ဘက်ကပ်လျက်၊ ဘားအံမြို့၏ အရှေ့တောင်ဘက် (၃)မိုင်ခွဲခန့်အကွာတွင် တည်ရှိခြင်း၊ (၁၈-၇-၂၀၁၉)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သည့် ကရင်ပြည်နယ် မြေလွတ်၊ မြေလပ်နှင့် မြေရိုင်းများစီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီ၏ (၄/၂၀၁၉)ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ်(၉)အရ သဘောတူ ခွင့်ပြုထားပြီး၊ (၁၅-၈-၂၀၁၉) ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သည့် ကရင်ပြည်နယ် အစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေး အမှတ်စဉ်(၂၉/၂၀၁၉) ဆုံးဖြတ်ချက် အပိုဒ်(၂၇)အရ ဗဟိုကော်မတီသို့

ဆက်လက်ထောက်ခံ တင်ပြပေးသွားရန် သဘောတူ ဆုံးဖြတ်ထားပြီးဖြစ်ခြင်းတို့ကြောင့် ဟိုတယ် ဆောက်လုပ်အသုံးပြုရန်အတွက် ခွင့်ပြုပေးသင့်ပါကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက်ပြု ထောက်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

ပူးတွဲပါ - လုပ်ငန်းစာတွဲအမှတ်-၀၈၅/မလ/၂၀၁၈-၂၀၁၉(ဘားအံ)

ဥက္ကဋ္ဌ

ပြည်နယ်မြေလွတ်၊မြေလပ်နှင့်မြေရိုင်းများ

စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီ

မိတ္တူကို

ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့ရုံး၊ ကရင်ပြည်နယ်၊ ဘားအံမြို့

ပြည်နယ်ဝန်ကြီး၊ပြည်နယ်စိုက်ပျိုးရေး၊မွေးမြူရေးနှင့်ဆည်မြောင်းဝန်ကြီးဌာန၊ဘားအံမြို့

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၊နေပြည်တော်

ပြည်နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၊ကရင်ပြည်နယ်၊ဘားအံမြို့

ရုံးလက်ခံ/ မျှောစာတွဲ

ကရင်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့၏ သဘောထား

ဘားအံမြို့နယ်၊ တော်ပုံကျေးရွာအုပ်စု၊ ထမ္မလောက်ကြေးတိုင်ပြင်ကွင်း၊ မြေကွက်အမှတ်(၁၇/၆)(၁၉/၂)ရှိ မြေရိုင်းဧရိယာ(၄.၄၉)ဧကအား ဟိုတယ် ဆောက်လုပ်အသုံးပြုရန် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊အမှတ်(၆၈၀)လေဆိပ်ရိပ်သာလမ်းနေ ဦးစိုးမင်းထိုက်+ဒေါ်နှင်းမြတ်ထွေး၏ လျှောက်ထားမှုနှင့်ပတ်သက်၍ လျှောက်ထားသည့်အတိုင်း ခွင့်ပြုခြင်းဖြင့် စိုက်ပျိုးရေးလုပ်ငန်းနှင့် အခြားသော လုပ်ငန်းများကို ထိခိုက်နိုင်မှု မရှိသည့်အပြင် ကုန်ထုတ်လမ်းများ၊ ဆည်မြောင်းများ၏ ရေစီးရေလာတို့ကို ထိခိုက်မှု မရှိနိုင်ခြင်း၊ လျှောက်ထားသည့်မြေနေရာသည် ဘားအံ-တော်ပုံ ကားလမ်း၏ အရှေ့ဘက်ကပ်လျက်၊ ဘားအံမြို့၏ အရှေ့တောင်ဘက် (၃)မိုင်ခွဲခန့်အကွာတွင် တည်ရှိခြင်း၊ (၁၈-၇-၂၀၁၉)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သည့် ကရင်ပြည်နယ် မြေလွတ်၊မြေလပ်နှင့်မြေရိုင်းများစီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီ၏ (၄/၂၀၁၉) ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ်(၉)အရ သဘောတူခွင့်ပြုထားပြီး၊ (၁၅-၈-၂၀၁၉) ရက်နေ့တွင်ကျင်းပပြုလုပ်သည့် ကရင်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေး အမှတ်စဉ်(၂၉/၂၀၁၉) ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ်(၂၇)အရ ဗဟိုကော်မတီသို့ ဆက်လက်ထောက်ခံ တင်ပြပေးသွားရန် သဘောတူဆုံးဖြတ်ထားပြီးဖြစ်ခြင်းတို့ကြောင့် ဟိုတယ် ဆောက်လုပ်အသုံးပြုရန်တွက် ခွင့်ပြုပေးသင့်ပါကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက်ပြု ထောက်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။



(နန်းခင်ထွေးမြင့်)
ဝန်ကြီးချုပ်
ကရင်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာ လ ၅ ရက်

ကရင်ပြည်နယ်မြေလွတ်၊မြေလပ်နှင့်မြေရိုင်းများစီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီ
ဘားအံမြို့

စာအမှတ်၊ ၂၀၅ / မအ-မလမရ / ၂၀၁၉
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာ လ ၅ ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြေလွတ်၊မြေလပ်နှင့်မြေရိုင်းများစီမံခန့်ခွဲရေးဗဟိုကော်မတီ
နေပြည်တော်

အကြောင်းအရာ ။ မြေလွတ်၊ မြေလပ်နှင့် မြေရိုင်းများ လုပ်ပိုင်ခွင့်၊ အသုံးပြုခွင့် ရရှိရေး လျှောက်ထားလာသည့်ကိစ္စ

ရည် ညွှန်း ချက် ။ မြေလွတ်၊ မြေလပ်နှင့် မြေရိုင်းများ စီမံခန့်ခွဲရေး ဗဟိုကော်မတီ ၏ (၂၇-၂-၂၀၁၉)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၁၂/မလရ-၃၇(၀၆၉/၂၀၁၉)

၁။ ဘားအံမြို့နယ်၊ တော်ပုံကျေးရွာအုပ်စု၊ ထမ္မလောက်ကြေးတိုင်ပြင်ကွင်း၊ မြေကွက်အမှတ်(၁၇/၅)(၁၉/၁)ရှိ မြေရိုင်းဧရိယာ(၄.၀၀)ဧကအား စားသောက်ဆိုင်၊ Minimart၊ အပန်းဖြေဥယျာဉ်နှင့် ရေကူးကန် ဆောက်လုပ်အသုံးပြုရန် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ အမှတ်(၆၈၀) လေဆိပ်ရိပ်သာလမ်းနေ ဦးစိုးမင်းထိုက်+ဒေါ်နှင်းမြတ်ထွေးမှ မြေလွတ်၊မြေလပ်နှင့်မြေရိုင်းများစီမံခန့်ခွဲရေးဥပဒေပုဒ်မ-၄(ဃ)အရ လုပ်ပိုင်ခွင့် လျှောက်ထားမှုအပေါ် မြေလွတ်၊မြေလပ်နှင့်မြေရိုင်းများစီမံခန့်ခွဲရေးနည်းဥပဒေ (၉၊ ၁၀၊ ၁၁၊ ၁၂၊ ၁၃) တို့နှင့်အညီ လုပ်ငန်းစာတွဲဖွင့်လှစ်၍ စိစစ်ဆောင်ရွက်ပြီးဖြစ်ပါသဖြင့် ကရင်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့၏ ခွင့်ပြုပေးသင့်ကြောင်း သဘောထားထောက်ခံချက်နှင့်အတူ လုပ်ငန်းစာတွဲအမှတ်၊ ၀၈၆/မလ/၂၀၁၈-၂၀၁၉(ဘားအံ) အား ပူးတွဲပေးပို့တင်ပြအပ်ပါသည်။

၂။ ဦးစိုးမင်းထိုက်+ဒေါ်နှင်းမြတ်ထွေးမှ စားသောက်ဆိုင်၊ Minimart၊ အပန်းဖြေဥယျာဉ်နှင့်ရေကူးကန် ဆောက်လုပ်အသုံးပြုရန် လျှောက်ထားမှုနှင့်ပတ်သက်၍ လျှောက်ထားသည့်အတိုင်းခွင့်ပြုခြင်းဖြင့် စိုက်ပျိုးရေးလုပ်ငန်းနှင့် အခြားသောလုပ်ငန်းများကို ထိခိုက်နိုင်မှုမရှိသည့်အပြင်ကုန်ထုတ်လမ်းများ၊ ဆည်မြောင်းများ၏ ရေစီးရေလာကို ထိခိုက်မှုမရှိနိုင်ခြင်း၊ လျှောက်ထားသည့်မြေနေရာသည် ဘားအံ-တော်ပုံ ကားလမ်း၏ အရှေ့ဘက်ကပ်လျက်၊ ဘားအံမြို့၏အရှေ့တောင်ဘက် (၃)မိုင်ခွဲခန့်အကွာတွင် တည်ရှိခြင်း၊ (၁၈-၇-၂၀၁၉) ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သည့် ကရင်ပြည်နယ် မြေလွတ်၊ မြေလပ်နှင့် မြေရိုင်းများစီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီ၏(၄/၂၀၁၉)ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ်(၈)အရ သဘောတူ ခွင့်ပြုထားပြီး၊

(၁၅-၈-၂၀၁၉) ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သည့် ကရင်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေး အမှတ်စဉ်(၂၉/၂၀၁၉) ဆုံးဖြတ်ချက် အပိုဒ်(၂၇)အရ ဗဟိုကော်မတီသို့ ဆက်လက်ထောက်ခံတင်ပြပေးသွားရန် သဘောတူ ဆုံးဖြတ်ထားပြီးဖြစ်ခြင်းတို့ကြောင့် စားသောက်ဆိုင်၊ Minimart၊ အပန်းဖြေဥယျာဉ်နှင့် ရေကူးကန် ဆောက်လုပ်အသုံးပြုရန်အတွက် ခွင့်ပြုပေးသင့်ပါကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက်ပြု ထောက်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

ပူးတွဲပါ - လုပ်ငန်းစာတွဲအမှတ်- ဝ၈၆/မလ/၂၀၁၈-၂၀၁၉(ဘားအံ)

ဥက္ကဋ္ဌ
ပြည်နယ်မြေလွတ်၊မြေလပ်နှင့်မြေရိုင်းများ
စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီ

မိတ္တူကို

ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့ရုံး၊ ကရင်ပြည်နယ်၊ ဘားအံမြို့
ပြည်နယ်ဝန်ကြီး၊ပြည်နယ်စိုက်ပျိုးရေး၊မွေးမြူရေးနှင့်ဆည်မြောင်းဝန်ကြီးဌာန၊ဘားအံမြို့
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၊နေပြည်တော်
ပြည်နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၊ကရင်ပြည်နယ်၊ဘားအံမြို့
ရုံးလက်ခံ/ မျှောစာတွဲ

ကရင်ပြည်နယ်မြေလွတ်၊မြေလပ်နှင့်မြေရိုင်းများစီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီ
ဘားအံမြို့

စာအမှတ်၊ ၂၀၅ /မအ-မလမရ/၂၀၁၉
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာ လ ၅ ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြေလွတ်၊မြေလပ်နှင့်မြေရိုင်းများစီမံခန့်ခွဲရေးဗဟိုကော်မတီ
နေပြည်တော်

အကြောင်းအရာ ။ မြေလွတ်၊ မြေလပ်နှင့် မြေရိုင်းများ လုပ်ပိုင်ခွင့်၊ အသုံးပြုခွင့် ရရှိရေး လျှောက်ထားလာသည့်ကိစ္စ

ရည် ညွှန်း ချက် ။ မြေလွတ်၊ မြေလပ်နှင့် မြေရိုင်းများ စီမံခန့်ခွဲရေး ဗဟိုကော်မတီ ၏ (၂၇-၂-၂၀၁၉)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၁၂/မလရ-၃၇(၀၆၉/၂၀၁၉)

၁။ ဘားအံမြို့နယ်၊ တော်ပုံကျေးရွာအုပ်စု၊ ထမွလောက်ကြေးတိုင်ပြင်ကွင်း၊ မြေကွက်အမှတ်(၁၇/၅)(၁၉/၁)ရှိ မြေရိုင်းဧရိယာ(၄.၀၀)ဧကအား စားသောက်ဆိုင်၊ Minimart အပန်းဖြေဥယျာဉ်နှင့် ရေကူးကန် ဆောက်လုပ်အသုံးပြုရန် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ အမှတ်(၆၈၀) လေဆိပ်ရိပ်သာလမ်းနေ ဦးစိုးမင်းထိုက်+ဒေါ်နှင်းမြတ်ထွေးမှ မြေလွတ်၊မြေလပ်နှင့်မြေရိုင်းများစီမံခန့်ခွဲရေးဥပဒေပုဒ်မ-၄(ဃ)အရ လုပ်ပိုင်ခွင့် လျှောက်ထားမှုအပေါ် မြေလွတ်၊ မြေလပ်နှင့်မြေရိုင်းများစီမံခန့်ခွဲရေးနည်းဥပဒေ (၉၊ ၁၀၊ ၁၁၊ ၁၂၊ ၁၃) တို့နှင့်အညီ လုပ်ငန်းစာတွဲဖွင့်လှစ်၍ စိစစ်ဆောင်ရွက်ပြီးဖြစ်ပါသဖြင့် ကရင်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့၏ ခွင့်ပြုပေးသင့်ကြောင်း သဘောထားထောက်ခံချက်နှင့်အတူ လုပ်ငန်းစာတွဲအမှတ်၊ ၀၈၆/မလ/၂၀၁၈-၂၀၁၉ (ဘားအံ) အား ပူးတွဲပေးပို့တင်ပြအပ်ပါသည်။

၂။ ဦးစိုးမင်းထိုက်+ဒေါ်နှင်းမြတ်ထွေးမှ စားသောက်ဆိုင်၊ Minimart အပန်းဖြေဥယျာဉ်နှင့် ရေကူးကန် ဆောက်လုပ်အသုံးပြုရန် လျှောက်ထားမှုနှင့်ပတ်သက်၍ လျှောက်ထားသည့်အတိုင်း ခွင့်ပြုခြင်းဖြင့် စိုက်ပျိုးရေးလုပ်ငန်းနှင့် အခြားသောလုပ်ငန်းများကို ထိခိုက်နိုင်မှုမရှိသည့်အပြင် ကုန်ထုတ်လမ်းများ၊ ဆည်မြောင်းများ၏ ရေစီးရေလာကို ထိခိုက်မှုမရှိနိုင်ခြင်း၊ လျှောက်ထားသည့်မြေနေရာသည် ဘားအံ-တော်ပုံ ကားလမ်း၏ အရှေ့ဘက်ကပ်လျက်၊ ဘားအံမြို့၏ အရှေ့တောင်ဘက် (၃)မိုင်ခွဲခန့်အကွာတွင် တည်ရှိခြင်း၊ (၁၈-၇-၂၀၁၉) ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သည့် ကရင်ပြည်နယ် မြေလွတ်၊ မြေလပ်နှင့် မြေရိုင်းများစီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီ၏ (၄/၂၀၁၉)ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ်(၈)အရ သဘောတူ ခွင့်ပြုထားပြီး၊

Show route preview

Bamboo Hideout

Keinnara Hpa-An

My Hpa-An Residence by Amata

Zwe Ka Bin Pagoda

Marvellous Mountain Lodge

16.820321, 97.663221

Kyaut Ka Latt Pagoda

Chan Thar Gyi Buddha Temple

Satellite

Hpa-An

16.820321, 97.663221

Ahtet Yay Ta Khun Monastery

Map data ©2020 Myanmar (Burma) Terms Send feedback 200 m

Type here to search

ENG US 3:30 PM 8/21/2020

 Show route preview 

Keinnara Hpa-An

Hpa An Lodge

My Hpa-An Residence by Amata

Zwe Ka Bin Pagoda
ဇွဲကပင်ဆံတော်ရှင်
စေတီတော်

Marvellous Mountain Lodge

16.820238, 97.662914

Show route preview

Marvellous Mountain Lodge

16.820238, 97.662713



Hpa-An

16.820238, 97.662713



Imagery ©2020 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Map data ©2020 Myanmar (Burma) Terms Send feedback 50 m

Type here to search

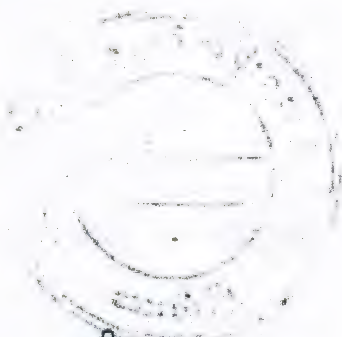








ENG US 3:27 PM 8/21/2020



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့ရုံး
ကရင်ပြည်နယ်

စာအမှတ်၊ ၂၀၀ / ၇ - ၂ / ဦး ၆ (၉၀၇၉)
ရက် စွဲ၊ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ ၁၈ ရက်

ပြည်နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ကရင်ပြည်နယ်၊ ဘားအံမြို့
စာအမှတ် ၇၀၀၀
ရက်စွဲ ၂၀.၁၁.၁၉

သို့

ပြည်နယ်ဦးစီးမှူး
ပြည်နယ်ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
ဘားအံမြို့

အကြောင်းအရာ။ ဟိုတယ်ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြခြင်းကိစ္စ

ရည် ညွှန်း ချက် ။ ဘားအံမြို့နယ်၊ တော်ပုံကျေးရွာအုပ်စုနေ ဦးစိုးမင်းထိုက်ပါ (၂) ဦး၏ (၂၁-၁၀-၂၀၁၉)ရက်စွဲပါတင်ပြစာ

ဘားအံမြို့၊ တော်ပုံကျေးရွာအုပ်စုနေ ဦးစိုးမင်းထိုက်ပါ(၂)ဦးမှ ဘားအံမြို့၊ တော်ပုံကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ် (OSS-66)၊ ထမ္မလောက်ကြေးတိုင်ပြင်ကွင်း၊ မြေကွက်အမှတ်(၁၇/၆၊ ၁၉/၂) ရှိ မြေရိုင်းဧရိယာ (၄.၄၉)ဧကတွင် ဟိုတယ်ကြိုတင်ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုရန်နှင့် မြေကွက်အမှတ် (၁၇/၅၊ ၁၉/၁)ရှိ မြေရိုင်းဧရိယာ (၄.၀၀)ဧကတွင် စားသောက်ဆိုင်၊ Minimark၊ အပန်းဖြေ ဥယျာဉ်နှင့် ရေကူးကန်တို့အား ကြိုတင်ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုပါရန် ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ကြိုတင်ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုကြောင်း အကြောင်းကြားပါသည်။

ပူးတွဲ - ရည်ညွှန်းချက်ပါမိတ္တူ(၁)စုံ

ပြည်နယ်ဝန်ကြီးချုပ်(ကိုယ်စား)
(စောမြင့်ဦး၊ စိုက်ပျိုးရေး၊ မွေးမြူရေးနှင့်ဆည်မြောင်းဝန်ကြီး)

မိတ္တူကို

ပြည်နယ်စီမံကိန်း၊ဘဏ္ဍာရေးနှင့် စည်ပင်သာယာရေးဝန်ကြီးဌာန၊ ဘားအံမြို့
ပြည်နယ်စိုက်ပျိုးရေး၊ မွေးမြူရေးနှင့်ဆည်မြောင်းဝန်ကြီးဌာန၊ ဘားအံမြို့
ပြည်နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၊ ဘားအံမြို့
ခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၊ ဘားအံမြို့
ဦးစိုးမင်းထိုက်+ဒေါ်နှင်းမြတ်ထွေး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့
မျှော/လက်ခံ

Northern Lights (Hpa An) Ltd

Oo Paing No. (17/1,19/1) , (17/6, 19/2), Zwe Ka Bin Valley, Paing Yan Street, Hpa An Township, Kayin State, Myanmar.
Tel: 09-964808996, 09-5112790, 09-964808995
email: threeseasons18@gmail.com
Company Registration No. 127020574

Investment Contribution

NO.	Particular	Amount in MMK	Amount in USD	Total Contribution
1.	Cash	91,635,579	-	91,635,579
2.	Equipment & Utilities (Hotel Use)- Import	-	537,901	726,166,350
3.	Machinery and Vehical-Import	-	194,700	262,845,000
4.	Land Cost	800,000,000	-	800,000,000
5.	Building Cost	2,205,353,071	-	2,205,353,071
	Grand Total	3,097,663,815	732,601	4,086,000,000

Note1: Investment money will be bring within< > year.
Exchange Rate USD 1 = MMK 1350.

Note 1: NO (3) တွင်ပါဝင်သော ယာဉ်များအား အခွန်အခပေးဆောင်းရန်အတွက် တင်သွင်းခြင်းဖြစ်ပါသည်။

U SOE MIN HTIKE
Managing Director
Northern Lights (HpaAn) Ltd.

Northern Lights (Hpa An) Ltd

Oo Paing No. (17/1,19/1) , (17/6, 19/2), Zwe Ka Bin Valley, Paing Yan Street, Hpa An Township, Kayin State, Myanmar.
Tel: 09-964808996, 09-5112790, 09-964808995
email: threeseasons18@gmail.com
Company Registration No. 127020574

Equipment and Utilities for HotelUse (Import)

I Furniture & Fixtures (Guestrooms)

No	Description	Quantity	A/U	Local/Import	Unit Price (USD)	Total USD	H.S Code
1	Bench	54	unit	Import	80	4,320	9401
2	Working Chair	54	unit	Import	50	2,700	9401
3	Working Table	54	unit	Import	120	6,480	9401
4	Side Table	100	unit	Import	85	8,500	9401
5	TV Table	54	unit	Import	200	10,800	9401
6	Coffee Table	54	unit	Import	52	2,808	9401
7	Easy Chair	54	unit	Import	32	1,728	9401
8	Sofa	54	unit	Import	120	6,480	9401
9	Closet	54	unit	Import	270	14,580	9401
10	Mattress (King)	35	unit	Import	252	8,820	9404
11	Mattress (Twin)	60	unit	Import	168	10,080	9404
12	Divan (King)	55	unit	Import	135	7,425	9401
13	Divan (Twin)	65	unit	Import	105	6,812	9401
14	Pillow	250	unit	Import	35	8,750	9404
15	Pillow Case	250	unit	Import	15	3,750	9404
16	Bed Sheet	250	unit	Import	27	6,625	9404
17	Curtain	90	unit	Import	80	7,200	9404
18	Sheer Curtain	90	unit	Import	25	2,250	9404
19	Daybed	54	unit	Import	120	6,480	9404
20	Basin	65	unit	Import	95	6,175	6909
21	Faucet	65	unit	Import	50	3,250	3922
22	Bath Tub	30	unit	Import	250	7,500	3922
23	Shower Head	65	unit	Import	148	9,620	3922
24	Robe Hook	54	unit	Import	32	1,728	3922
25	Shower Mixer	65	unit	Import	107	6,955	3922
26	Mattress Protector ((king)	55	unit	Import	19	1,018	9404
27	Mattress Protector (twin)	65	unit	Import	13	813	9404
28	Duvet Cover (king)	55	unit	Import	47	2,585	904
29	Duvet Cover (twin)	85	unit	Import	32	2,720	9404
30	Duvet Insert (king)	55	unit	Import	54	2,970	9404
31	Duvet Insert (twin)	65	unit	Import	41	2,665	9404
32	Bath Towel	540	unit	Import	8	4,320	9618
33	Face Towel	540	unit	Import	1	378	9618
34	Bath Mat	64	unit	Import	4	275	9404
35	In room Safety Box(electrical)	54	unit	Import	150	8,100	

U SOE MIN HTIKE
Managing Director
Northern Lights (HpaAn) Ltd.

36	42" TV	56	unit	Import	490	27,440	8528
37	Mini Fridge	56	unit	Import	82	4,592	8418
38	Table Lamp	60	unit	Import	50	3,000	9405
39	Mirror Lamp	60	unit	Import	35	2,100	9405
40	Hand Tower	540	unit	Import	2	1,080	9618
41	Aluminum Window Frame	230	unit	Import	417	95,910	
	Total- I					**321,781**	

II **Furniture & Fixtures (Public Area/Lobby)**

No	Description	Quantity	A/U	Local/Import	Unit Price (USD)	Total USD	H.S Code
1	Coffee Table	30	unit	Import	150	4,500	9401
2	Coffee Sofa	95	unit	Import	50	4,750	9401
3	Reception Counter	2	unit	Import	560	1,120	9401
4	Office Chair	20	unit	Import	120	2,400	9401
5	Office Table	20	unit	Import	220	4,400	9401
6	Safe	5	unit	Import	750	3,750	
7	Stand Lamps	108	unit	Import	250	27,000	9405
	Total -II					47,920	

III **Furniture & Fixtures (Bar and Restuarant)**

No	Description	Quantity	A/U	Local/Import	Unit Price (USD)	Total USD	H.S Code
1	Dining Table	30	unit	Import	390	11,700	9401
2	Dining Chair	130	unit	Import	55	7,150	9401
3	Bar Counter	2	unit	Import	1,350	2,700	9401
4	Bar Stools	30	unit	Import	60	1,800	9403
5	Food Display Island Table	1	unit	Import	3,000	3,000	9403
6	Cold Liquor Tank	1	unit	Import	1,080	2,200	843840
7	Hot Liquor Tank	1	unit	Import	1,080	2,200	843840
8	Conditioning Tanks	1	unit	Import	1,260	2,500	843840
9	Central Refrigeration Chiller	1	unit	Import	1,460	2,950	843840
	Total III				9,735	36,200	
	Total(I+II+III)					**405,901**	

U SOE MIN HTIKE
Managing Director
Northern Lights (HpaAn) Ltd.

Staffing (for 1st year)

No.		Class	Staff	
			Foreign	Local
1	Hotel			
	1	GM	1	
	2	Director		1
	3	Sail Executive		1
	4	Accountant		1
	5	Admin Executive		1
	6	Receptionist		2
	7	Head House Keeper		1
	8	House Keeper		5
	9	Security , Maintenance		1
	10	Laundry		1
2	Restourant & Bar			
	1	Deputy Manager		1
	2	Receptionist		1
	3	Head Chef		1
	4	Kitchen Staff		2
	5	Captain (Service Head)		1
	6	Bar Staff		1
	7	Service Staff		1
	8	Cleaners		1
TOTAL			1	23

U SOE MIN HTIKE
Managing Director
Northern Lights (HpaAn) Ltd.

Northern Lights (Hpa An) Ltd

Oo Paing No. (17/1,19/1) , (17/6, 19/2), Zwe Ka Bin Valley, Paing Yan Street, Hpa An Township, Kayin State, Myanmar.
Tel: 09-964808996, 09-5112790, 09-964808995
email: threeseasons18@gmail.com
Company Registration No. 127020574

STAFF SALARY LIST

15% inc

No	Position	No of Staff			Salary/Mondy/Person (USD)			Salary/Year/Person (USD)			Salary/Year (USD)_Total		
		Year 1 to 2	Year 3 to 4	Year 5 to 30	Year 1 to 2	Year 3 to 4	Year 5 to 30	Year 1 to 2	Year 3 to 4	Year 5 to 30	Year 1 to 2	Year 3 to 4	Year 5 to 30
Foreign Staff													
1	General Manager	1	1	1	2,000	2,300	2,645	24,000	27,600	31,740	24,000	27,600	31,740
	Total	1	1	1	2,000	2,300	2,645	24,000	27,600	31,740	24,000	27,600	31,740

No	Position	No of Staff			Salary/Mondy/Person (MMK)			Salary/Year/Person (MMK)			Salary/Year (MMK)_Total		
		Year 1 to 2	Year 3 to 4	Year 5 to 30	Year 1 to 2	Year 3 to 4	Year 5 to 30	Year 1 to 2	Year 3 to 4	Year 5 to 30	Year 1 to 2	Year 3 to 4	Year 5 to 30
Local Staff (Hotel)													
1	Director	1	1	1	1,500,000	1,575,000	1,650,000	18,000,000	18,900,000	19,800,000	18,000,000	18,900,000	19,800,000
2	Sale Executive	1	1	1	400,000	420,000	440,000	4,800,000	5,040,000	5,280,000	4,800,000	5,040,000	5,280,000
3	Accountant	1	1	1	250,000	262,500	275,000	3,000,000	3,150,000	3,300,000	3,000,000	3,150,000	3,300,000
4	Admin Executive	1	1	1	200,000	230,000	260,000	2,400,000	2,760,000	3,120,000	2,400,000	2,760,000	3,120,000
5	Receptionist	2	2	2	300,000	330,000	370,000	3,600,000	3,960,000	4,440,000	7,200,000	7,920,000	8,880,000
6	Head House Keeper	1	1	1	350,000	370,000	390,000	4,200,000	4,440,000	4,680,000	4,200,000	4,440,000	4,680,000
7	House Keepers	5	13	23	200,000	230,000	260,000	2,400,000	2,760,000	3,120,000	12,000,000	35,880,000	71,760,000
8	Security & Maintenance	1	1	1	200,000	230,000	260,000	2,400,000	2,760,000	3,120,000	2,400,000	2,760,000	3,120,000
9	Laundry	1	1	1	200,000	230,000	260,000	2,400,000	2,760,000	3,120,000	2,400,000	2,760,000	3,120,000
	Total	14	22	32	3,600,000	3,877,500	4,165,000	43,200,000	46,530,000	49,980,000	56,400,000	83,610,000	123,060,000

No	Position	No of Staff			Salary/Mondy/Person (MMK)			Salary/Year/Person (MMK)			Salary/Year (MMK)_Total		
		Year 1 to 2	Year 3 to 4	Year 5 to 30	Year 1 to 2	Year 3 to 4	Year 5 to 30	Year 1 to 2	Year 3 to 4	Year 5 to 30	Year 1 to 2	Year 3 to 4	Year 5 to 30
Local Staff (Restaurant & Bar)													
1	Deputy Manager (Restaurant)	1	1	1	750,000	787,500	825,000	9,000,000	9,450,000	9,900,000	9,000,000	9,450,000	9,900,000
2	Receptionist	1	1	1	300,000	330,000	370,000	3,600,000	3,960,000	4,440,000	3,600,000	3,960,000	4,440,000
3	Head Chef	1	1	1	1,200,000	1,260,000	1,320,000	14,400,000	15,120,000	15,840,000	14,400,000	15,120,000	15,840,000
4	Kitchen Staff	2	2	2	300,000	325,000	350,000	3,600,000	3,900,000	4,200,000	7,200,000	7,800,000	8,400,000
5	Captain (Serivce Head)	1	1	1	500,000	550,000	600,000	6,000,000	6,600,000	7,200,000	6,000,000	6,600,000	7,200,000
6	Bar Staff	1	1	1	300,000	325,000	350,000	3,600,000	3,900,000	4,200,000	3,600,000	3,900,000	4,200,000
7	Service Staff	1	1	1	150,000	157,500	165,000	1,800,000	1,890,000	1,980,000	1,800,000	1,890,000	1,980,000
8	Cleaners	1	1	1	150,000	157,500	165,000	1,800,000	1,890,000	1,980,000	1,800,000	1,890,000	1,980,000
	Total	9	9	9	3,650,000	3,892,500	4,145,000	43,800,000	46,710,000	49,740,000	47,400,000	50,610,000	53,940,000
	Grand Total	23	31	41	7,250,000	7,770,000	8,310,000	87,000,000	93,240,000	99,720,000	103,800,000	134,220,000	177,000,000

U SOE MIN HTIKE
Managing Director
Northern Lights (HpaAn) Ltd.

Northern Lights (Hpa An) Ltd

Oo Paing No. (17/1,19/1) , (17/6, 19/2), Zwe Ka Bin Valley, Paing Yan Street, Hpa An Township, Kayin State, Myanmar.
Tel: 09-964808996, 09-5112790, 09-964808995
email: threeseasons18@gmail.com
Company Registration No. 127020574

Equipment and Utilities for HotelUse (Import)

No	Description	Quantity	A/U	Local/Import	Unit Price (USD)	Total USD	H.S Code
1	Generator (100 kVA) with ATS and Syne Panel	1	Nos	Import	20,200	20,200	
2	Generator (150 kVA) with ATS and Syne Panel	1	Nos	Import	25,800	25,800	
3	Generator (220 kVA) with ATS and Syne Panel	1	Nos	Import	32,000	32,000	
4	IT server and systmen	1	Nos	Import	30,000	30,000	
5	Buggy	4	Nos	Import	6,000	24,000	
	Grand Total	8			114,000	132,000	

U SOE MIN HTIKE
Managing Director
Northern Lights (HpaAn) Ltd.

Northern Lights (Hpa An) Ltd

Oo Paing No. (17/1,19/1) , (17/6, 19/2), Zwe Ka Bin Valley, Paing Yan Street, Hpa An Township, Kayin State, Myanmar.
Tel: 09-964808996, 09-5112790, 09-964808995
email: threeseasons18@gmail.com
Company Registration No. 127020574

Machinery for Hotel Consturction (Import)

No	Description	Quantity	Local/Import	Unit Price (USD)	Total USD	H.S Code
1	Mini - Excavator (8 Ton)	1.00	Import	66,000.00	66,000.00	
2	Toyota Hilux 2020 model (Extra Cab)	3.00	Import	24,300.00	72,900.00	
3	Toyota Hilux 2020 model (Pick up - Single Cab)	3.00	Import	18,600.00	55,800.00	
Grand Total			-		**194,700.00**	

မှတ်ချက်။ အမှတ်စဉ် ၂နှင့် ၃ ဘို့၏ ကျသင့်အခွန်အခများအား ပေးဆောင်၍ တင်သွင်းမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

U SOE MIN HTIKE
Managing Director
Northern Lights (HpaAn) Ltd.

Northern Lights (Hpa-An)Ltd

Oo Paing No.(17/1,19/1), (17/6,19/2), Zwe Ka Bin Valley,Paing Yan Street, Hpa-An Township, Kayin State, Myanmar.
Te: 964808996, 09-5112790, 09-964808995
email: threeseasons18@gmail.com

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
ကရင်ပြည်နယ်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ
ဘားအံမြို့၊ ကရင်ပြည်နယ်။

ရက်စွဲ၊ ၂၀၂၀ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ(   )ရက်

အကြောင်းအရာ။ **။ လျှပ်စစ်စွမ်းအင် သုံးစွဲမှုပမာဏ တင်ပြခြင်း။**

ကျွန်တော်များ **Northern Lights (Hpa-An)Ltd** အနေဖြင့် လျှပ်စစ်စွမ်းအင် သုံးစွဲမှုခန့်မှန်းပမာဏမှာ (200)KVA ဖြစ်ကြောင်း အသိပေး အကြောင်းကြားတင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဦးစိုးမင်းထိုက် (အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ)
Northern Lights(Hpa-An)Ltd

U SOE MIN HTIKE
Managing Director
Northern Lights (Hpa An) Ltd.

Northern Lights (Hpa An) Ltd

Oo Paing No. (17/1,19/1) , (17/6, 19/2), Zwe Ka Bin Valley, Paing Yan Street, Hpa An Township, Kayin State, Myanmar.
Tel: 09-964808996, 09-5112790, 09-964808995
email: threeseasons18@gmail.com

ရက်စွဲ။ ၂၀၂၀ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ (   )ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

ကရင်ပြည်နယ်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ

ဘားအံမြို့၊ ကရင်ပြည်နယ်။

အကြောင်းအရာ။ ။ ဝန်ထမ်းသက်သာ ချောင်ချိရေး အစီအစဉ်။

ကျွန်တော်များ Northern Lights (Hpa An) Ltd အနေဖြင့် မိမိတို့ ဝန်ထမ်းများ၏ ဝန်ထမ်းသက်သာ ချောင်ချိရေး အစီအစဉ်အတွက် လိုအပ်သော စီမံဆောင်ရွက်မှုများ အားလုံးအား အောက်ဖော်ပြပါ အတိုင်း ပြုလုပ်ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

- တူညီဝတ်စုံပေးခြင်း
- ရုံးတက်မှန်ကြေးပေးခြင်း
- အချိန်ပိုကြေးနှစ်ဆပေးခြင်း ၊ ညဘက်မိုးချုပ်ပါက ညစာ စီစဉ်ပေးခြင်း
- နားနေခန်း၊ အရေးပေါ်ဆေးသေတ္တာ အရေးပေါ်ဆေးပေးခန်း ထားရှိခြင်း
- အလုပ်ရှင် အလုပ်သမား နှစ်ဦးလုံးအတွက် လူမှုဖူလုံရေးပေးသွင်းခြင်း
- ဆုကြေးပေးခြင်း

လေးစားစွာဖြင့်

U SOE MIN HTIKE
Managing Director
Northern Lights (Hpa An) Ltd.

Northern Lights (Hpa An) Ltd

Oo Paing No. (17/1,19/1) , (17/6, 19/2), Zwe Ka Bin Valley, Paing Yan Street, Hpa An Township, Kayin State, Myanmar.
Tel: 09-964808996, 09-5112790, 09-964808995
email: threeseasons18@gmail.com

ရက်စွဲ။ ၂၀၂၀ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ (   )ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

ကရင်ပြည်နယ်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ

ဘားအံမြို့၊ ကရင်ပြည်နယ်။

အကြောင်းအရာ။ ။ မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေးအစီအစဉ်။

ကျွန်တော်များ Northern Lights (Hpa An) Ltd အနေဖြင့် မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေး အစီအစဉ်အား အောက်ဖော် ပြပါ အချက်အလက်များအတိုင်း ပြင်ဆင်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

- မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေးနှင့် ငြိမ်းသတ်ရေး သင်တန်းပေးခြင်း၊
- လုံခြုံရေးကင်မရာများ
- ဝန်ထမ်းများအားမီးသတ်ဆေးဘူးအသုံးပြုနည်း သင်တန်းပေးခြင်း
- အရေးပေါ်မီးသတ်သင်တန်းပေးခြင်း
- မီးဘေးအန္တရာယ်ကာကွယ်ရန် သန့်ရှင်းရေးအား ဂရုပြုခြင်း
- မတော်တဆ ထိခိုက်မှု မဖြစ်စေရန် မီးဘေးကာကွယ်ရေး စည်းကမ်းများထားရှိခြင်း
- မီးသတ်ဆေးဘူးများ အလုံအလောက်ထားရှိခြင်း
- လျှပ်စစ်ဝါယာများ တစ်လတကြိမ် စစ်ဆေးခြင်း
- Smoking Detector များ ထားရှိခြင်း
- အလိုအလျောက် မီးငြိမ်းသတ်သည့် စနစ်ထည့်သွင်းခြင်း

လေးစားစွာဖြင့်

U SOE MIN HTIKE
Managing Director
Northern Lights (Hpa An) Ltd.

Northern Lights (Hpa An) Ltd

Oo Paing No. (17/1,19/1) , (17/6, 19/2), Zwe Ka Bin Valley, Paing Yan Street, Hpa An Township, Kayin State, Myanmar.
Tel: 09-964808996, 09-5112790, 09-964808995
email: threeseasons18@gmail.com

ရက်စွဲ။ ၂၀၂၀ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ (   )ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

ကရင်ပြည်နယ်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ

ဘားအံမြို့၊ ကရင်ပြည်နယ်။

အကြောင်းအရာ။ ။ ဝင်ငွေခွန်ပေးဆောင်မည် ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုတင်ပြခြင်း။

ကျွန်တော်များ Northern Lights (Hpa An) Ltd မှ နှစ်စဉ်ဝင်ငွေ ၄,၈၀၀,၀၀၀/ ကျပ် (လေးဆယ့်ရှစ်သိန်းကျပ်) နှင့် အထက်ရရှိသော ဝန်ထမ်းများ၏ လစာများအား ဝင်ငွေခွန်ပေးဆောင်မည် ဖြစ်ပါကြောင်း ကတိပြုတင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Managing Director
Northern Lights (Hpa An) Ltd.

Northern Lights (Hpa-An)Ltd

Oo Paing No.(17/1,19/1), (17/6,19/2), Zwe Ka Bin Valley,Paing Yan Street, Hpa-An Township, Kayin State, Myanmar.
Te: 964808996, 09-5112790, 09-964808995
email: threeseasons18@gmail.com

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
ကရင်ပြည်နယ်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ
ဘားအံမြို့၊ ကရင်ပြည်နယ်။

အကြောင်းအရာ။ **။ လူမှုရေးဆိုင်ရာ တာဝန်ယူဆောင်ရွက်မှု အစီအစဉ်။**

ကျွန်တော်များ **Northern Lights (Hpa-An) Ltd** မှ လူမှုရေးဆိုင်ရာ အစီအစဉ်အနေဖြင့် အမြတ်ငွေ၏ (၂%)အား သုံးစွဲသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ အောက်ဖော်ပြပါ လူမှုရေးဆိုင်ရာ ကိစ္စများတွင် ဖော်ပြပါ ရာခိုင်နှုန်းများအား ထည့်ဝင်ရန် စီစဉ်ထားရှိပြီး ခရီးသွားကဏ္ဍ ဖွံ့ဖြိုးစေရန် ရည်ရွယ်ပြီး ကျွန်ုပ်တို့၏ ဝန်ထမ်းများအတွက် စွမ်းဆောင်ရည်တည်ဆောက်ခြင်း မူဝါဒလမ်းစဉ်အား အသုံးပြုသွားရန်လည်း အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း စီစဉ်ထားပါသည်။

စဉ်	လုပ်ဆောင်မည့်ကဏ္ဍ	ထည့်ဝင်မည့် ရာခိုင်နှုန်း
၁	ပညာရေးကဏ္ဍ	၂၀%
၂	ကျန်းမာရေးဆောက်ရှောက်မှုကဏ္ဍ	၂၀%
၃	လူမှုရေးကဏ္ဍ	၂၀%
၄	သဘာဝဘေးအန္တရာယ်ကာကွယ်ရေး	၂၀%
၅	ဒေသခံပြည်သူများဖွံ့ဖြိုးရေး	၂၀%

လေးစားစွာဖြင့်

U SOE MIN HTIKE
Managing Director
Northern Lights (Hpa An) Ltd.

ဦးစိုးမင်းထိုက် (အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ)
Northern Lights(Hpa-An)Ltd

မြေစာရင်းပုံစံ - ၁၀၅

2019 - 187345

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ — သောလက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

DALMS

တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ် ကရင်	
ခရိုင် ဘားအံ	
မြို့နယ်/မြို့နယ်ခွဲ ဘားအံ	
ရပ်ကွက်/ကျေးရွာအုပ်စု တော်ပုံ	
ကွင်း/အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၀၃၁-၆၆၊ထယ်ဖွာလက်ကျော်တိုင်ပြင်	
ဦးပိုင်အမှတ်/မြေကွက်အမှတ် ၁၇/၆ + ၁၉/၂	

N

၅၀ကျပ် K 50

မြေရိုင်း

ဦးပိုင်အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ပိုင်ရှင်/ဂရန်ရှင်/အငှားဂရန်ရှင်အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့်အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၁၇/၆	-	NVFV	မြေရိုင်း	၂.၁၉	လျှောက်ထားမြေ အတွင်း မြေကွက်အမှတ် - ၁၇/၆ ဧရိယာ (၂.၁၉) ဧကနှင့် မြေကွက်အမှတ် - ၁၉/၂ ဧရိယာ (၂.၃၀) ဧက စုစုပေါင်း (၄.၄၉) ဧက ဖြစ်သည်။ အမှတ်အသားမပါဝင်သော် တင်ပြထားခြင်းဖြစ်ပါသည်
၁၉/၂	-	NVFV	မြေရိုင်း	၂.၃၀	
				၄.၄၉	

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကုမ္ပဏီသို့ ... တင်ပြရန်

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်)

လျှောက်ထားသူအမည် - ဦးစိုးမင်းထိုက် + ဒေါ်နှင်းမြတ်ဖွေး

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ - ၂၀.၈.၂၀၂၀

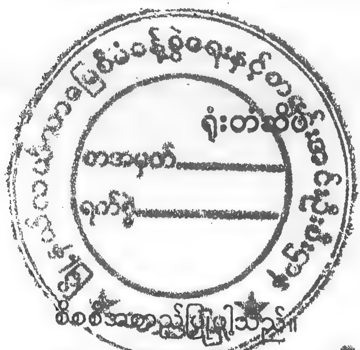
လျှောက်ထားသူသို့ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ -

ယခုအထက်တွင်ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော(၂၀၂၀)ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

ထက်စုနိုင်
မြေတိုင်း(၅)
အုပ်စုအမှတ်(၂၇)
တော်ပုံ ကျေးရွာအုပ်စု
ဘားအံမြို့နယ်

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ -



တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် -

(ဝေယျာထက်အောင်)
လက်ထောက်ဦးစီးမှူး
တိုက်နယ်(၆) တိုက်နယ်
ဘားအံမြို့

နေ့စွဲ -

စိစစ်အတည်ပြုသည်။

(ကျော်ကျော်)
မြို့နယ်ဦးစီးဌာနမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုနှင့်စာရင်းဦးစီးဌာနမှူး
ဘားအံမြို့

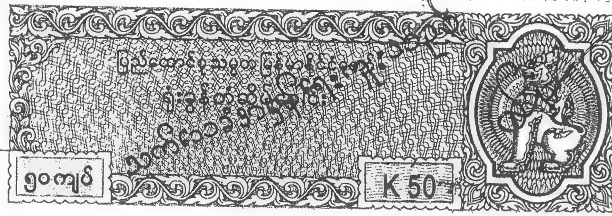
နေ့စွဲ

မြေစာရင်းပုံစံ - ၁၀၅

2019 - 187346

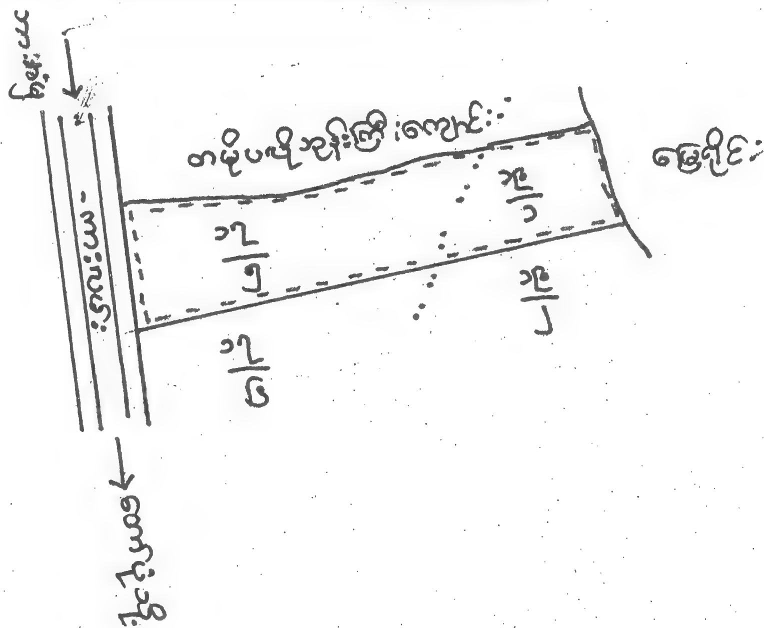
သက်သေခံ
မှန်ကန်ကြောင်း ——— သောလက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ
ဆက်အမစံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

DALMS



စကေး ၁မြေ လက်မ ၁ - ၁ဆိုင်

တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ်	ကရင်
ခရိုင်	ဘားအံ
မြို့နယ်/မြို့နယ်ခွဲ	ဘားအံ
ရပ်ကွက်/ကျေးရွာအုပ်စု	တော်ပုံ
ကွင်း/အကွက်အမှတ်နှင့်အမည်	၀၁၁-၆၆၊ ထမ္မလောက်ကြေးတိုင်မြောင်း
ဦးပိုင်အမှတ်/မြေကွက်အမှတ်	၁၇/၅ + ၁၉/၁



ဦးပိုင်အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ပိုင်ရှင်/ဂရန်ရှင်/အငှားဂရန်ရှင်အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့်အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၁၇/၅	-	NVFV	မြေရိုင်း	၂.၇၃	လျှောက်ထားမြေ အတွင်း မြေကွက်အမှတ် - ၁၇/၅ ဧရိယာ (၂.၇၃) ဧက နှင့်
၁၉/၁	-	NVFV	မြေရိုင်း	၁.၂၇	မြေကွက်အမှတ် - ၁၉/၁ ဧရိယာ (၁.၂၇) ဧက
				၄.၀၀	စုစုပေါင်း (၄.၀၀) ဧက

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ တင်ပြရန်	အမှုတွဲအား မပိုက်ဆက် အမှုတွဲသို့ တင်ပြထားမြေဖြစ်ပါသည်

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်)

လျှောက်ထားသူအမည် - မြိုးဆိုးမင်းထိုက် + ဒေါ်ခင်မြတ်ထွေး

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ - ၂၀.၈.၂၀၂၀

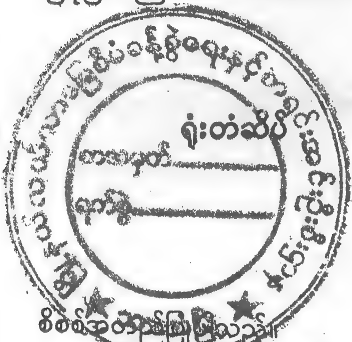
လျှောက်ထားသူသို့ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ -

ယခုအထက်တွင်ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော(၂၀၂၀)ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ -

ထက်စုးနိုင်
မြေတိုင်း(၅)
အုပ်စုအမှတ်(၂၇)
ကော်ပုံ ကျေးရွာအုပ်စု
ဘားအံမြို့နယ်



တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် -

(ဇေယျာကျော်အောင်)
လက်ထောက်ဦးစီးမှူး
တိုက်နယ်(၁) တိုက်နယ်
ဘားအံမြို့

(ကော်ကျော်)
မြို့နယ်ဦးစီးမှူး
ဘားအံမြို့

နေ့စွဲ -

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းဦးစီးဌာန မြို့နယ်ဦးစီးမှူး

နေ့စွဲ

Northern Lights (Hpa An) Ltd

Oo Paing No. (17/1,19/1), (17/6, 19/2), Zwe Ka Bin Valley, Paing Yan Street, Hpa An Township, Kayin State, Myanmar.
Tel: 09-964808996, 09-5112790, 09-964808995
email: threeseasons18@gmail.com
Company Registration No. 127020574

Income Statement (Hotel)

(Occupancy Rate 40 %)

Seasons @ ZweKaBin (Hpa-An)				Occupancy Rate 40 %	Average Room Rate (USD)	1st Year		2nd Year		3rd Year		4th Year	
Sr. No	Room	Room Type	Number of Rooms			Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)
	Income												
1	Superior	Double	24	10.00	30	109,500	147,825,000	109,500	147,825,000	109,500	147,825,000	109,500	147,825,000
2	Single Bungalow (Junior Suite)	Double	30	12.00	45	197,100	266,085,000	197,100	266,085,000	197,100	266,085,000	197,100	266,085,000
3	Restaurant and Bar					15,330	20,695,500	15,330	20,695,500	15,330	20,695,500	15,330	20,695,500
4	Laundry and Others					3,066	4,139,100	3,066	4,139,100	3,066	4,139,100	3,066	4,139,100
	Total Income					324,996	438,744,600	324,996	438,744,600	324,996	438,744,600	324,996	438,744,600

Room Occupancy Rate = 40 %
Exchange Rate USD 1 = MMK 1350
Restaurant & Bar Income = 5 % of Room Income
Laundry & Others Income = 1 % of Room Income

U SOE MIN HTIKE
Managing Director
Northern Lights (HpaAn) Ltd.

Northern Lights (Hpa An) Ltd

Oo Paing No. (17/1,19/1) , (17/6, 19/2), Zwe Ka Bin Valley, Paing Yan Street, Hpa An Township, Kayin State, Myanmar.
Tel: 09-964808996, 09-5112790, 09-964808995
email: threeseasons18@gmail.com
Company Registration No. 127020574

Income Statement (Hotel)

(Occupancy Rate 40 %)

Seasons @ ZweKaBin (Hpa-An)		5th Year		6th Year		7th Year		8th Year		9th Year		10th Year	
Sr. No	Room	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)
	Income												
1	Superior	109,500	147,825,000	109,500	147,825,000	109,500	147,825,000	109,500	147,825,000	109,500	147,825,000	109,500	147,825,000
2	Single Bungalow (Junior Suite)	197,100	266,085,000	197,100	266,085,000	197,100	266,085,000	197,100	266,085,000	197,100	266,085,000	197,100	266,085,000
3	Restaurant and Bar	15,330	20,695,500	15,330	20,695,500	15,330	20,695,500	15,330	20,695,500	15,330	20,695,500	15,330	20,695,500
4	Laundry and Others	3,066	4,139,100	3,066	4,139,100	3,066	4,139,100	3,066	4,139,100	3,066	4,139,100	3,066	4,139,100
Total Income		324,996	438,744,600	324,996	438,744,600	324,996	438,744,600	324,996	438,744,600	324,996	438,744,600	324,996	438,744,600

Room Occupancy Rate = 40 %
Exchange Rate USD 1 = MMK 1350
Restaurant & Bar Income = 5 % of Room Income
Laundry & Others Income = 1 % of Room Income

U SOE MIN HTIKE
Managing Director
Northern Lights (HpaAn) Ltd.

Northern Lights (Hpa An) Ltd

Oo Paing No. (17/1,19/1) , (17/6, 19/2), Zwe Ka Bin Valley, Paing Yan Street, Hpa An Township, Kayin State, Myanmar.
Tel: 09-964808996, 09-5112790, 09-964808995
email: threeseasons18@gmail.com
Company Registration No. 127020574

Income Statement (Hotel)

(Occupancy Rate 40 %)

Seasons @ ZweKaBin (Hpa-An)		11th to 15th Year		16th to 20th Year		21st to 30th Year	
Sr. No	Room	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)
	Income						
1	Superior	109,500	147,825,000	109,500	147,825,000	109,500	147,825,000
2	Single Bungalow (Junior Suite)	197,100	266,085,000	197,100	266,085,000	197,100	266,085,000
3	Restaurant and Bar	15,330	20,695,500	15,330	20,695,500	15,330	20,695,500
4	Laundry and Others	3,066	4,139,100	3,066	4,139,100	3,066	4,139,100
Total Income		324,996	438,744,600	324,996	438,744,600	324,996	438,744,600

Room Occupancy Rate = 40 %
Exchange Rate USD 1 = MMK 1350
Restaurant & Bar Income = 5 % of Room Income
Laundry & Others Income = 1 % of Room Income

U SOE MIN HTIKE
Managing Director
Northern Lights (HpaAn) Ltd.

Northern Lights (Hpa An) Ltd

Oo Paing No. (17/1,19/1) , (17/6, 19/2), Zwe Ka Bin Valley, Paing Yan Street, Hpa An Township, Kayin State, Myanmar.
Tel: 09-964808996, 09-5112790, 09-964808995
email: threeseasons18@gmail.com
Company Registration No. 127020574

Income Statement (Hotel)

(Occupancy Rate 45 %)

Seasons @ ZweKaBin (Hpa-An)				Occupancy Rate 45 %	Average Room Rate (USD)	1st Year		2nd Year		3rd Year		4th Year	
Sr. No	Room	Room Type	Number of Rooms			Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)
	Income												
1	Superior	Double	24	11.00	30	120,450	162,607,500	120,450	162,607,500	120,450	162,607,500	120,450	162,607,500
2	Single Bungalow (Junior Suite)	Double	30	14.00	45	229,950	310,432,500	229,950	310,432,500	229,950	310,432,500	229,950	310,432,500
3	Restaurant and Bar					17,520	23,652,000	17,520	23,652,000	17,520	23,652,000	17,520	23,652,000
4	Laundry and Others					3,504	4,730,400	3,504	4,730,400	3,504	4,730,400	3,504	4,730,400
Total Income						371,424	501,422,400	371,424	501,422,400	371,424	501,422,400	371,424	501,422,400

Room Occupancy Rate = 40 %
Exchange Rate USD 1 = MMK 1350
Restaurant & Bar Income = 5 % of Room Income
Laundry & Others Income = 1 % of Room Income

U SOE MIN HTIKE
Managing Director
Northern Lights (HpaAn) Ltd.

Northern Lights (Hpa An) Ltd

Oo Paing No. (17/1,19/1) , (17/6, 19/2), Zwe Ka Bin Valley, Paing Yan Street, Hpa An Township, Kayin State, Myanmar.
Tel: 09-964808996, 09-5112790, 09-964808995
email: threeseasons18@gmail.com
Company Registration No. 127020574

Income Statement (Hotel)

(Occupancy Rate 45 %)

Seasons @ ZweKaBin (Hpa-An)		5th Year		6th Year		7th Year		8th Year		9th Year		10th Year	
Sr. No	Room	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)
	Income												
1	Superior	120,450	162,607,500	120,450	162,607,500	120,450	162,607,500	120,450	162,607,500	120,450	162,607,500	120,450	162,607,500
2	Single Bungalow (Junior Suite)	229,950	310,432,500	229,950	310,432,500	229,950	310,432,500	229,950	310,432,500	229,950	310,432,500	229,950	310,432,500
3	Restaurant and Bar	17,520	23,652,000	17,520	23,652,000	17,520	23,652,000	17,520	23,652,000	17,520	23,652,000	17,520	23,652,000
4	Laundry and Others	3,504	4,730,400	3,504	4,730,400	3,504	4,730,400	3,504	4,730,400	3,504	4,730,400	3,504	4,730,400
	Total Income	371,424	501,422,400	371,424	501,422,400	371,424	501,422,400	371,424	501,422,400	371,424	501,422,400	371,424	501,422,400

Room Occupancy Rate = 40 %
Exchange Rate USD 1 = MMK 1350
Restaurant & Bar Income = 5 % of Room Income
Laundry & Others Income = 1 % of Room Income

U SOE MIN HTIKE
Managing Director
Northern Lights (HpaAn) Ltd.

Northern Lights (Hpa An) Ltd

Oo Paing No. (17/1,19/1) , (17/6, 19/2), Zwe Ka Bin Valley, Paing Yan Street, Hpa An Township, Kayin State, Myanmar.
Tel: 09-964808996, 09-5112790, 09-964808995
email: threeseasons18@gmail.com
Company Registration No. 127020574

Income Statement (Hotel)
(Occupancy Rate 45 %)

Seasons @ ZweKaBin (Hpa-An)		11th to 15th Year		16th to 20th Year		21st to 30th Year	
Sr. No	Room	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)
	Income						
1	Superior	120,450	162,607,500	120,450	162,607,500	120,450	162,607,500
2	Single Bungalow (Junior Suite)	229,950	310,432,500	229,950	310,432,500	229,950	310,432,500
3	Restaurant and Bar	17,520	23,652,000	17,520	23,652,000	17,520	23,652,000
4	Laundry and Others	3,504	4,730,400	3,504	4,730,400	3,504	4,730,400
Total Income		371,424	501,422,400	371,424	501,422,400	371,424	501,422,400

Room Occupancy Rate = 40 %
Exchange Rate USD 1 = MMK 1350
Restaurant & Bar Income = 5 % of Room Income
Laundry & Others Income = 1 % of Room Income

U SOE MIN HTIKE
Managing Director
Northern Lights (HpaAn) Ltd.

Northern Lights (Hpa An) Ltd

Oo Paing No. (17/1,19/1) , (17/6, 19/2), Zwe Ka Bin Valley, Paing Yan Street, Hpa An Township, Kayin State, Myanmar.
Tel: 09-964808996, 09-5112790, 09-964808995
email: threeseasons18@gmail.com
Company Registration No. 127020574

Income Statement (Hotel)

(Occupancy Rate 50 %)

Seasons @ ZweKaBin (Hpa-An)				Occupancy Rate 50 %	Average Room Rate (USD)	1st Year		2nd Year		3rd Year		4th Year	
Sr. No	Room	Room Type	Number of Rooms			Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)
	Income												
1	Superior	Double	24	12.00	30	131,400	177,390,000	131,400	177,390,000	131,400	177,390,000	131,400	177,390,000
2	Single Bungalow (Junior Suite)	Double	30	15.00	45	246,375	332,606,250	246,375	332,606,250	246,375	332,606,250	246,375	332,606,250
3	Restaurant and Bar					18,889	25,499,813	18,889	25,499,813	18,889	25,499,813	18,889	25,499,813
4	Laundry and Others					3,778	5,099,963	3,778	5,099,963	3,778	5,099,963	3,778	5,099,963
Total Income						400,442	540,596,025	400,442	540,596,025	400,442	540,596,025	400,442	540,596,025

Room Occupancy Rate = 40 %
Exchange Rate USD 1 = MMK 1350
Restaurant & Bar Income = 5 % of Room Income
Laundry & Others Income = 1 % of Room Income

U SOE MIN HTIKE
Managing Director
Northern Lights (HpaAn) Ltd.

Northern Lights (Hpa An) Ltd

Oo Paing No. (17/1,19/1) , (17/6, 19/2), Zwe Ka Bin Valley, Paing Yan Street, Hpa An Township, Kayin State, Myanmar.
Tel: 09-964808996, 09-5112790, 09-964808995
email: threeseasons18@gmail.com
Company Registration No. 127020574

Income Statement (Hotel)

(Occupancy Rate 50%)

Seasons @ ZweKaBin (Hpa-An)		5th Year		6th Year		7th Year		8th Year		9th Year		10th Year	
Sr. No	Room	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)
	Income												
1	Superior	131,400	177,390,000	131,400	177,390,000	131,400	177,390,000	131,400	177,390,000	131,400	177,390,000	131,400	177,390,000
2	Single Bungalow (Junior Suite)	246,375	332,606,250	246,375	332,606,250	246,375	332,606,250	246,375	332,606,250	246,375	332,606,250	246,375	332,606,250
3	Restaurant and Bar	18,889	25,499,813	18,889	25,499,813	18,889	25,499,813	18,889	25,499,813	18,889	25,499,813	18,889	25,499,813
4	Laundry and Others	3,778	5,099,963	3,778	5,099,963	3,778	5,099,963	3,778	5,099,963	3,778	5,099,963	3,778	5,099,963
Total Income		400,442	540,596,025	400,442	540,596,025	400,442	540,596,025	400,442	540,596,025	400,442	540,596,025	400,442	540,596,025

Room Occupancy Rate = 40 %
Exchange Rate USD 1 = MMK 1350
Restaurant & Bar Income = 5 % of Room Income
Laundry & Others Income = 1 % of Room Income

U SOE MIN HTIKE
Managing Director
Northern Lights (HpaAn) Ltd.

Northern Lights (Hpa An) Ltd

Oo Paing No. (17/1,19/1) , (17/6, 19/2), Zwe Ka Bin Valley, Paing Yan Street, Hpa An Township, Kayin State, Myanmar.
Tel: 09-964808996, 09-5112790, 09-964808995
email: threeseasons18@gmail.com
Company Registration No. 127020574

Income Statement (Hotel)
(Occupancy Rate 50%)

Seasons @ ZweKaBin (Hpa-An)		11th to 15th Year		16th to 20th Year		21st to 30th Year	
Sr. No	Room	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)
	Income						
1	Superior	131,400	177,390,000	131,400	177,390,000	131,400	177,390,000
2	Single Bungalow (Junior Suite)	246,375	332,606,250	246,375	332,606,250	246,375	332,606,250
3	Restaurant and Bar	18,889	25,499,813	18,889	25,499,813	18,889	25,499,813
4	Laundry and Others	3,778	5,099,963	3,778	5,099,963	3,778	5,099,963
	Total Income	400,442	540,596,025	400,442	540,596,025	400,442	540,596,025

Room Occupancy Rate = 40 %
Exchange Rate USD 1 = MMK 1350
Restaurant & Bar Income = 5 % of Room Income
Laundry & Others Income = 1 % of Room Income

U SOE MIN HTIKE
Managing Director
Northern Lights (HpaAn) Ltd.

Northern Lights (Hpa An) Ltd

Oo Paing No. (17/1,19/1) , (17/6, 19/2), Zwe Ka Bin Valley, Paing Yan Street, Hpa An Township, Kayin State, Myanmar.
Tel: 09-964808996, 09-5112790, 09-964808995
email: threeseasons18@gmail.com
Company Registration No. 127020574

Income Statement (Hotel)

(Occupancy Rate 55 %)

Seasons @ ZweKaBin (Hpa-An)				Occupancy Rate 55 %	Average Room Rate (USD)	1st Year		2nd Year		3rd Year		4th Year	
Sr. No	Room	Room Type	Number of Rooms			Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)
	Income												
1	Superior	Double	24	13.00	30	142,350	192,172,500	142,350	192,172,500	142,350	192,172,500	142,350	192,172,500
2	Single Bungalow (Junior Suite)	Double	30	17.00	45	279,225	376,953,750	279,225	376,953,750	279,225	376,953,750	279,225	376,953,750
3	Restaurant and Bar					21,079	28,456,313	21,079	28,456,313	21,079	28,456,313	21,079	28,456,313
4	Laundry and Others					4,216	5,691,263	4,216	5,691,263	4,216	5,691,263	4,216	5,691,263
	Total Income					446,870	603,273,825	446,870	603,273,825	446,870	603,273,825	446,870	603,273,825

Room Occupancy Rate = 40 %
Exchange Rate USD 1 = MMK 1350
Restaurant & Bar Income = 5 % of Room Income
Laundry & Others Income = 1 % of Room Income

U SOE MIN HTIKE
Managing Director
Northern Lights (HpaAn) Ltd.

Northern Lights (Hpa An) Ltd

Oo Paing No. (17/1,19/1) , (17/6, 19/2), Zwe Ka Bin Valley, Paing Yan Street, Hpa An Township, Kayin State, Myanmar.
Tel: 09-964808996, 09-5112790, 09-964808995
email: threeseasons18@gmail.com
Company Registration No. 127020574

Income Statement (Hotel)

(Occupancy Rate 55 %)

Seasons @ ZweKaBin (Hpa-An)		5th Year		6th Year		7th Year		8th Year		9th Year		10th Year	
Sr. No	Room	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)
	Income												
1	Superior	142,350	192,172,500	142,350	192,172,500	142,350	192,172,500	142,350	192,172,500	142,350	192,172,500	142,350	192,172,500
2	Single Bungalow (Junior Suite)	279,225	376,953,750	279,225	376,953,750	279,225	376,953,750	279,225	376,953,750	279,225	376,953,750	279,225	376,953,750
3	Restaurant and Bar	21,079	28,456,313	21,079	28,456,313	21,079	28,456,313	21,079	28,456,313	21,079	28,456,313	21,079	28,456,313
4	Laundry and Others	4,216	5,691,263	4,216	5,691,263	4,216	5,691,263	4,216	5,691,263	4,216	5,691,263	4,216	5,691,263
	Total Income	446,870	603,273,825	446,870	603,273,825	446,870	603,273,825	446,870	603,273,825	446,870	603,273,825	446,870	603,273,825

Room Occupancy Rate = 40 %
Exchange Rate USD 1 = MMK 1350
Restaurant & Bar Income = 5 % of Room Income
Laundry & Others Income = 1 % of Room Income

U SOE MIN HTIKE
Managing Director
Northern Lights (HpaAn) Ltd.

Northern Lights (Hpa An) Ltd

Oo Paing No. (17/1,19/1) , (17/6, 19/2), Zwe Ka Bin Valley, Paing Yan Street, Hpa An Township, Kayin State, Myanmar.
Tel: 09-964808996, 09-5112790, 09-964808995
email: threeseasons18@gmail.com
Company Registration No. 127020574

Income Statement (Hotel)

(Occupancy Rate 55 %)

Seasons @ ZweKaBin (Hpa-An)		11th to 15th Year		16th to 20th Year		21st to 30th Year	
Sr. No	Room	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)
	Income						
1	Superior	142,350	192,172,500	142,350	192,172,500	142,350	192,172,500
2	Single Bungalow (Junior Suite)	279,225	376,953,750	279,225	376,953,750	279,225	376,953,750
3	Restaurant and Bar	21,079	28,456,313	21,079	28,456,313	21,079	28,456,313
4	Laundry and Others	4,216	5,691,263	4,216	5,691,263	4,216	5,691,263
	Total Income	446,870	603,273,825	446,870	603,273,825	446,870	603,273,825

Room Occupancy Rate = 40 %
Exchange Rate USD 1 = MMK 1350
Restaurant & Bar Income = 5 % of Room Income
Laundry & Others Income = 1 % of Room Income

U SOE MIN HTIKE
Managing Director
Northern Lights (HpaAn) Ltd.

Northern Lights (Hpa An) Ltd

Oo Paing No. (17/1,19/1) , (17/6, 19/2), Zwe Ka Bin Valley, Paing Yan Street, Hpa An Township, Kayin State, Myanmar.
Tel: 09-964808996, 09-5112790, 09-964808995
email: threeseasons18@gmail.com
Company Registration No. 127020574

Income Statement (Hotel)

(Occupancy Rate 60 %)

Seasons @ ZweKaBin (Hpa-An)				Occupancy Rate 60 %	Average Room Rate (USD)	1st Year		2nd Year		3rd Year		4th Year	
Sr. No	Room	Room Type	Number of Rooms			Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)
	Income												
1	Superior	Double	24	14.00	30	153,300	206,955,000	153,300	206,955,000	153,300	206,955,000	153,300	206,955,000
2	Single Bungalow (Junior Suite)	Double	30	18.00	45	295,650	399,127,500	295,650	399,127,500	295,650	399,127,500	295,650	399,127,500
3	Restaurant and Bar					22,448	30,304,125	22,448	30,304,125	22,448	30,304,125	22,448	30,304,125
4	Laundry and Others					4,490	6,060,825	4,490	6,060,825	4,490	6,060,825	4,490	6,060,825
	Total Income					475,887	642,447,450	475,887	642,447,450	475,887	642,447,450	475,887	642,447,450

Room Occupancy Rate = 40 %
Exchange Rate USD 1 = MMK 1350
Restaurant & Bar Income = 5 % of Room Income
Laundry & Others Income = 1 % of Room Income

U SOE MIN HTIKE
Managing Director
Northern Lights (HpaAn) Ltd.

Northern Lights (Hpa An) Ltd

Oo Paing No. (17/1,19/1) , (17/6, 19/2), Zwe Ka Bin Valley, Paing Yan Street, Hpa An Township, Kayin State, Myanmar.
Tel: 09-964808996, 09-5112790, 09-964808995
email: threeseasons18@gmail.com
Company Registration No. 127020574

Income Statement (Hotel)

(Occupancy Rate 60%)

Seasons @ ZweKaBin (Hpa-An)		5th Year		6th Year		7th Year		8th Year		9th Year		10th Year	
Sr. No	Room	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)
	Income												
1	Superior	153,300	206,955,000	153,300	206,955,000	153,300	206,955,000	153,300	206,955,000	153,300	206,955,000	153,300	206,955,000
2	Single Bungalow (Junior Suite)	295,650	399,127,500	295,650	399,127,500	295,650	399,127,500	295,650	399,127,500	295,650	399,127,500	295,650	399,127,500
3	Restaurant and Bar	22,448	30,304,125	22,448	30,304,125	22,448	30,304,125	22,448	30,304,125	22,448	30,304,125	22,448	30,304,125
4	Laundry and Others	4,490	6,060,825	4,490	6,060,825	4,490	6,060,825	4,490	6,060,825	4,490	6,060,825	4,490	6,060,825
	Total Income	475,887	642,447,450	475,887	642,447,450	475,887	642,447,450	475,887	642,447,450	475,887	642,447,450	475,887	642,447,450

Room Occupancy Rate = 40 %
Exchange Rate USD 1 = MMK 1350
Restaurant & Bar Income = 5 % of Room Income
Laundry & Others Income = 1 % of Room Income

U SOE MIN HTIKE
Managing Director
Northern Lights (HpaAn) Ltd.

Northern Lights (Hpa An) Ltd

Oo Paing No. (17/1,19/1) , (17/6, 19/2), Zwe Ka Bin Valley, Paing Yan Street, Hpa An Township, Kayin State, Myanmar.
Tel: 09-964808996, 09-5112790, 09-964808995
email: threeseasons18@gmail.com
Company Registration No. 127020574

Income Statement (Hotel)

(Occupancy Rate 60%)

Seasons @ ZweKaBin (Hpa-An)		11th to 15th Year		16th to 20th Year		21st to 30th Year	
Sr. No	Room	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)
	Income						
1	Superior	153,300	206,955,000	153,300	206,955,000	153,300	206,955,000
2	Single Bungalow (Junior Suite)	295,650	399,127,500	295,650	399,127,500	295,650	399,127,500
3	Restaurant and Bar	22,448	30,304,125	22,448	30,304,125	22,448	30,304,125
4	Laundry and Others	4,490	6,060,825	4,490	6,060,825	4,490	6,060,825
	Total Income	475,887	642,447,450	475,887	642,447,450	475,887	642,447,450

Room Occupancy Rate = 40 %
Exchange Rate USD 1 = MMK 1350
Restaurant & Bar Income = 5 % of Room Income
Laundry & Others Income = 1 % of Room Income

U SOE MIN HTIKE
Managing Director
Northern Lights (HpaAn) Ltd.

Northern Lights (Hpa An) Ltd

Oo Paing No. (17/1,19/1) , (17/6, 19/2), Zwe Ka Bin Valley, Paing Yan Street, Hpa An Township, Kayin State, Myanmar.
Tel: 09-964808996, 09-5112790, 09-964808995
email: threeseasons18@gmail.com
Company Registration No. 127020574

Profit & Loss Statement (Hotel)

(Occupancy Rate 40 %)

Seasons @ ZweKaBin (Hpa-An)				Occupancy Rate 40 %	Average Room Rate (USD)	1st Year		2nd Year		3rd Year		4th Year	
Sr. No	Room	Room Type	Number of Rooms			Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)
	Income												
1	Superior	Double	24	10.00	30	109,500	147,825,000	109,500	147,825,000	109,500	147,825,000	109,500	147,825,000
2	Single Bungalow (Junior Suite)	Double	30	12.00	45	197,100	266,085,000	197,100	266,085,000	197,100	266,085,000	197,100	266,085,000
3	Restaurant and Bar					15,330	20,695,500	15,330	20,695,500	15,330	20,695,500	15,330	20,695,500
4	Laundry and Others					3,066	4,139,100	3,066	4,139,100	3,066	4,139,100	3,066	4,139,100
	Total Income					324,996	438,744,600	324,996	438,744,600	324,996	438,744,600	324,996	438,744,600
	Operating Expenses												
1	Salaries and Wages					100,889	136,200,000	100,889	136,200,000	127,022	171,480,000	127,022	171,480,000
2	Bonuses and Incentives					10,089	13,620,000	10,089	13,620,000	12,702	17,148,000	12,702	17,148,000
3	Service Charges Distribution					5,628	7,597,410	5,628	7,597,410	5,628	7,597,410	5,628	7,597,410
4	Cleaning Supplies					10,089	13,620,000	10,089	13,620,000	12,702	17,148,000	12,702	17,148,000
5	Cluster Services					7,500	10,125,000	7,500	10,125,000	7,500	10,125,000	7,500	10,125,000
6	Commissions					21,462	28,973,700	21,462	28,973,700	21,462	28,973,700	21,462	28,973,700
7	Complementary Food and Beverage					55,188	74,503,800	55,188	74,503,800	49,056	66,225,600	49,056	66,225,600
8	Corporate Office Reimbursables					6,558	8,853,000	6,558	8,853,000	8,256	11,146,200	8,256	11,146,200
9	Guest Relocation					9,198	12,417,300	9,198	12,417,300	9,198	12,417,300	9,198	12,417,300
10	Guest Transportation					3,066	4,139,100	3,066	4,139,100	3,066	4,139,100	3,066	4,139,100
11	Laundry and Dry Cleaning					21,462	28,973,700	21,462	28,973,700	19,929	26,904,150	19,929	26,904,150
12	Uniform Costs					10,089	13,620,000	10,089	13,620,000	8,892	12,003,600	8,892	12,003,600
13	Other Operating Supplies					10,731	14,486,850	10,731	14,486,850	9,965	13,452,075	9,965	13,452,075
14	General Expenses					5,044	6,810,000	5,044	6,810,000	4,446	6,001,800	4,446	6,001,800
	Total Operating Expenses					276,992	373,939,860	276,992	373,939,860	299,824	404,761,935	299,824	404,761,935
	Net Profit Before Tax					48,004	64,804,740	48,004	64,804,740	25,172	33,982,665	25,172	33,982,665
	Income Taxes					-	-	-	-	-	-	-	-
	CSR 2%					960	1,296,095	960	1,296,095	503	679,653	503	679,653
	Net Profit After Tax					47,043	63,508,645	47,043	63,508,645	24,669	33,303,012	24,669	33,303,012

Room Occupancy Rate = 40 %
Exchange Rate USD 1 = MMK 1350
Restaurant & Bar Income = 5 % of Room Income
Laundry & Others Income = 1 % of Room Income

U SOE MIN HTIKE
Managing Director
Northern Lights (HpaAn) Ltd.

Northern Lights (Hpa An) Ltd

Oo Paing No. (17/1,19/1) , (17/6, 19/2), Zwe Ka Bin Valley, Paing Yan Street, Hpa An Township, Kayin State, Myanmar.
Tel: 09-964808996, 09-5112790, 09-964808995
email: threeseasons18@gmail.com
Company Registration No. 127020574

Profit & Loss Statement (Hotel)

(Occupancy Rate 40 %)

Seasons @ ZweKaBin (Hpa-An)		5th Year		6th Year		7th Year		8th Year		9th Year		10th Year	
Sr. No	Room	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)
	Income												
1	Superior	109,500	147,825,000	109,500	147,825,000	109,500	147,825,000	109,500	147,825,000	109,500	147,825,000	109,500	147,825,000
2	Single Bungalow (Junior Suite)	197,100	266,085,000	197,100	266,085,000	197,100	266,085,000	197,100	266,085,000	197,100	266,085,000	197,100	266,085,000
3	Restaurant and Bar	15,330	20,695,500	15,330	20,695,500	15,330	20,695,500	15,330	20,695,500	15,330	20,695,500	15,330	20,695,500
4	Laundry and Others	3,066	4,139,100	3,066	4,139,100	3,066	4,139,100	3,066	4,139,100	3,066	4,139,100	3,066	4,139,100
	Total Income	324,996	438,744,600	324,996	438,744,600	324,996	438,744,600	324,996	438,744,600	324,996	438,744,600	324,996	438,744,600
	Operating Expenses												
1	Salaries and Wages	162,851	219,849,000	162,851	219,849,000	162,851	219,849,000	162,851	219,849,000	162,851	219,849,000	162,851	219,849,000
2	Bonuses and Incentives	16,285	21,984,900	16,285	21,984,900	16,285	21,984,900	16,285	21,984,900	16,285	21,984,900	16,285	21,984,900
3	Service Charges Distribution	5,628	7,597,410	5,628	7,597,410	5,628	7,597,410	3,125	4,218,750	3,125	4,218,750	3,125	4,218,750
4	Cleaning Supplies	16,285	21,984,900	16,285	21,984,900	16,285	21,984,900	16,285	21,984,900	16,285	21,984,900	16,285	21,984,900
5	Cluster Services	7,500	10,125,000	7,500	10,125,000	7,500	10,125,000	7,500	10,125,000	7,500	10,125,000	7,500	10,125,000
6	Commissions	18,396	24,834,600	18,396	24,834,600	18,396	24,834,600	15,330	20,695,500	15,330	20,695,500	15,330	20,695,500
7	Complementary Food and Beverage	49,056	66,225,600	49,056	66,225,600	49,056	66,225,600	42,924	57,947,400	42,924	57,947,400	42,924	57,947,400
8	Corporate Office Reimbursables	10,585	14,290,185	10,585	14,290,185	10,585	14,290,185	10,585	14,290,185	10,585	14,290,185	10,585	14,290,185
9	Guest Relocation	9,198	12,417,300	9,198	12,417,300	9,198	12,417,300	9,198	12,417,300	9,198	12,417,300	9,198	12,417,300
10	Guest Transportation	3,066	4,139,100	3,066	4,139,100	3,066	4,139,100	3,066	4,139,100	3,066	4,139,100	3,066	4,139,100
11	Laundry and Dry Cleaning	12,264	16,556,400	12,264	16,556,400	12,264	16,556,400	15,330	20,695,500	15,330	20,695,500	15,330	20,695,500
12	Uniform Costs	6,514	8,793,960	6,514	8,793,960	6,514	8,793,960	3,257	4,396,980	3,257	4,396,980	3,257	4,396,980
13	Other Operating Supplies	4,088	5,518,800	4,088	5,518,800	4,088	5,518,800	3,833	5,173,875	3,833	5,173,875	3,833	5,173,875
14	General Expenses	2,171	2,931,320	2,171	2,931,320	2,171	2,931,320	1,086	1,465,660	1,086	1,465,660	1,086	1,465,660
	Total Operating Expenses	323,888	437,248,475	323,888	437,248,475	323,888	437,248,475	310,655	419,384,050	310,655	419,384,050	310,655	419,384,050
	Net Profit Before Tax	1,108	1,496,125	1,108	1,496,125	1,108	1,496,125	14,341	19,360,550	14,341	19,360,550	14,341	19,360,550
	Income Taxes	-	-	-	-	-	-	3,585	4,840,138	3,585	4,840,138	3,585	4,840,138
	CSR 2%	22	29,922	22	29,922	22	29,922	287	387,211	287	387,211	287	387,211
	Net Profit After Tax	1,086	1,466,202	1,086	1,466,202	1,086	1,466,202	10,469	14,133,202	10,469	14,133,202	10,469	14,133,202

Room Occupancy Rate = 40 %
Exchange Rate USD 1 = MMK 1350
Restaurant & Bar Income = 5 % of Room Income
Laundry & Others Income = 1 % of Room Income

U SOE MIN HTIKE
Managing Director
Northern Lights (HpaAn) Ltd.

Northern Lights (Hpa An) Ltd

Oo Paing No. (17/1,19/1) , (17/6, 19/2), Zwe Ka Bin Valley, Paing Yan Street, Hpa An Township, Kayin State, Myanmar.
Tel: 09-964808996, 09-5112790, 09-964808995
email: threeseasons18@gmail.com
Company Registration No. 127020574

Profit & Loss Statement (Hotel)
(Occupancy Rate 40 %)

Seasons @ ZweKaBin (Hpa-An)		11th to 15th Year		16th to 20th Year		21st to 30th Year	
Sr. No	Room	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)
	Income						
1	Superior	109,500	147,825,000	109,500	147,825,000	109,500	147,825,000
2	Single Bungalow (Junior Suite)	197,100	266,085,000	197,100	266,085,000	197,100	266,085,000
3	Restaurant and Bar	15,330	20,695,500	15,330	20,695,500	15,330	20,695,500
4	Laundry and Others	3,066	4,139,100	3,066	4,139,100	3,066	4,139,100
	Total Income	324,996	438,744,600	324,996	438,744,600	324,996	438,744,600
	Operating Expenses						
1	Salaries and Wages	162,851	219,849,000	162,851	219,849,000	162,851	219,849,000
2	Bonuses and Incentives	16,285	21,984,900	16,285	21,984,900	16,285	21,984,900
3	Service Charges Distribution	3,125	4,218,750	3,125	4,218,750	3,125	4,218,750
4	Cleaning Supplies	16,285	21,984,900	16,285	21,984,900	16,285	21,984,900
5	Cluster Services	7,500	10,125,000	7,500	10,125,000	7,500	10,125,000
6	Commissions	15,330	20,695,500	15,330	20,695,500	15,330	20,695,500
7	Complementary Food and Beverage	42,924	57,947,400	42,924	57,947,400	42,924	57,947,400
8	Corporate Office Reimbursables	10,585	14,290,185	10,585	14,290,185	10,585	14,290,185
9	Guest Relocation	9,198	12,417,300	9,198	12,417,300	9,198	12,417,300
10	Guest Transportation	3,066	4,139,100	3,066	4,139,100	3,066	4,139,100
11	Laundry and Dry Cleaning	15,330	20,695,500	15,330	20,695,500	15,330	20,695,500
12	Uniform Costs	3,257	4,396,980	3,257	4,396,980	3,257	4,396,980
13	Other Operating Supplies	3,833	5,173,875	3,833	5,173,875	3,833	5,173,875
14	General Expenses	1,086	1,465,660	1,086	1,465,660	1,086	1,465,660
	Total Operating Expenses	310,655	419,384,050	310,655	419,384,050	310,655	419,384,050
	Net Profit Before Tax	14,341	19,360,550	14,341	19,360,550	14,341	19,360,550
	Income Taxes	3,585	4,840,138	3,585	4,840,138	3,585	4,840,138
	CSR 2%	287	387,211	287	387,211	287	387,211
	Net Profit After Tax	10,469	14,133,202	10,469	14,133,202	10,469	14,133,202

Room Occupancy Rate = 40 %
Exchange Rate USD 1 = MMK 1350
Restaurant & Bar Income = 5 % of Room Income
Laundry & Others Income = 1 % of Room Income

U SOE MIN HTIKE
Managing Director
Northern Lights (HpaAn) Ltd.

Northern Lights (Hpa An) Ltd

Oo Paing No. (17/1,19/1) , (17/6, 19/2), Zwe Ka Bin Valley, Paing Yan Street, Hpa An Township, Kayin State, Myanmar.
Tel: 09-964808996, 09-5112790, 09-964808995
email: threeseasons18@gmail.com
Company Registration No. 127020574

Profit & Loss Statement (Hotel)

(Occupancy Rate 45 %)

Seasons @ ZweKaBin (Hpa-An)				Occupancy Rate 45 %	Average Room Rate (USD)	1st Year		2nd Year		3rd Year		4th Year	
Sr. No	Room	Room Type	Number of Rooms			Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)
	Income												
1	Superior	Double	24	11.00	30	120,450	162,607,500	120,450	162,607,500	120,450	162,607,500	120,450	162,607,500
2	Single Bungalow (Junior Suite)	Double	30	14.00	45	229,950	310,432,500	229,950	310,432,500	229,950	310,432,500	229,950	310,432,500
3	Restaurant and Bar					17,520	23,652,000	17,520	23,652,000	17,520	23,652,000	17,520	23,652,000
4	Laundry and Others					3,504	4,730,400	3,504	4,730,400	3,504	4,730,400	3,504	4,730,400
	Total Income					371,424	501,422,400	371,424	501,422,400	371,424	501,422,400	371,424	501,422,400
	Operating Expenses												
1	Salaries and Wages					100,889	136,200,000	100,889	136,200,000	127,022	171,480,000	127,022	171,480,000
2	Bonuses and Incentives					13,116	17,706,000	13,116	17,706,000	16,513	22,292,400	16,513	22,292,400
3	Service Charges Distribution					5,628	7,597,410	5,628	7,597,410	5,628	7,597,410	5,628	7,597,410
4	Cleaning Supplies					13,116	17,706,000	13,116	17,706,000	16,513	22,292,400	16,513	22,292,400
5	Cluster Services					7,500	10,125,000	7,500	10,125,000	7,500	10,125,000	7,500	10,125,000
6	Commissions					31,536	42,573,600	31,536	42,573,600	31,536	42,573,600	31,536	42,573,600
7	Complementary Food and Beverage					63,072	85,147,200	63,072	85,147,200	56,064	75,686,400	56,064	75,686,400
8	Corporate Office Reimbursables					6,558	8,853,000	6,558	8,853,000	8,256	11,146,200	8,256	11,146,200
9	Guest Relocation					10,512	14,191,200	10,512	14,191,200	10,512	14,191,200	10,512	14,191,200
10	Guest Transportation					3,504	4,730,400	3,504	4,730,400	3,504	4,730,400	3,504	4,730,400
11	Laundry and Dry Cleaning					24,528	33,112,800	24,528	33,112,800	22,776	30,747,600	22,776	30,747,600
12	Uniform Costs					10,089	13,620,000	10,089	13,620,000	8,892	12,003,600	8,892	12,003,600
13	Other Operating Supplies					12,264	16,556,400	12,264	16,556,400	11,388	15,373,800	11,388	15,373,800
14	General Expenses					5,044	6,810,000	5,044	6,810,000	4,446	6,001,800	4,446	6,001,800
	Total Operating Expenses					307,355	414,929,010	307,355	414,929,010	330,549	446,241,810	330,549	446,241,810
	Net Profit Before Tax					64,069	86,493,390	64,069	86,493,390	40,875	55,180,590	40,875	55,180,590
	Income Taxes					-	-	-	-	-	-	-	-
	CSR 2%					1,281	1,729,868	1,281	1,729,868	817	1,103,612	817	1,103,612
	Net Profit After Tax					62,788	84,763,522	62,788	84,763,522	40,057	54,076,978	40,057	54,076,978

Room Occupancy Rate = 45 %
Exchange Rate USD 1 = MMK 1350
Restaurant & Bar Income = 5 % of Room Income
Laundry & Others Income = 1 % of Room Income

U SOE MIN HTIKE
Managing Director
Northern Lights (HpaAn) Ltd.

Northern Lights (Hpa An) Ltd

Oo Paing No. (17/1,19/1) , (17/6, 19/2), Zwe Ka Bin Valley, Paing Yan Street, Hpa An Township, Kayin State, Myanmar.
Tel: 09-964808996, 09-5112790, 09-964808995
email: threeseasons18@gmail.com
Company Registration No. 127020574

Profit & Loss Statement (Hotel)

(Occupancy Rate 45 %)

Seasons @ ZweKaBin (Hpa-An)		5th Year		6th Year		7th Year		8th Year		9th Year		10th Year	
Sr. No	Room	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)
	<u>Income</u>												
1	Superior	120,450	162,607,500	120,450	162,607,500	120,450	162,607,500	120,450	162,607,500	120,450	162,607,500	120,450	162,607,500
2	Single Bungalow (Junior Suite)	229,950	310,432,500	229,950	310,432,500	229,950	310,432,500	229,950	310,432,500	229,950	310,432,500	229,950	310,432,500
3	Restaurant and Bar	17,520	23,652,000	17,520	23,652,000	17,520	23,652,000	17,520	23,652,000	17,520	23,652,000	17,520	23,652,000
4	Laundry and Others	3,504	4,730,400	3,504	4,730,400	3,504	4,730,400	3,504	4,730,400	3,504	4,730,400	3,504	4,730,400
	Total Income	371,424	501,422,400	371,424	501,422,400	371,424	501,422,400	371,424	501,422,400	371,424	501,422,400	371,424	501,422,400
	<u>Operating Expenses</u>												
1	Salaries and Wages	162,851	219,849,000	162,851	219,849,000	162,851	219,849,000	162,851	219,849,000	162,851	219,849,000	162,851	219,849,000
2	Bonuses and Incentives	21,171	28,580,370	21,171	28,580,370	21,171	28,580,370	21,171	28,580,370	21,171	28,580,370	21,171	28,580,370
3	Service Charges Distribution	5,628	7,597,410	5,628	7,597,410	5,628	7,597,410	3,125	4,218,750	3,125	4,218,750	3,125	4,218,750
4	Cleaning Supplies	21,171	28,580,370	21,171	28,580,370	21,171	28,580,370	21,171	28,580,370	21,171	28,580,370	21,171	28,580,370
5	Cluster Services	7,500	10,125,000	7,500	10,125,000	7,500	10,125,000	7,500	10,125,000	7,500	10,125,000	7,500	10,125,000
6	Commissions	26,280	35,478,000	26,280	35,478,000	26,280	35,478,000	22,776	30,747,600	22,776	30,747,600	22,776	30,747,600
7	Complementary Food and Beverage	56,064	75,686,400	56,064	75,686,400	56,064	75,686,400	49,056	66,225,600	49,056	66,225,600	49,056	66,225,600
8	Corporate Office Reimbursables	10,585	14,290,185	10,585	14,290,185	10,585	14,290,185	10,585	14,290,185	10,585	14,290,185	10,585	14,290,185
9	Guest Relocation	10,512	14,191,200	10,512	14,191,200	10,512	14,191,200	10,512	14,191,200	10,512	14,191,200	10,512	14,191,200
10	Guest Transportation	3,504	4,730,400	3,504	4,730,400	3,504	4,730,400	3,504	4,730,400	3,504	4,730,400	3,504	4,730,400
11	Laundry and Dry Cleaning	22,776	30,747,600	22,776	30,747,600	22,776	30,747,600	17,520	23,652,000	17,520	23,652,000	17,520	23,652,000
12	Uniform Costs	6,514	8,793,960	6,514	8,793,960	6,514	8,793,960	3,257	4,396,980	3,257	4,396,980	3,257	4,396,980
13	Other Operating Supplies	7,592	10,249,200	7,592	10,249,200	7,592	10,249,200	4,380	5,913,000	4,380	5,913,000	4,380	5,913,000
14	General Expenses	2,171	2,931,320	2,171	2,931,320	2,171	2,931,320	1,086	1,465,660	1,086	1,465,660	1,086	1,465,660
	Total Operating Expenses	364,319	491,830,415	364,319	491,830,415	364,319	491,830,415	338,493	456,966,115	338,493	456,966,115	338,493	456,966,115
	Net Profit Before Tax	7,105	9,591,985	7,105	9,591,985	7,105	9,591,985	32,931	44,456,285	32,931	44,456,285	32,931	44,456,285
	Income Taxes	-	-	-	-	-	-	8,233	11,114,071	8,233	11,114,071	8,233	11,114,071
	CSR 2%	142	191,840	142	191,840	142	191,840	659	889,126	659	889,126	659	889,126
	Net Profit After Tax	6,963	9,400,145	6,963	9,400,145	6,963	9,400,145	24,039	32,453,088	24,039	32,453,088	24,039	32,453,088

Room Occupancy Rate = 45 %
Exchange Rate USD 1 = MMK 1350
Restaurant & Bar Income = 5 % of Room Income
Laundry & Others Income = 1 % of Room Income

U SOE MIN HTIKE
Managing Director
Northern Lights (HpaAn) Ltd.

Northern Lights (Hpa An) Ltd

Oo Paing No. (17/1,19/1) , (17/6, 19/2), Zwe Ka Bin Valley, Paing Yan Street, Hpa An Township, Kayin State, Myanmar.
Tel: 09-964808996, 09-5112790, 09-964808995
email: threeseasons18@gmail.com
Company Registration No. 127020574

Profit & Loss Statement (Hotel)

(Occupancy Rate 45 %)

Seasons @ ZweKaBin (Hpa-An)		11th to 15th Year		16th to 20th Year		21st to 30th Year	
Sr. No	Room	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)
	Income						
1	Superior	120,450	162,607,500	120,450	162,607,500	120,450	162,607,500
2	Single Bungalow (Junior Suite)	229,950	310,432,500	229,950	310,432,500	229,950	310,432,500
3	Restaurant and Bar	17,520	23,652,000	17,520	23,652,000	17,520	23,652,000
4	Laundry and Others	3,504	4,730,400	3,504	4,730,400	3,504	4,730,400
	Total Income	371,424	501,422,400	371,424	501,422,400	371,424	501,422,400
	Operating Expenses						
1	Salaries and Wages	162,851	219,849,000	162,851	219,849,000	162,851	219,849,000
2	Bonuses and Incentives	21,171	28,580,370	21,171	28,580,370	21,171	28,580,370
3	Service Charges Distribution	3,125	4,218,750	3,125	4,218,750	3,125	4,218,750
4	Cleaning Supplies	21,171	28,580,370	21,171	28,580,370	21,171	28,580,370
5	Cluster Services	7,500	10,125,000	7,500	10,125,000	7,500	10,125,000
6	Commissions	22,776	30,747,600	22,776	30,747,600	22,776	30,747,600
7	Complementary Food and Beverage	49,056	66,225,600	49,056	66,225,600	49,056	66,225,600
8	Corporate Office Reimbursables	10,585	14,290,185	10,585	14,290,185	10,585	14,290,185
9	Guest Relocation	10,512	14,191,200	10,512	14,191,200	10,512	14,191,200
10	Guest Transportation	3,504	4,730,400	3,504	4,730,400	3,504	4,730,400
11	Laundry and Dry Cleaning	17,520	23,652,000	17,520	23,652,000	17,520	23,652,000
12	Uniform Costs	3,257	4,396,980	3,257	4,396,980	3,257	4,396,980
13	Other Operating Supplies	4,380	5,913,000	4,380	5,913,000	4,380	5,913,000
14	General Expenses	1,086	1,465,660	1,086	1,465,660	1,086	1,465,660
	Total Operating Expenses	338,493	456,966,115	338,493	456,966,115	338,493	456,966,115
	Net Profit Before Tax	32,931	44,456,285	32,931	44,456,285	32,931	44,456,285
	Income Taxes	8,233	11,114,071	8,233	11,114,071	8,233	11,114,071
	CSR 2%	659	889,126	659	889,126	659	889,126
	Net Profit After Tax	24,039	32,453,088	24,039	32,453,088	24,039	32,453,088

Room Occupancy Rate = 45 %
Exchange Rate USD 1 = MMK 1350
Restaurant & Bar Income = 5 % of Room Income
Laundry & Others Income = 1 % of Room Income

U SOE MIN HTIKE
Managing Director
Northern Lights (HpaAn) Ltd.

Northern Lights (Hpa An) Ltd

Oo Paing No. (17/1,19/1) , (17/6, 19/2), Zwe Ka Bin Valley, Paing Yan Street, Hpa An Township, Kayin State, Myanmar.
Tel: 09-964808996, 09-5112790, 09-964808995
email: threeseasons18@gmail.com
Company Registration No. 127020574

Profit & Loss Statement (Hotel)

(Occupancy Rate 50 %)

Seasons @ ZweKaBin (Hpa-An)						1st Year		2nd Year		3rd Year		4th Year	
Sr. No	Room	Room Type	Number of Rooms	Occupancy Rate 50 %	Average Room Rate (USD)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)
	Income												
1	Superior	Double	24	12.00	30								
2	Single Bungalow (Junior Suite)	Double	30	15.00	45	131,400	177,390,000	131,400	177,390,000	131,400	177,390,000	131,400	177,390,000
3	Restaurant and Bar					246,375	332,606,250	246,375	332,606,250	246,375	332,606,250	246,375	332,606,250
4	Laundry and Others					18,889	25,499,813	18,889	25,499,813	18,889	25,499,813	18,889	25,499,813
	Total Income					3,778	5,099,963	3,778	5,099,963	3,778	5,099,963	3,778	5,099,963
	Operating Expenses					400,442	540,596,025	400,442	540,596,025	400,442	540,596,025	400,442	540,596,025
1	Salaries and Wages												
2	Bonuses and Incentives					100,889	136,200,000	100,889	136,200,000	127,022	171,480,000	127,022	171,480,000
3	Service Charges Distribution					13,116	17,706,000	13,116	17,706,000	16,513	22,292,400	16,513	22,292,400
4	Cleaning Supplies					5,628	7,597,410	5,628	7,597,410	5,628	7,597,410	5,628	7,597,410
5	Cluster Services					13,116	17,706,000	13,116	17,706,000	16,513	22,292,400	16,513	22,292,400
6	Commissions					7,500	10,125,000	7,500	10,125,000	7,500	10,125,000	7,500	10,125,000
7	Complementary Food and Beverage					34,000	45,899,663	34,000	45,899,663	34,000	45,899,663	34,000	45,899,663
8	Corporate Office Reimbursables					68,000	91,799,325	68,000	91,799,325	60,444	81,599,400	60,444	81,599,400
9	Guest Relocation					6,558	8,853,000	6,558	8,853,000	8,256	11,146,200	8,256	11,146,200
10	Guest Transportation					11,333	15,299,888	11,333	15,299,888	11,333	15,299,888	11,333	15,299,888
11	Laundry and Dry Cleaning					3,778	5,099,963	3,778	5,099,963	3,778	5,099,963	3,778	5,099,963
12	Uniform Costs					26,444	35,699,738	26,444	35,699,738	24,555	33,149,756	24,555	33,149,756
13	Other Operating Supplies					10,089	13,620,000	10,089	13,620,000	8,892	12,003,600	8,892	12,003,600
14	General Expenses					13,222	17,849,869	13,222	17,849,869	12,278	16,574,878	12,278	16,574,878
	Total Operating Expenses					5,044	6,810,000	5,044	6,810,000	4,446	6,001,800	4,446	6,001,800
	Net Profit Before Tax					318,715	430,265,854	318,715	430,265,854	341,157	460,562,357	341,157	460,562,357
	Income Taxes					81,726	110,330,171	81,726	110,330,171	59,284	80,033,668	59,284	80,033,668
	CSR 2%					-	-	-	-	-	-	-	-
	Net Profit After Tax					1,635	2,206,603	1,635	2,206,603	1,186	1,600,673	1,186	1,600,673
						80,092	108,123,568	80,092	108,123,568	58,099	78,432,995	58,099	78,432,995

Room Occupancy Rate = 50 %
Exchange Rate USD 1 = MMK 1350
Restaurant & Bar Income = 5 % of Room Income
Laundry & Others Income = 1 % of Room Income

U SOE MIN HTIKE
Managing Director
Northern Lights (HpaAn) Ltd.

Northern Lights (Hpa An) Ltd

Oo Paing No. (17/1,19/1) , (17/6, 19/2), Zwe Ka Bin Valley, Paing Yan Street, Hpa An Township, Kayin State, Myanmar.
Tel: 09-964808996, 09-5112790, 09-964808995
email: threeseasons18@gmail.com
Company Registration No. 127020574

Profit & Loss Statement (Hotel)

(Occupancy Rate 50%)

Seasons @ ZweKaBin (Hpa-An)		5th Year		6th Year		7th Year		8th Year		9th Year		10th Year	
Sr. No	Room	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)
	Income												
1	Superior	131,400	177,390,000	131,400	177,390,000	131,400	177,390,000	131,400	177,390,000	131,400	177,390,000	131,400	177,390,000
2	Single Bungalow (Junior Suite)	246,375	332,606,250	246,375	332,606,250	246,375	332,606,250	246,375	332,606,250	246,375	332,606,250	246,375	332,606,250
3	Restaurant and Bar	18,889	25,499,813	18,889	25,499,813	18,889	25,499,813	18,889	25,499,813	18,889	25,499,813	18,889	25,499,813
4	Laundry and Others	3,778	5,099,963	3,778	5,099,963	3,778	5,099,963	3,778	5,099,963	3,778	5,099,963	3,778	5,099,963
	Total Income	400,442	540,596,025	400,442	540,596,025	400,442	540,596,025	400,442	540,596,025	400,442	540,596,025	400,442	540,596,025
	Operating Expenses												
1	Salaries and Wages	162,851	219,849,000	162,851	219,849,000	162,851	219,849,000	162,851	219,849,000	162,851	219,849,000	162,851	219,849,000
2	Bonuses and Incentives	21,171	28,580,370	21,171	28,580,370	21,171	28,580,370	21,171	28,580,370	21,171	28,580,370	21,171	28,580,370
3	Service Charges Distribution	5,628	7,597,410	5,628	7,597,410	5,628	7,597,410	3,125	4,218,750	3,125	4,218,750	3,125	4,218,750
4	Cleaning Supplies	21,171	28,580,370	21,171	28,580,370	21,171	28,580,370	21,171	28,580,370	21,171	28,580,370	21,171	28,580,370
5	Cluster Services	7,500	10,125,000	7,500	10,125,000	7,500	10,125,000	7,500	10,125,000	7,500	10,125,000	7,500	10,125,000
6	Commissions	28,333	38,249,719	28,333	38,249,719	28,333	38,249,719	24,555	33,149,756	24,555	33,149,756	24,555	33,149,756
7	Complementary Food and Beverage	60,444	81,599,400	60,444	81,599,400	60,444	81,599,400	52,889	71,399,475	52,889	71,399,475	52,889	71,399,475
8	Corporate Office Reimbursables	10,585	14,290,185	10,585	14,290,185	10,585	14,290,185	10,585	14,290,185	10,585	14,290,185	10,585	14,290,185
9	Guest Relocation	11,333	15,299,888	11,333	15,299,888	11,333	15,299,888	11,333	15,299,888	11,333	15,299,888	11,333	15,299,888
10	Guest Transportation	3,778	5,099,963	3,778	5,099,963	3,778	5,099,963	3,778	5,099,963	3,778	5,099,963	3,778	5,099,963
11	Laundry and Dry Cleaning	24,555	33,149,756	24,555	33,149,756	24,555	33,149,756	18,889	25,499,813	18,889	25,499,813	18,889	25,499,813
12	Uniform Costs	6,514	8,793,960	6,514	8,793,960	6,514	8,793,960	3,257	4,396,980	3,257	4,396,980	3,257	4,396,980
13	Other Operating Supplies	8,185	11,049,919	8,185	11,049,919	8,185	11,049,919	4,722	6,374,953	4,722	6,374,953	4,722	6,374,953
14	General Expenses	2,171	2,931,320	2,171	2,931,320	2,171	2,931,320	1,086	1,465,660	1,086	1,465,660	1,086	1,465,660
	Total Operating Expenses	374,219	505,196,259	374,219	505,196,259	374,219	505,196,259	346,911	468,330,162	346,911	468,330,162	346,911	468,330,162
	Net Profit Before Tax	26,222	35,399,766	26,222	35,399,766	26,222	35,399,766	53,530	72,265,863	53,530	72,265,863	53,530	72,265,863
	Income Taxes	-	-	-	-	-	-	13,383	18,066,466	13,383	18,066,466	13,383	18,066,466
	CSR 2%	524	707,995	524	707,995	524	707,995	1,071	1,445,317	1,071	1,445,317	1,071	1,445,317
	Net Profit After Tax	25,698	34,691,771	25,698	34,691,771	25,698	34,691,771	39,077	52,754,080	39,077	52,754,080	39,077	52,754,080

Room Occupancy Rate = 50 %
Exchange Rate USD 1 = MMK 1350
Restaurant & Bar Income = 5 % of Room Income
Laundry & Others Income = 1 % of Room Income

U SOE MIN HTIKE
Managing Director
Northern Lights (HpaAn) Ltd.

Northern Lights (Hpa An) Ltd

Oo Paing No. (17/1,19/1) , (17/6, 19/2), Zwe Ka Bin Valley, Paing Yan Street, Hpa An Township, Kayin State, Myanmar.
Tel: 09-964808996, 09-5112790, 09-964808995
email: threeseasons18@gmail.com
Company Registration No. 127020574

Profit & Loss Statement (Hotel)
(Occupancy Rate 50%)

Seasons @ ZweKaBin (Hpa-An)		11th to 15th Year		16th to 20th Year		21st to 30th Year	
Sr. No	Room	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)
	Income						
1	Superior	131,400	177,390,000	131,400	177,390,000	131,400	177,390,000
2	Single Bungalow (Junior Suite)	246,375	332,606,250	246,375	332,606,250	246,375	332,606,250
3	Restaurant and Bar	18,889	25,499,813	18,889	25,499,813	18,889	25,499,813
4	Laundry and Others	3,778	5,099,963	3,778	5,099,963	3,778	5,099,963
	Total Income	400,442	540,596,025	400,442	540,596,025	400,442	540,596,025
	Operating Expenses						
1	Salaries and Wages	162,851	219,849,000	162,851	219,849,000	162,851	219,849,000
2	Bonuses and Incentives	21,171	28,580,370	21,171	28,580,370	21,171	28,580,370
3	Service Charges Distribution	3,125	4,218,750	3,125	4,218,750	3,125	4,218,750
4	Cleaning Supplies	21,171	28,580,370	21,171	28,580,370	21,171	28,580,370
5	Cluster Services	7,500	10,125,000	7,500	10,125,000	7,500	10,125,000
6	Commissions	24,555	33,149,756	24,555	33,149,756	24,555	33,149,756
7	Complementary Food and Beverage	52,889	71,399,475	52,889	71,399,475	52,889	71,399,475
8	Corporate Office Reimbursables	10,585	14,290,185	10,585	14,290,185	10,585	14,290,185
9	Guest Relocation	11,333	15,299,888	11,333	15,299,888	11,333	15,299,888
10	Guest Transportation	3,778	5,099,963	3,778	5,099,963	3,778	5,099,963
11	Laundry and Dry Cleaning	18,889	25,499,813	18,889	25,499,813	18,889	25,499,813
12	Uniform Costs	3,257	4,396,980	3,257	4,396,980	3,257	4,396,980
13	Other Operating Supplies	4,722	6,374,953	4,722	6,374,953	4,722	6,374,953
14	General Expenses	1,086	1,465,660	1,086	1,465,660	1,086	1,465,660
	Total Operating Expenses	346,911	468,330,162	346,911	468,330,162	346,911	468,330,162
	Net Profit Before Tax	53,530	72,265,863	53,530	72,265,863	53,530	72,265,863
	Income Taxes	13,383	18,066,466	13,383	18,066,466	13,383	18,066,466
	CSR 2%	1,071	1,445,317	1,071	1,445,317	1,071	1,445,317
	Net Profit After Tax	39,077	52,754,080	39,077	52,754,080	39,077	52,754,080

Room Occupancy Rate = 50 %
Exchange Rate USD 1 = MMK 1350
Restaurant & Bar Income = 5 % of Room Income
Laundry & Others Income = 1 % of Room Income

U SOE MIN HTIKE
Managing Director
Northern Lights (HpaAn) Ltd.

Northern Lights (Hpa An) Ltd

Oo Paing No. (17/1,19/1) , (17/6, 19/2), Zwe Ka Bin Valley, Paing Yan Street, Hpa An Township, Kayin State, Myanmar.
Tel: 09-964808996, 09-5112790, 09-964808995
email: threeseasons18@gmail.com
Company Registration No. 127020574

Profit & Loss Statement (Hotel)

(Occupancy Rate 55 %)

Seasons @ ZweKaBin (Hpa-An)						1st Year		2nd Year		3rd Year		4th Year	
Sr. No	Room	Room Type	Number of Rooms	Occupancy Rate 55 %	Average Room Rate (USD)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)
	Income												
1	Superior	Double	24	13.00	30	142,350	192,172,500	142,350	192,172,500	142,350	192,172,500	142,350	192,172,500
2	Single Bungalow (Junior Suite)	Double	30	17.00	45	279,225	376,953,750	279,225	376,953,750	279,225	376,953,750	279,225	376,953,750
3	Restaurant and Bar					21,079	28,456,313	21,079	28,456,313	21,079	28,456,313	21,079	28,456,313
4	Laundry and Others					4,216	5,691,263	4,216	5,691,263	4,216	5,691,263	4,216	5,691,263
	Total Income					446,870	603,273,825	446,870	603,273,825	446,870	603,273,825	446,870	603,273,825
	Operating Expenses												
1	Salaries and Wages					100,889	136,200,000	100,889	136,200,000	127,022	171,480,000	127,022	171,480,000
2	Bonuses and Incentives					13,116	17,706,000	13,116	17,706,000	16,513	22,292,400	16,513	22,292,400
3	Service Charges Distribution					5,628	7,597,410	5,628	7,597,410	5,628	7,597,410	5,628	7,597,410
4	Cleaning Supplies					13,116	17,706,000	13,116	17,706,000	16,513	22,292,400	16,513	22,292,400
5	Cluster Services					7,500	10,125,000	7,500	10,125,000	7,500	10,125,000	7,500	10,125,000
6	Commissions					37,942	51,221,363	37,942	51,221,363	37,942	51,221,363	37,942	51,221,363
7	Complementary Food and Beverage					75,884	102,442,725	75,884	102,442,725	67,452	91,060,200	67,452	91,060,200
8	Corporate Office Reimbursables					6,558	8,853,000	6,558	8,853,000	8,256	11,146,200	8,256	11,146,200
9	Guest Relocation					12,647	17,073,788	12,647	17,073,788	12,647	17,073,788	12,647	17,073,788
10	Guest Transportation					4,216	5,691,263	4,216	5,691,263	4,216	5,691,263	4,216	5,691,263
11	Laundry and Dry Cleaning					29,510	39,838,838	29,510	39,838,838	27,402	36,993,206	27,402	36,993,206
12	Uniform Costs					10,089	13,620,000	10,089	13,620,000	8,892	12,003,600	8,892	12,003,600
13	Other Operating Supplies					14,755	19,919,419	14,755	19,919,419	13,701	18,496,603	13,701	18,496,603
14	General Expenses					5,044	6,810,000	5,044	6,810,000	4,446	6,001,800	4,446	6,001,800
	Total Operating Expenses					336,892	454,804,804	336,892	454,804,804	358,130	483,475,232	358,130	483,475,232
	Net Profit Before Tax					109,977	148,469,021	109,977	148,469,021	88,740	119,798,593	88,740	119,798,593
	Income Taxes					-	-	-	-	-	-	-	-
	CSR 2%					2,200	2,969,380	2,200	2,969,380	1,775	2,395,972	1,775	2,395,972
	Net Profit After Tax					107,778	145,499,641	107,778	145,499,641	86,965	117,402,621	86,965	117,402,621

Room Occupancy Rate = 55 %
Exchange Rate USD 1 = MMK 1350
Restaurant & Bar Income = 5 % of Room Income
Laundry & Others Income = 1 % of Room Income

U SOE MIN HTIKE
Managing Director
Northern Lights (HpaAn) Ltd.

Northern Lights (Hpa An) Ltd

Oo Paing No. (17/1,19/1) , (17/6, 19/2), Zwe Ka Bin Valley, Paing Yan Street, Hpa An Township, Kayin State, Myanmar.
Tel: 09-964808996, 09-5112790, 09-964808995
email: threeseasons18@gmail.com
Company Registration No. 127020574

Profit & Loss Statement (Hotel)
(Occupancy Rate 55 %)

Seasons @ ZweKaBin (Hpa-An)		5th Year		6th Year		7th Year		8th Year		9th Year		10th Year	
Sr. No	Room	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)
	Income												
1	Superior	142,350	192,172,500	142,350	192,172,500	142,350	192,172,500	142,350	192,172,500	142,350	192,172,500	142,350	192,172,500
2	Single Bungalow (Junior Suite)	279,225	376,953,750	279,225	376,953,750	279,225	376,953,750	279,225	376,953,750	279,225	376,953,750	279,225	376,953,750
3	Restaurant and Bar	21,079	28,456,313	21,079	28,456,313	21,079	28,456,313	21,079	28,456,313	21,079	28,456,313	21,079	28,456,313
4	Laundry and Others	4,216	5,691,263	4,216	5,691,263	4,216	5,691,263	4,216	5,691,263	4,216	5,691,263	4,216	5,691,263
	Total Income	446,870	603,273,825	446,870	603,273,825	446,870	603,273,825	446,870	603,273,825	446,870	603,273,825	446,870	603,273,825
	Operating Expenses												
1	Salaries and Wages	162,851	219,849,000	162,851	219,849,000	162,851	219,849,000	162,851	219,849,000	162,851	219,849,000	162,851	219,849,000
2	Bonuses and Incentives	21,171	28,580,370	21,171	28,580,370	21,171	28,580,370	21,171	28,580,370	21,171	28,580,370	21,171	28,580,370
3	Service Charges Distribution	5,628	7,597,410	5,628	7,597,410	5,628	7,597,410	3,125	4,218,750	3,125	4,218,750	3,125	4,218,750
4	Cleaning Supplies	21,171	28,580,370	21,171	28,580,370	21,171	28,580,370	21,171	28,580,370	21,171	28,580,370	21,171	28,580,370
5	Cluster Services	7,500	10,125,000	7,500	10,125,000	7,500	10,125,000	7,500	10,125,000	7,500	10,125,000	7,500	10,125,000
6	Commissions	31,618	42,684,469	31,618	42,684,469	31,618	42,684,469	27,402	36,993,206	27,402	36,993,206	27,402	36,993,206
7	Complementary Food and Beverage	67,452	91,060,200	67,452	91,060,200	67,452	91,060,200	59,021	79,677,675	59,021	79,677,675	59,021	79,677,675
8	Corporate Office Reimbursables	10,585	14,290,185	10,585	14,290,185	10,585	14,290,185	10,585	14,290,185	10,585	14,290,185	10,585	14,290,185
9	Guest Relocation	12,647	17,073,788	12,647	17,073,788	12,647	17,073,788	12,647	17,073,788	12,647	17,073,788	12,647	17,073,788
10	Guest Transportation	4,216	5,691,263	4,216	5,691,263	4,216	5,691,263	4,216	5,691,263	4,216	5,691,263	4,216	5,691,263
11	Laundry and Dry Cleaning	27,402	36,993,206	27,402	36,993,206	27,402	36,993,206	21,079	28,456,313	21,079	28,456,313	21,079	28,456,313
12	Uniform Costs	6,514	8,793,960	6,514	8,793,960	6,514	8,793,960	3,257	4,396,980	3,257	4,396,980	3,257	4,396,980
13	Other Operating Supplies	9,134	12,331,069	9,134	12,331,069	9,134	12,331,069	5,270	7,114,078	5,270	7,114,078	5,270	7,114,078
14	General Expenses	2,171	2,931,320	2,171	2,931,320	2,171	2,931,320	1,086	1,465,660	1,086	1,465,660	1,086	1,465,660
	Total Operating Expenses	390,060	526,581,609	390,060	526,581,609	390,060	526,581,609	360,380	486,512,637	360,380	486,512,637	360,380	486,512,637
	Net Profit Before Tax	56,809	76,692,216	56,809	76,692,216	56,809	76,692,216	86,490	116,761,188	86,490	116,761,188	86,490	116,761,188
	Income Taxes	-	-	-	-	-	-	21,622	29,190,297	21,622	29,190,297	21,622	29,190,297
	CSR 2%	1,136	1,533,844	1,136	1,533,844	1,136	1,533,844	1,730	2,335,224	1,730	2,335,224	1,730	2,335,224
	Net Profit After Tax	55,673	75,158,372	55,673	75,158,372	55,673	75,158,372	63,138	85,235,667	63,138	85,235,667	63,138	85,235,667

Room Occupancy Rate = 55 %
Exchange Rate USD 1 = MMK 1350
Restaurant & Bar Income = 5 % of Room Income
Laundry & Others Income = 1 % of Room Income

U SOE MIN HTIKE
Managing Director
Northern Lights (HpaAn) Ltd.

Northern Lights (Hpa An) Ltd

Oo Paing No. (17/1,19/1) , (17/6, 19/2), Zwe Ka Bin Valley, Paing Yan Street, Hpa An Township, Kayin State, Myanmar.
Tel: 09-964808996, 09-5112790, 09-964808995
email: threeseasons18@gmail.com
Company Registration No. 127020574

Profit & Loss Statement (Hotel)

(Occupancy Rate 40 %)

Seasons @ ZweKaBin (Hpa-An)						1st Year		2nd Year		3rd Year		4th Year	
Sr. No	Room	Room Type	Number of Rooms	Occupancy Rate 40 %	Average Room Rate (USD)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)
	Income												
1	Superior	Double	24	10.00	30	109,500	147,825,000	109,500	147,825,000	109,500	147,825,000	109,500	147,825,000
2	Single Bungalow (Junior Suite)	Double	30	12.00	45	197,100	266,085,000	197,100	266,085,000	197,100	266,085,000	197,100	266,085,000
3	Restaurant and Bar					15,330	20,695,500	15,330	20,695,500	15,330	20,695,500	15,330	20,695,500
4	Laundry and Others					3,066	4,139,100	3,066	4,139,100	3,066	4,139,100	3,066	4,139,100
	Total Income					324,996	438,744,600	324,996	438,744,600	324,996	438,744,600	324,996	438,744,600
	Operating Expenses												
1	Salaries and Wages					100,889	136,200,000	100,889	136,200,000	127,022	171,480,000	127,022	171,480,000
2	Bonuses and Incentives					10,089	13,620,000	10,089	13,620,000	12,702	17,148,000	12,702	17,148,000
3	Service Charges Distribution					5,628	7,597,410	5,628	7,597,410	5,628	7,597,410	5,628	7,597,410
4	Cleaning Supplies					10,089	13,620,000	10,089	13,620,000	12,702	17,148,000	12,702	17,148,000
5	Cluster Services					7,500	10,125,000	7,500	10,125,000	7,500	10,125,000	7,500	10,125,000
6	Commissions					21,462	28,973,700	21,462	28,973,700	21,462	28,973,700	21,462	28,973,700
7	Complementary Food and Beverage					55,188	74,503,800	55,188	74,503,800	49,056	66,225,600	49,056	66,225,600
8	Corporate Office Reimbursables					6,558	8,853,000	6,558	8,853,000	8,256	11,146,200	8,256	11,146,200
9	Guest Relocation					9,198	12,417,300	9,198	12,417,300	9,198	12,417,300	9,198	12,417,300
10	Guest Transportation					3,066	4,139,100	3,066	4,139,100	3,066	4,139,100	3,066	4,139,100
11	Laundry and Dry Cleaning					21,462	28,973,700	21,462	28,973,700	19,929	26,904,150	19,929	26,904,150
12	Uniform Costs					10,089	13,620,000	10,089	13,620,000	8,892	12,003,600	8,892	12,003,600
13	Other Operating Supplies					10,731	14,486,850	10,731	14,486,850	9,965	13,452,075	9,965	13,452,075
14	General Expenses					5,044	6,810,000	5,044	6,810,000	4,446	6,001,800	4,446	6,001,800
	Total Operating Expenses					276,992	373,939,860	276,992	373,939,860	299,824	404,761,935	299,824	404,761,935
	Net Profit Before Tax					48,004	64,804,740	48,004	64,804,740	25,172	33,982,665	25,172	33,982,665
	Income Taxes					-	-	-	-	-	-	-	-
	CSR 2%					960	1,296,095	960	1,296,095	503	679,653	503	679,653
	Net Profit After Tax					47,043	63,508,645	47,043	63,508,645	24,669	33,303,012	24,669	33,303,012

Room Occupancy Rate = 40 %
Exchange Rate USD 1 = MMK 1350
Restaurant & Bar Income = 5 % of Room Income
Laundry & Others Income = 1 % of Room Income

U SOE MIN HTIKE
Managing Director
Northern Lights (HpaAn) Ltd.

Northern Lights (Hpa An) Ltd

Oo Paing No. (17/1,19/1) , (17/6, 19/2), Zwe Ka Bin Valley, Paing Yan Street, Hpa An Township, Kayin State, Myanmar.
Tel: 09-964808996, 09-5112790, 09-964808995
email: threeseasons18@gmail.com
Company Registration No. 127020574

Profit & Loss Statement (Hotel)
(Occupancy Rate 55 %)

Seasons @ ZweKaBin (Hpa-An)		11th to 15th Year		16th to 20th Year		21st to 30th Year	
Sr. No	Room	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)
	Income						
1	Superior	142,350	192,172,500	142,350	192,172,500	142,350	192,172,500
2	Single Bungalow (Junior Suite)	279,225	376,953,750	279,225	376,953,750	279,225	376,953,750
3	Restaurant and Bar	21,079	28,456,313	21,079	28,456,313	21,079	28,456,313
4	Laundry and Others	4,216	5,691,263	4,216	5,691,263	4,216	5,691,263
	Total Income	446,870	603,273,825	446,870	603,273,825	446,870	603,273,825
	Operating Expenses						
1	Salaries and Wages	162,851	219,849,000	162,851	219,849,000	162,851	219,849,000
2	Bonuses and Incentives	21,171	28,580,370	21,171	28,580,370	21,171	28,580,370
3	Service Charges Distribution	3,125	4,218,750	3,125	4,218,750	3,125	4,218,750
4	Cleaning Supplies	21,171	28,580,370	21,171	28,580,370	21,171	28,580,370
5	Cluster Services	7,500	10,125,000	7,500	10,125,000	7,500	10,125,000
6	Commissions	27,402	36,993,206	27,402	36,993,206	27,402	36,993,206
7	Complementary Food and Beverage	59,021	79,677,675	59,021	79,677,675	59,021	79,677,675
8	Corporate Office Reimbursables	10,585	14,290,185	10,585	14,290,185	10,585	14,290,185
9	Guest Relocation	12,647	17,073,788	12,647	17,073,788	12,647	17,073,788
10	Guest Transportation	4,216	5,691,263	4,216	5,691,263	4,216	5,691,263
11	Laundry and Dry Cleaning	21,079	28,456,313	21,079	28,456,313	21,079	28,456,313
12	Uniform Costs	3,257	4,396,980	3,257	4,396,980	3,257	4,396,980
13	Other Operating Supplies	5,270	7,114,078	5,270	7,114,078	5,270	7,114,078
14	General Expenses	1,086	1,465,660	1,086	1,465,660	1,086	1,465,660
	Total Operating Expenses	360,380	486,512,637	360,380	486,512,637	360,380	486,512,637
	Net Profit Before Tax	86,490	116,761,188	86,490	116,761,188	86,490	116,761,188
	Income Taxes	21,622	29,190,297	21,622	29,190,297	21,622	29,190,297
	CSR 2%	1,730	2,335,224	1,730	2,335,224	1,730	2,335,224
	Net Profit After Tax	63,138	85,235,667	63,138	85,235,667	63,138	85,235,667

Room Occupancy Rate = 55 %
Exchange Rate USD 1 = MMK 1350
Restaurant & Bar Income = 5 % of Room Income
Laundry & Others Income = 1 % of Room Income

U SOE MIN HTIKE
Managing Director
Northern Lights (Hpa An) Ltd

Northern Lights (Hpa An) Ltd

Oo Paing No. (17/1,19/1) , (17/6, 19/2), Zwe Ka Bin Valley, Paing Yan Street, Hpa An Township, Kayin State, Myanmar.
Tel: 09-964808996, 09-5112790, 09-964808995
email: threeseasons18@gmail.com
Company Registration No. 127020574

Profit & Loss Statement (Hotel)
(Occupancy Rate 60%)

Seasons @ ZweKaBin (Hpa-An)		11th to 15th Year		16th to 20th Year		21st to 30th Year	
Sr. No	Room	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)
	Income						
1	Superior	153,300	206,955,000	153,300	206,955,000	153,300	206,955,000
2	Single Bungalow (Junior Suite)	295,650	399,127,500	295,650	399,127,500	295,650	399,127,500
3	Restaurant and Bar	22,448	30,304,125	22,448	30,304,125	22,448	30,304,125
4	Laundry and Others	4,490	6,060,825	4,490	6,060,825	4,490	6,060,825
	Total Income	475,887	642,447,450	475,887	642,447,450	475,887	642,447,450
	Operating Expenses						
1	Salaries and Wages	162,851	219,849,000	162,851	219,849,000	162,851	219,849,000
2	Bonuses and Incentives	21,171	28,580,370	21,171	28,580,370	21,171	28,580,370
3	Service Charges Distribution	3,125	4,218,750	3,125	4,218,750	3,125	4,218,750
4	Cleaning Supplies	21,171	28,580,370	21,171	28,580,370	21,171	28,580,370
5	Cluster Services	7,500	10,125,000	7,500	10,125,000	7,500	10,125,000
6	Commissions	29,182	39,395,363	29,182	39,395,363	29,182	39,395,363
7	Complementary Food and Beverage	62,853	84,851,550	62,853	84,851,550	62,853	84,851,550
8	Corporate Office Reimbursables	10,585	14,290,185	10,585	14,290,185	10,585	14,290,185
9	Guest Relocation	13,469	18,182,475	13,469	18,182,475	13,469	18,182,475
10	Guest Transportation	4,490	6,060,825	4,490	6,060,825	4,490	6,060,825
11	Laundry and Dry Cleaning	22,448	30,304,125	22,448	30,304,125	22,448	30,304,125
12	Uniform Costs	3,257	4,396,980	3,257	4,396,980	3,257	4,396,980
13	Other Operating Supplies	5,612	7,576,031	5,612	7,576,031	5,612	7,576,031
14	General Expenses	1,086	1,465,660	1,086	1,465,660	1,086	1,465,660
	Total Operating Expenses	368,798	497,876,684	368,798	497,876,684	368,798	497,876,684
	Net Profit Before Tax	107,089	144,570,766	107,089	144,570,766	107,089	144,570,766
	Income Taxes	26,772	36,142,692	26,772	36,142,692	26,772	36,142,692
	CSR 2%	2,142	2,891,415	2,142	2,891,415	2,142	2,891,415
	Net Profit After Tax	78,175	105,536,659	78,175	105,536,659	78,175	105,536,659

Room Occupancy Rate = 60 %
Exchange Rate USD 1 = MMK 1350
Restaurant & Bar Income = 5 % of Room Income
Laundry & Others Income = 1 % of Room Income

U SOE MIN HTIKE
Managing Director
Northern Lights (HpaAn) Ltd.

Northern Lights (Hpa An) Ltd

Oo Paing No. (17/1,19/1) , (17/6, 19/2), Zwe Ka Bin Valley, Paing Yan Street, Hpa An Township, Kayin State, Myanmar.
Tel: 09-964808996, 09-5112790, 09-964808995
email: threeseasons18@gmail.com
Company Registration No. 127020574

Profit & Loss Statement (Hotel)

(Occupancy Rate 60 %)

Seasons @ ZweKaBin (Hpa-An)						1st Year		2nd Year		3rd Year		4th Year	
Sr. No	Room	Room Type	Number of Rooms	Occupancy Rate 60 %	Average Room Rate (USD)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)
	Income												
1	Superior	Double	24	14.00	30	153,300	206,955,000	153,300	206,955,000	153,300	206,955,000	153,300	206,955,000
2	Single Bungalow (Junior Suite)	Double	30	18.00	45	295,650	399,127,500	295,650	399,127,500	295,650	399,127,500	295,650	399,127,500
3	Restaurant and Bar					22,448	30,304,125	22,448	30,304,125	22,448	30,304,125	22,448	30,304,125
4	Laundry and Others					4,490	6,060,825	4,490	6,060,825	4,490	6,060,825	4,490	6,060,825
	Total Income					475,887	642,447,450	475,887	642,447,450	475,887	642,447,450	475,887	642,447,450
	Operating Expenses												
1	Salaries and Wages					100,889	136,200,000	100,889	136,200,000	127,022	171,480,000	127,022	171,480,000
2	Bonuses and Incentives					13,116	17,706,000	13,116	17,706,000	16,513	22,292,400	16,513	22,292,400
3	Service Charges Distribution					5,628	7,597,410	5,628	7,597,410	5,628	7,597,410	5,628	7,597,410
4	Cleaning Supplies					13,116	17,706,000	13,116	17,706,000	16,513	22,292,400	16,513	22,292,400
5	Cluster Services					7,500	10,125,000	7,500	10,125,000	7,500	10,125,000	7,500	10,125,000
6	Commissions					40,406	54,547,425	40,406	54,547,425	40,406	54,547,425	40,406	54,547,425
7	Complementary Food and Beverage					80,811	109,094,850	80,811	109,094,850	71,832	96,973,200	71,832	96,973,200
8	Corporate Office Reimbursables					6,558	8,853,000	6,558	8,853,000	8,256	11,146,200	8,256	11,146,200
9	Guest Relocation					13,469	18,182,475	13,469	18,182,475	13,469	18,182,475	13,469	18,182,475
10	Guest Transportation					4,490	6,060,825	4,490	6,060,825	4,490	6,060,825	4,490	6,060,825
11	Laundry and Dry Cleaning					31,427	42,425,775	31,427	42,425,775	29,182	39,395,363	29,182	39,395,363
12	Uniform Costs					10,089	13,620,000	10,089	13,620,000	8,892	12,003,600	8,892	12,003,600
13	Other Operating Supplies					15,713	21,212,888	15,713	21,212,888	14,591	19,697,681	14,591	19,697,681
14	General Expenses					5,044	6,810,000	5,044	6,810,000	4,446	6,001,800	4,446	6,001,800
	Total Operating Expenses					348,253	470,141,648	348,253	470,141,648	368,738	497,795,779	368,738	497,795,779
	Net Profit Before Tax					127,634	172,305,803	127,634	172,305,803	107,149	144,651,671	107,149	144,651,671
	Income Taxes					2,553	3,446,116	2,553	3,446,116	2,143	2,893,033	2,143	2,893,033
	CSR 2%					-	-	-	-	-	-	-	-
	Net Profit After Tax					125,081	168,859,686	125,081	168,859,686	105,006	141,758,638	105,006	141,758,638

Room Occupancy Rate = 60 %
Exchange Rate USD 1 = MMK 1350
Restaurant & Bar Income = 5 % of Room Income
Laundry & Others Income = 1 % of Room Income

U SOE MIN HTIKE
Managing Director
Northern Lights (HpaAn) Ltd.

Northern Lights (Hpa An) Ltd

Oo Paing No. (17/1,19/1) , (17/6, 19/2), Zwe Ka Bin Valley, Paing Yan Street, Hpa An Township, Kayin State, Myanmar.
Tel: 09-964808996, 09-5112790, 09-964808995
email: threeseasons18@gmail.com
Company Registration No. 127020574

Profit & Loss Statement (Hotel)

(Occupancy Rate 60%)

Seasons @ ZweKaBin (Hpa-An)		5th Year		6th Year		7th Year		8th Year		9th Year		10th Year	
Sr. No	Room	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)	Total Income (USD)	Total Income (MMK)
	<u>Income</u>												
1	Superior	153,300	206,955,000	153,300	206,955,000	153,300	206,955,000	153,300	206,955,000	153,300	206,955,000	153,300	206,955,000
2	Single Bungalow (Junior Suite)	295,650	399,127,500	295,650	399,127,500	295,650	399,127,500	295,650	399,127,500	295,650	399,127,500	295,650	399,127,500
3	Restaurant and Bar	22,448	30,304,125	22,448	30,304,125	22,448	30,304,125	22,448	30,304,125	22,448	30,304,125	22,448	30,304,125
4	Laundry and Others	4,490	6,060,825	4,490	6,060,825	4,490	6,060,825	4,490	6,060,825	4,490	6,060,825	4,490	6,060,825
	Total Income	475,887	642,447,450	475,887	642,447,450	475,887	642,447,450	475,887	642,447,450	475,887	642,447,450	475,887	642,447,450
	<u>Operating Expenses</u>												
1	Salaries and Wages	162,851	219,849,000	162,851	219,849,000	162,851	219,849,000	162,851	219,849,000	162,851	219,849,000	162,851	219,849,000
2	Bonuses and Incentives	21,171	28,580,370	21,171	28,580,370	21,171	28,580,370	21,171	28,580,370	21,171	28,580,370	21,171	28,580,370
3	Service Charges Distribution	5,628	7,597,410	5,628	7,597,410	5,628	7,597,410	3,125	4,218,750	3,125	4,218,750	3,125	4,218,750
4	Cleaning Supplies	21,171	28,580,370	21,171	28,580,370	21,171	28,580,370	21,171	28,580,370	21,171	28,580,370	21,171	28,580,370
5	Cluster Services	7,500	10,125,000	7,500	10,125,000	7,500	10,125,000	7,500	10,125,000	7,500	10,125,000	7,500	10,125,000
6	Commissions	33,671	45,456,188	33,671	45,456,188	33,671	45,456,188	29,182	39,395,363	29,182	39,395,363	29,182	39,395,363
7	Complementary Food and Beverage	71,832	96,973,200	71,832	96,973,200	71,832	96,973,200	62,853	84,851,550	62,853	84,851,550	62,853	84,851,550
8	Corporate Office Reimbursables	10,585	14,290,185	10,585	14,290,185	10,585	14,290,185	10,585	14,290,185	10,585	14,290,185	10,585	14,290,185
9	Guest Relocation	13,469	18,182,475	13,469	18,182,475	13,469	18,182,475	13,469	18,182,475	13,469	18,182,475	13,469	18,182,475
10	Guest Transportation	4,490	6,060,825	4,490	6,060,825	4,490	6,060,825	4,490	6,060,825	4,490	6,060,825	4,490	6,060,825
11	Laundry and Dry Cleaning	29,182	39,395,363	29,182	39,395,363	29,182	39,395,363	22,448	30,304,125	22,448	30,304,125	22,448	30,304,125
12	Uniform Costs	6,514	8,793,960	6,514	8,793,960	6,514	8,793,960	3,257	4,396,980	3,257	4,396,980	3,257	4,396,980
13	Other Operating Supplies	9,727	13,131,788	9,727	13,131,788	9,727	13,131,788	5,612	7,576,031	5,612	7,576,031	5,612	7,576,031
14	General Expenses	2,171	2,931,320	2,171	2,931,320	2,171	2,931,320	1,086	1,465,660	1,086	1,465,660	1,086	1,465,660
	Total Operating Expenses	399,961	539,947,453	399,961	539,947,453	399,961	539,947,453	368,798	497,876,684	368,798	497,876,684	368,798	497,876,684
	Net Profit Before Tax	75,926	102,499,998	75,926	102,499,998	75,926	102,499,998	107,089	144,570,766	107,089	144,570,766	107,089	144,570,766
	Income Taxes	-	-	-	-	-	-	26,772	36,142,692	26,772	36,142,692	26,772	36,142,692
	CSR 2%	1,519	2,050,000	1,519	2,050,000	1,519	2,050,000	2,142	2,891,415	2,142	2,891,415	2,142	2,891,415
	Net Profit After Tax	74,407	100,449,998	74,407	100,449,998	74,407	100,449,998	78,175	105,536,659	78,175	105,536,659	78,175	105,536,659

Room Occupancy Rate = 60 %
Exchange Rate USD 1 = MMK 1350
Restaurant & Bar Income = 5 % of Room Income
Laundry & Others Income = 1 % of Room Income

Soe Min Htike
Managing Director
Northern Lights HSK Co., Ltd.

SU DESIGN\PROJECT\1914 HPA AN RESORT\1914_2D\1914_3.CONSTRUCTION STAGE\1914 200805 SITE PLAN.dwg 8-06-20 12:13:50 PM SU_1

GREEN AND CARPARK AREA

N

H G F E D C B A

18288 [60'] 18288 [60'] 18288 [60'] 18288 [60'] 18288 [60'] 18288 [60'] 18288 [60']

17 16 15 14 13 12 11 10 09 08 07 06 05 04 03 02 01

18288 [60'] 18288 [60'] 18288 [60'] 18288 [60'] 18288 [60'] 18288 [60'] 18288 [60'] 18288 [60'] 18288 [60'] 18288 [60'] 18288 [60'] 18288 [60'] 18288 [60'] 18288 [60'] 18288 [60'] 18288 [60']

SITE PLAN

1 A01-01 SCALE: 1:1000



SU.DESIGN
architecture+interior

HPA ANN RESORT
Hpa Ann, Myanmar

Revision	Date	Revision	Date
Revision 01	00/00/0000		

Status: FOR CONSTRUCTION

Code	1914
Date	05/08/2020
Scale	1:1000

SITE PLAN

Dwg No.	Sheet No.
A00-00	00









1 A00-01 3D PHOTOS

SCALE: NO SCALE

SU.DESIGN
architecture+interior

HPA AN RESORT
HPA AN, MYANMAR

Revision	Date	Revision	Date
Revision 01	00/00/0000		

Status
FOR CONSTRUCTION

Code	1914
Date	05/08/20
Scale	NO SCALE

3D PHOTOS

Dwg No.	Sheet No.
A00-01	06

SU ARCHITECTS ... Company Limited.

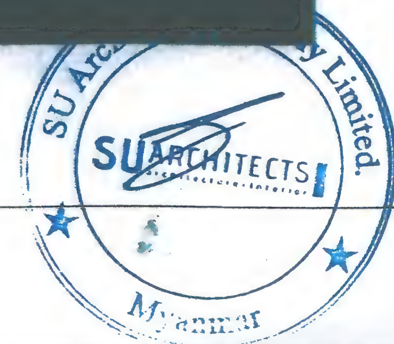
D:\NHT\PROJECT\1914 HPA AN RESORT\0000_2D\0002_3.CONSTRUCTION STAGE\1914 200805 SINGLE BUNGALOW ALL DRAWING NHT.dwg 8-06-20 10:23:56 AM SU_1











1
A00-02
3D PHOTOS
SCALE: NO SCALE

SU.DESIGN
architecture+interior

HPA AN RESORT
HPA AN, MYANMAR

Revision	Date	Revision	Date
Revision 01	00/00/0000		

Status
FOR CONSTRUCTION

Code	1914
Date	05/08/20
Scale	NO SCALE

3D PHOTOS

Dwg No.	Sheet No.
A00-02	07



SINGLE BANGALOW ROOF PLAN

1 / A01-01 SCALE: 1:60

SU.DESIGN
architecture+interior

HPA AN RESORT
HPA AN, MYANMAR

Revision	Date	Revision	Date
Revision 01	00/00/0000		

Status: FOR CONSTRUCTION

Code	1914
Date	05/08/20
Scale	1:60

SINGLE BANGALOW ROOF PLAN

Dwg No.	Sheet No.
A01-01	08

D:\NHT\PROJECT\1914 HPA AN RESORT\0000_2D\0000_3.CONSTRUCTION STAGE\1914 200805 SINGLE BUNGALOW ALL DRAWING NHT.dwg 8-06-20 10:24:22 AM SU_1

01 02 03

8175 [26'-10"]

5430 [17'-10"]

2745 [9']

600 [2']

975 [3'-2"]

975 [3'-2"]

F02 900X900

F01 900X600

D02 800x2250

W01 900X1500

ROOF LINE ABOVE

4150 [13'-7"]

8300 [27'-3"]

4150 [13'-7"]

350 [1'-2"]

BEDROOM 485 SQ-FT

ROOF LINE ABOVE

14 A-301

15 A-302

D01 900x2250

TERRACE 245 SQ-FT

D03 3635x2250

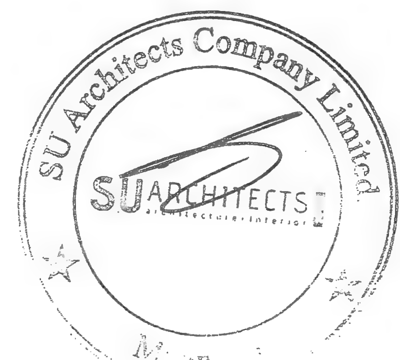
CONCRETE COLUMN BENEATH DECKING

1525 [5']

600 [2']

UP

A B C



SINGLE BANGALOW LAYOUT PLAN

1 A01-02 SCALE: 1:60

SU.DESIGN

architecture+interior

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF SU DESIGN AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN WHOLE OR IN PART. IT IS ONLY TO BE USED FOR THE PROJECT AND SITE SPECIFICALLY IDENTIFIED HEREIN AND IS NOT TO BE USED ON ANY OTHER PROJECT. IT IS TO BE RETURNED UPON REQUEST.

HPA AN RESORT

HPA AN, MYANMAR

Revision	Date	Revision	Date
Revision 01	00/00/0000		

Status

FOR CONSTRUCTION

Code	1914
Date	05/08/20
Scale	1:60

SINGLE BANGALOW LAYOUT PLAN

Dwg No.	Sheet No.
A01-02	09

D:\NHT\PROJECT\1914 HPA AN RESORT\0000_2D\0000_3.CONSTRUCTION STAGE\1914 200805 SINGLE BUNGALOW ALL DRAWING NHT.dwg 8-06-20 10:24:33 AM SU_1

01 02 03

ALIGN ALIGN

8175 [26'-10"]

5430 [17'-10"] 2745 [9']

ROOF TOP LEVEL

30°

CONCRETE

1798 [5'-11"]

PLASTER GROOVE LINES

ROOF BEAM LEVEL

6465 [21'-3"]

975 [3'-2"]

3450 [11'-4"]

463 [1'-6"]

350 [1'-2"]

1784 [5'-10"]

FLOOR FINISH LEVEL

150 [6"]

TERRACE FLOOR LEVEL

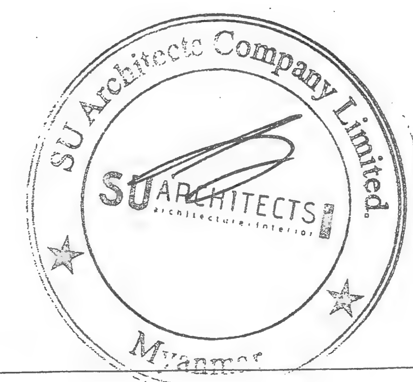
1067 [3'-6"]

N.G.L

DARK GRAY PAINT FINSIH

1500 [4'-11"]

CONCRETE



1 SINGLE BANGALOW ELEVATION A

A02-01 SCALE: 1:50

SU.DESIGN
architecture+interior

HPA AN RESORT
HPA AN, MYANMAR

Revision	Date
Revision 01	00/00/0000

Status: FOR CONSTRUCTION

Code	1914
Date	05/08/20
Scale	1:50

SINGLE BANGALOW ELEVATION A

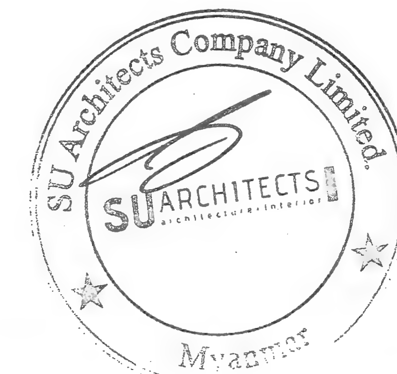
Dwg No.	Sheet No.
A02-01	10

D:\NHT\PROJECT\1914 HPA AN RESORT\0000_2D\0000_3.CONSTRUCTION STAGE\1914 200805 SINGLE BUNGALOW ALL DRAWING NHT.dwg 8-06-20 10:24:44 AM SU_1

SINGLE BANGALOW ELEVATION B

1 A02-02

SCALE: 1:50



SU.DESIGN
architecture+interior

HPA AN RESORT
HPA AN, MYANMAR

Revision	Date
Revision 01	00/00/0000

Status: FOR CONSTRUCTION

Code	1914
Date	05/08/20
Scale	1:50

SINGLE BANGALOW ELEVATION B

Dwg No.	Sheet No.
A02-02	11

D:\NHT\PROJECT\1914 HPA AN RESORT\0000_2D\0000_3.CONSTRUCTION STAGE\1914 200805 SINGLE BUNGALOW ALL DRAWING NHT.dwg 8-06-20 10:24:54 AM SU_1

03 02 01

8175 [26'-10"]
2745 [9'] 5430 [17'-10"]

ROOF TOP LEVEL
ROOF BEAM LEVEL
CONCRETE
CONCRETE
FLOOR FINISH LEVEL
TERRACE FLOOR LEVEL
N.G.L.

1798 [5'-11"]
3450 [11'-4"]
6465 [21'-3"]
150 [6"]
1067 [3'-6"]
975 [3'-2"]
463 [1'-6"]
350 [1'-2"]
2746 [9']
1784 [5'-10"]
150 [6"]
917 [3']

DARK GRAY PAINT FINSIH
2880 [9'-5"]

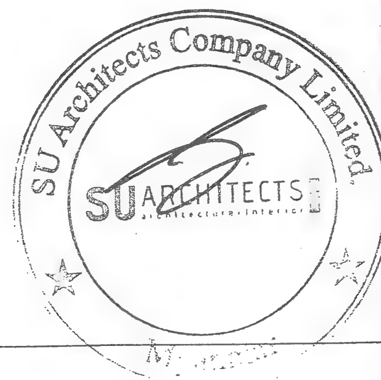
SINGLE BANGALOW ELEVATION C

1 A02-03 SCALE: 1:50

SU.DESIGN
architecture+interior

HPA AN RESORT
HPA AN, MYANMAR

Revision	Date
Revision 01	00/00/0000



Status: FOR CONSTRUCTION

Code	1914
Date	05/08/20
Scale	1:50

SINGLE BANGALOW ELEVATION C

Dwg No.	Sheet No.
A02-03	12











1
A00-02

3D PHOTOS

SCALE: NO SCALE

SU.DESIGN
architecture+interior

HPA-AN RESORT
Hpa-An, Myanmar

Revision	Date	Revision	Date
Revision 01			

Status

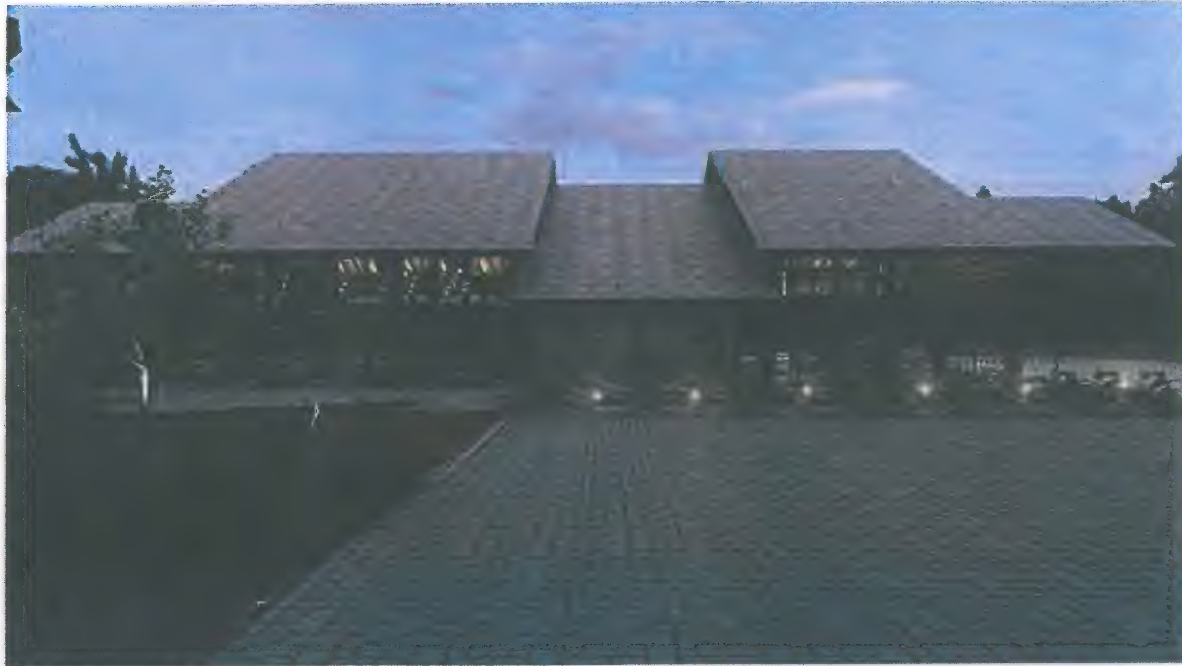
FOR CONSTRUCTION

Code	1914
Date	05/08/2020
Scale	NO SCALE

3D PHOTOS

Dwg No.	Sheet No.
A00-02	07

G:\New folder (2)\New folder\1914 200805 RECEPTION & DINING NHT.dwg 8-06-20 10:12:03 AM User











1 A00-03 3D PHOTOS

SCALE: NO SCALE

SU.DESIGN

architecture+interior

HPA-AN RESORT

Hpa-An, Myanmar

Revision	Date	Revision	Date
Revision 01			

Status: FOR CONSTRUCTION

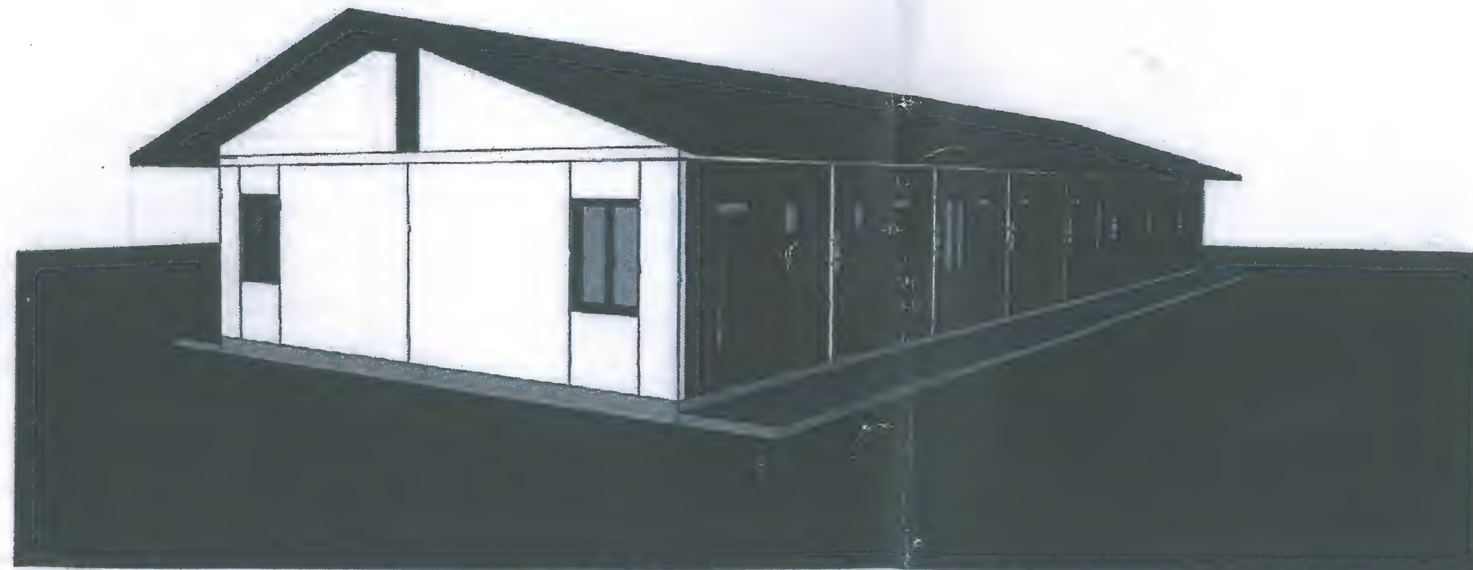
Code	1914
Date	05/08/2020
Scale	NO SCALE

3D PHOTOS

Dwg No.	Sheet No.
A00-03	08

C:\Users\User\Desktop\1914 200805 BOH & GUEST ROOMS.dwg 8-06-20 09:40:49 AM User





1 A01-01 BOH (3D)

SCALE: AS SHOWN

SU.DESIGN
architecture+interior

HPA AN RESORT
HPA AN, MYANMAR

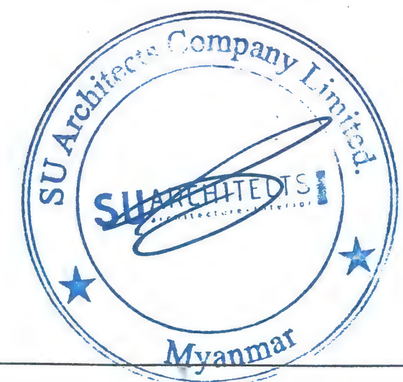
Revision	Date	Revision	Date
Revision 01	00/00/0000		

Status: FOR CONSTRUCTION

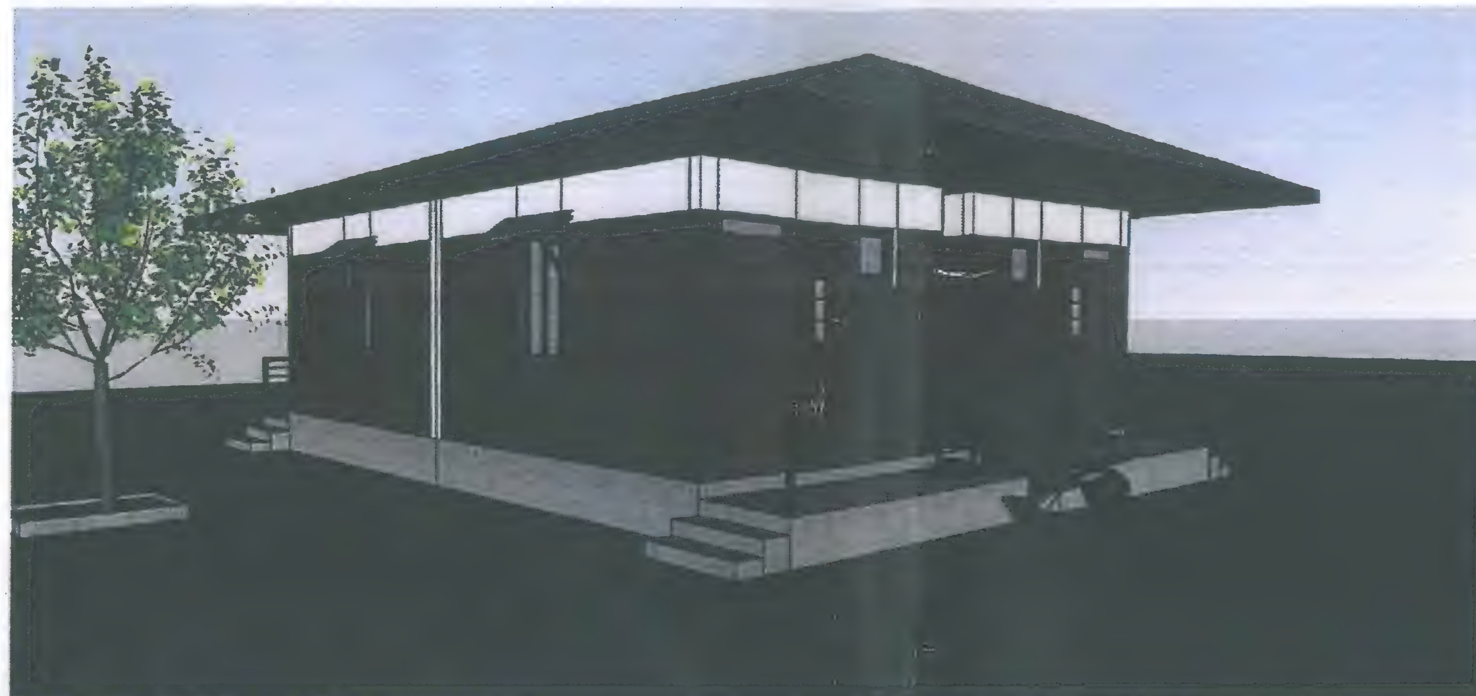
Code	1914
Date	05/08/2020
Scale	AS SHOWN

BOH

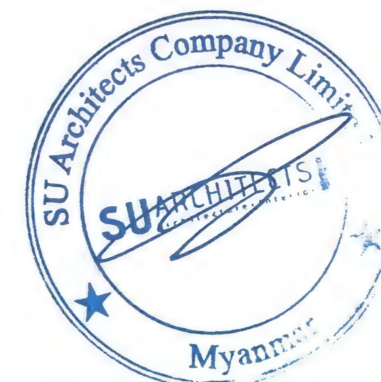
Dwg No.	Sheet No.
A01-01	08



C:\Users\User\Desktop\1914 200805 BOH & GUEST ROOMS.dwg 8-06-20 09:37:18 AM User







1 A01-01 GUEST ROOMS (3D)
SCALE: AS SHOWN

SU.DESIGN
architecture+interior

HPA AN RESORT
HPA AN, MYANMAR

Revision	Date	Revision	Date
Revision 01	00/00/0000		

Status
FOR CONSTRUCTION

Code	1914
Date	05/06/2020
Scale	AS SHOWN

GUEST ROOM

Dwg No.	Sheet No.
A01-01	08

\WHT\PROJECT\1914 HPA AN RESORT\0000_2D\0000_3.CONSTRUCTION STAGE\1914 200805 RECEPTION & DINING NHT.dwg 8-05-20 12:57:44 PM SU_1

RESTAURANT

UP

TOILETS

LUGGAGE

OFFICE

RECEPTION & LOBBY

KITCHEN

STORE

D01 1000x2250 | D02 900x2250 | D03 1400x2250 | W01 4200x1500 | F01 4200x1250

Grid: A B C D E F G H — 4623 [15'-2"] | 6200 [20'-4"] | 4623 [15'-2"] | 2338 [7'-8"] | 2850 [9'-4"] | 4500 [14'-9"] | 3000 [9'-10"] — overall 28434 [93'-3"]

Grid: 01 02 03 04 05 06 07 08 — 1825 [6'] | 3825 [12'-7"] | 3825 [12'-7"] | 3825 [12'-7"] | 3825 [12'-7"] | 3825 [12'-7"] | 3825 [12'-7"] | 3825 [12'-7"] | 1350 [4'-5"] | 2700 [8'-10"] — overall 32649 [107'-1"]

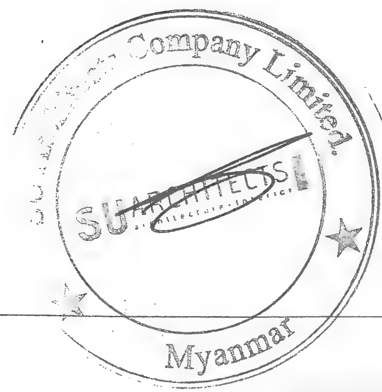
Kitchen: 10681 [35'-1"]

18 / A-303 — 16 / A-301

UP UP

1 RECEPTION & DINING LAYOUT PLAN

A01-01 SCALE: 1:150



SU.DESIGN
architecture+interior

HPA-AN RESORT
Hpa-An, Myanmar

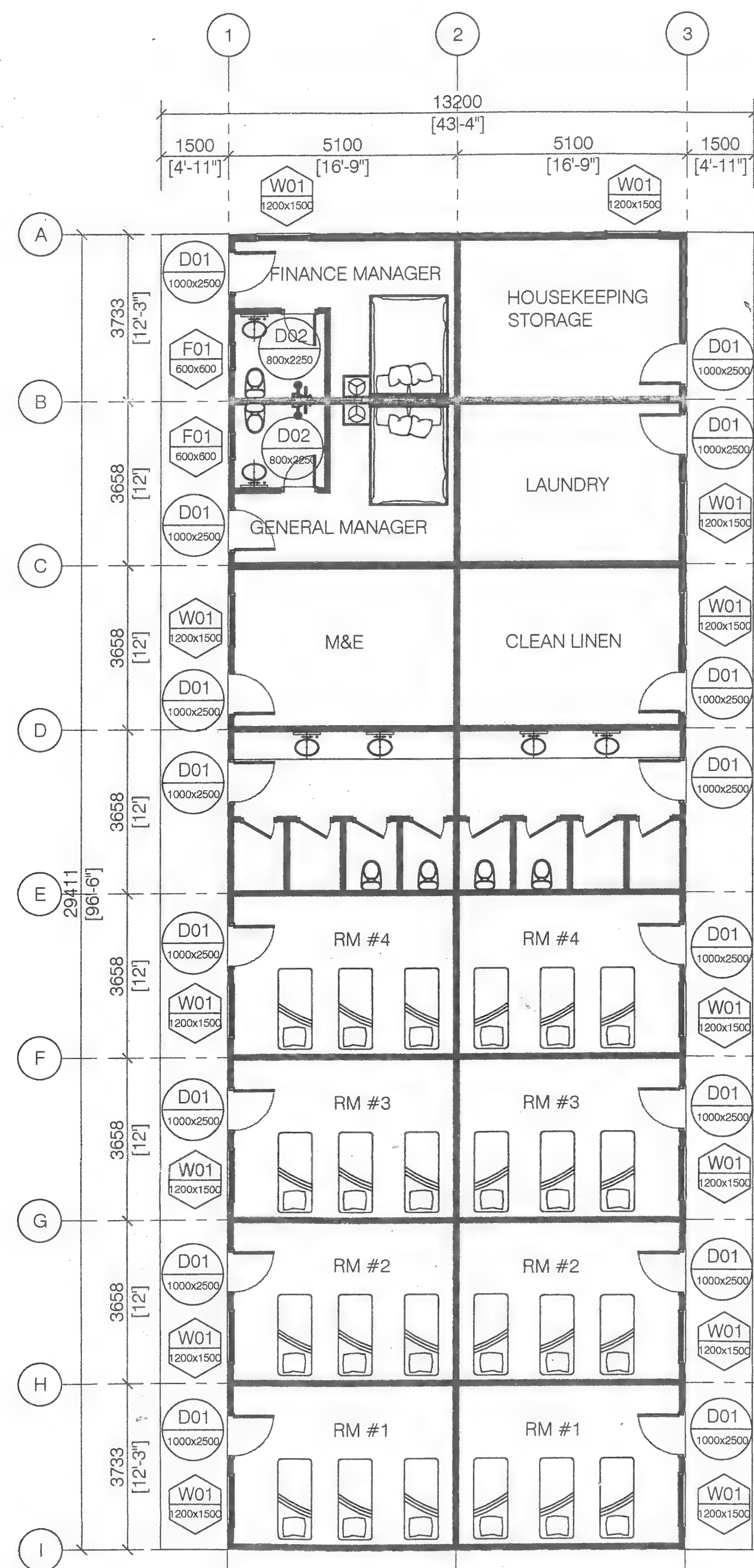
Revision	Date	Revision	Date
Revision 01			

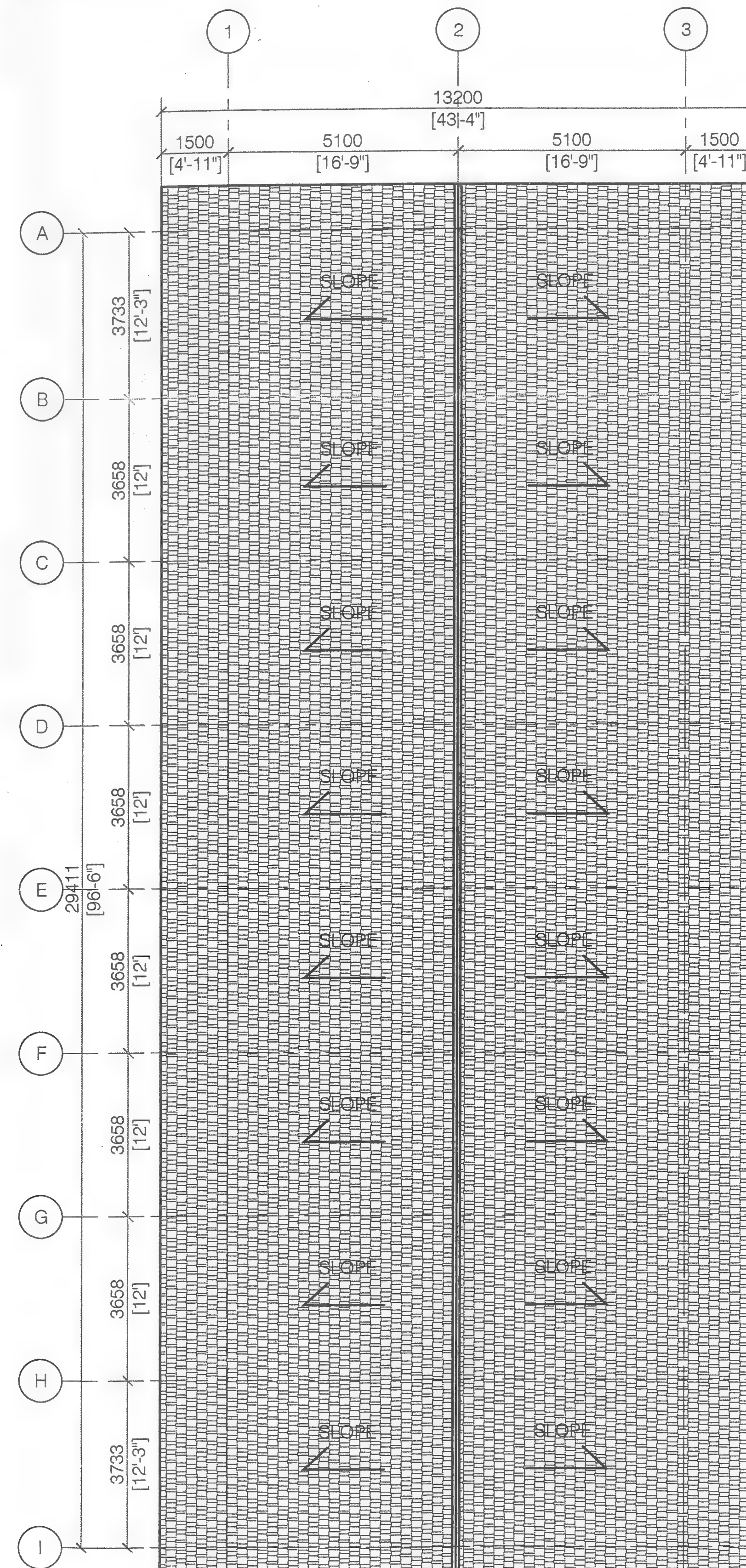
Status: FOR CONSTRUCTION

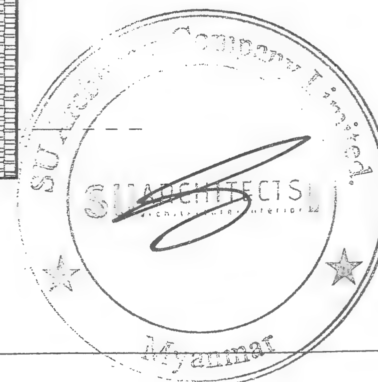
Code	1914
Date	05/08/2020
Scale	1:150

RECEPTION & DINING LAYOUT PLAN

Dwg No.	Sheet No.
A01-01	11







1 BOH : PLAN
A01-01 SCALE: 1:75

SU.DESIGN
architecture+interior

HPA AN RESORT
HPA AN, MYANMAR

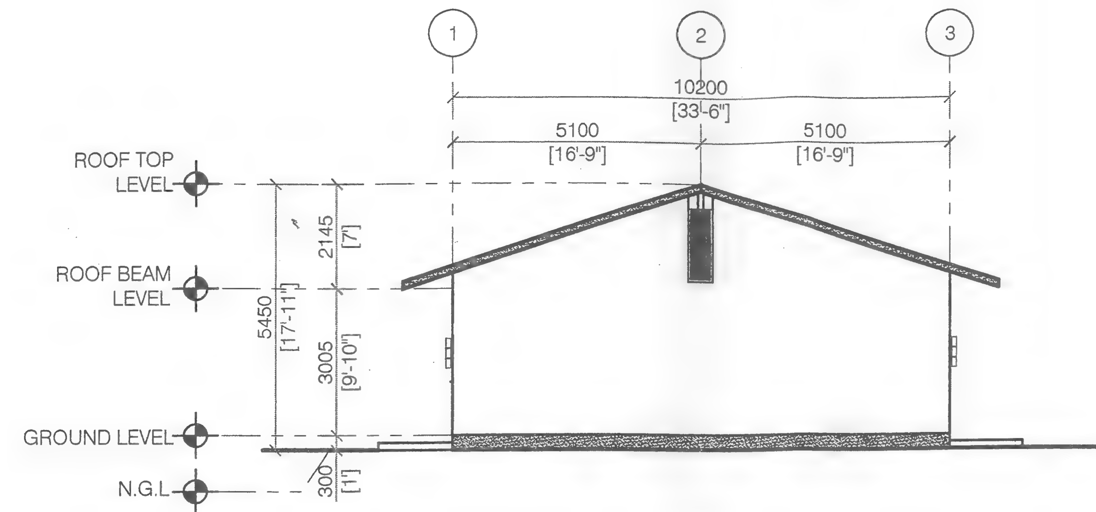
Revision	Date	Revision	Date
Revision 01	00/00/0000		

Status
FOR CONSTRUCTION

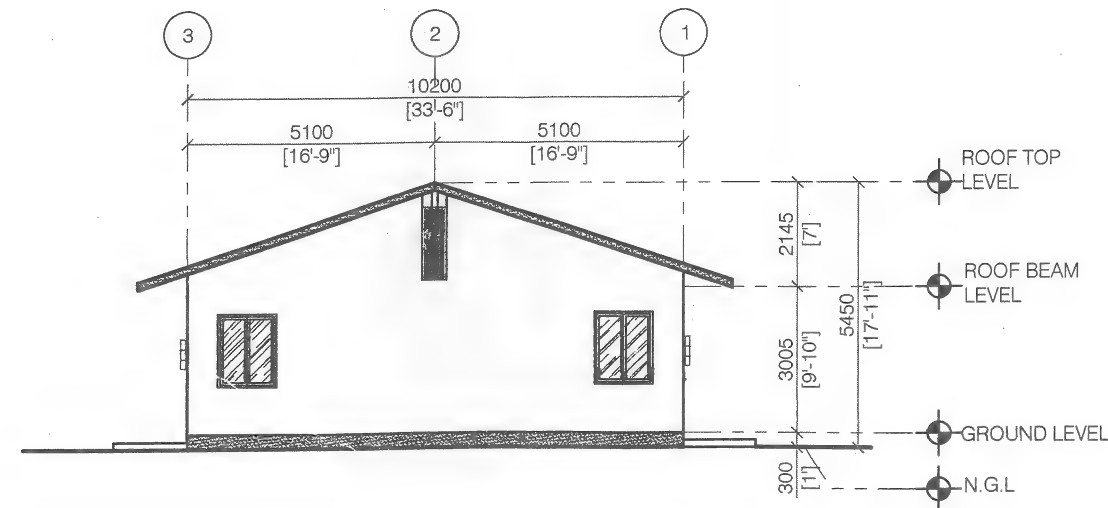
Code	1914
Date	05/08/2020
Scale	1:75

BOH

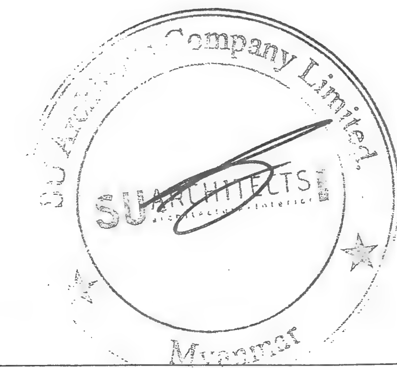
Dwg No	Sheet No
A01-01	08



1 A01-01 BOH: FRONT ELEVATION
SCALE: 1:75



1 A01-01 BOH: BACK ELEVATION
SCALE: 1:75



SU.DESIGN
architecture+interior

HPA AN RESORT
HPA AN, MYANMAR

Revision	Date	Revision	Date
Revision 01	00/00/0000		

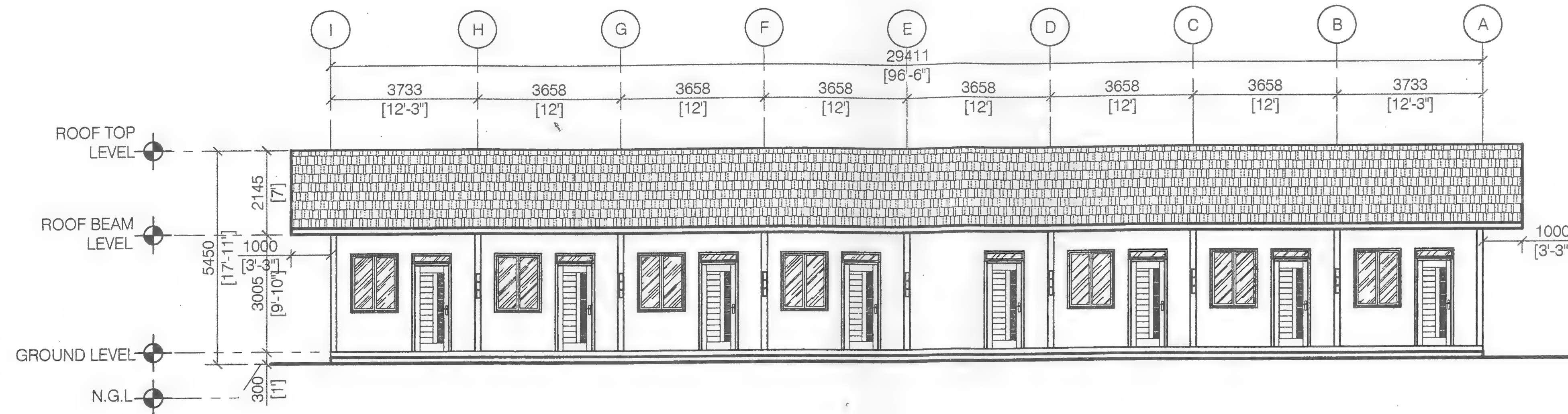
Status
FOR CONSTRUCTION

Code	1914
Date	05/08/2020
Scale	1:75

• BOH

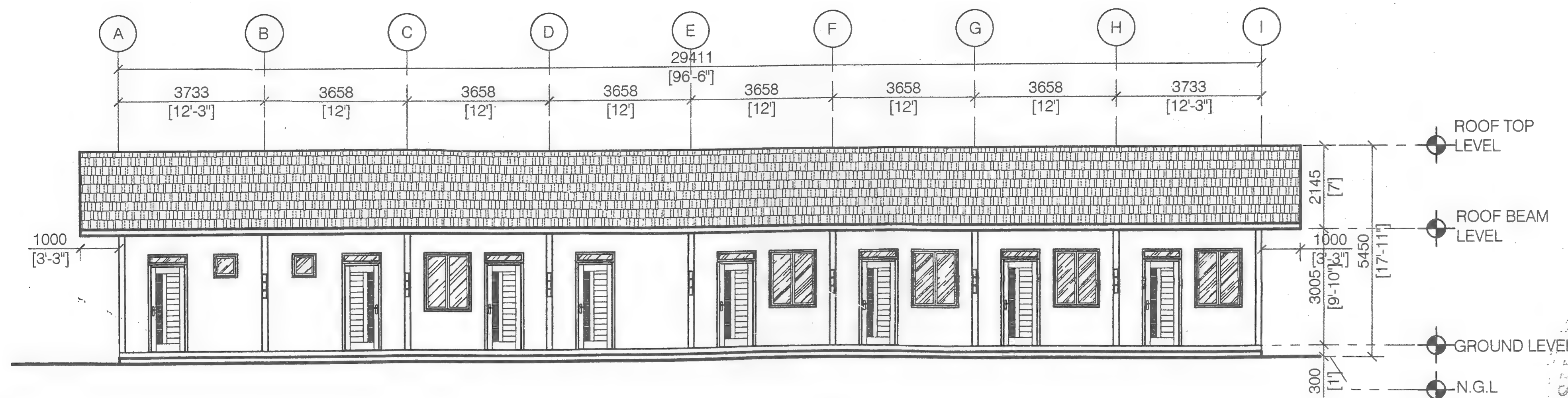
Dwg No	Sheet No
A01-01	08

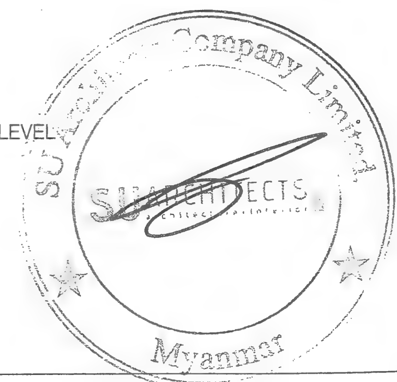
\PROJECT\1914 HPA AN RESORT\0000_2D\0000_3.CONSTRUCTION STAGE\1914 200805 BOH & GUEST ROOMS.dwg 8-06-20 12:44:22 PM SU_1



BOH: LEFT ELEVATION

1 A01-01 SCALE: 1:75





BOH: RIGHT ELEVATION

1 A01-01 SCALE: 1:75

SU.DESIGN
architecture+interior

HPA AN RESORT
HPA AN, MYANMAR

Revision	Date	Revision	Date
Revision 01	00/00/0000		

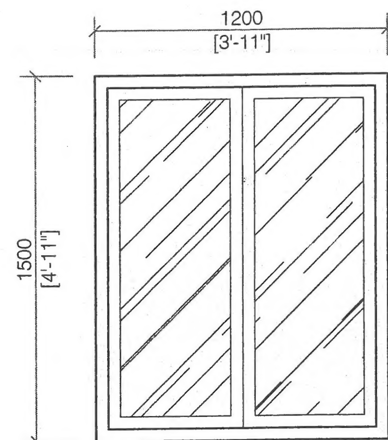
Status
FOR CONSTRUCTION

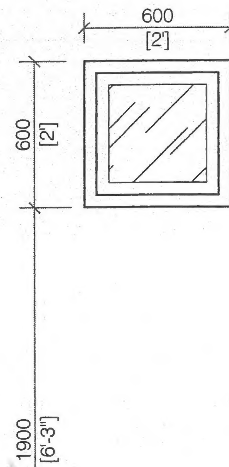
Code	1914
Date	05/08/2020
Scale	1:75

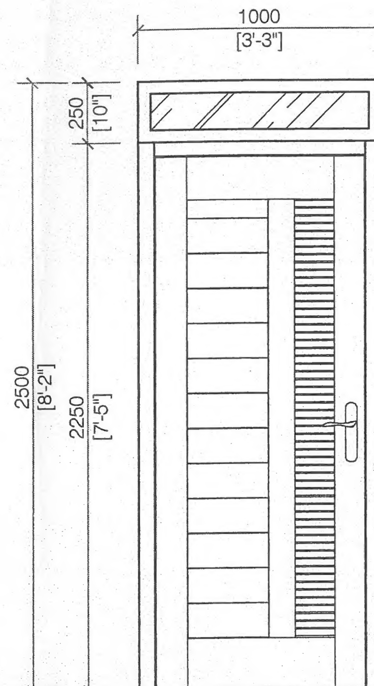
BOH

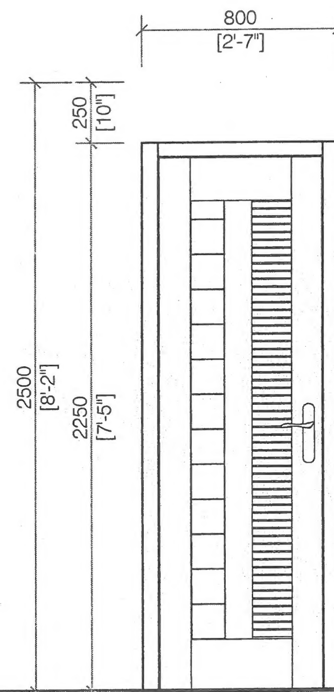
Dwg No.	Sheet No.
A01-01	08

NHT\PROJECT\1914 HPA AN RESORT\0000_2D\0000_3.CONSTRUCTION STAGE\1914 200805 BOH & GUEST ROOMS.dwg 8-06-20 12:44:30 PM SU_1









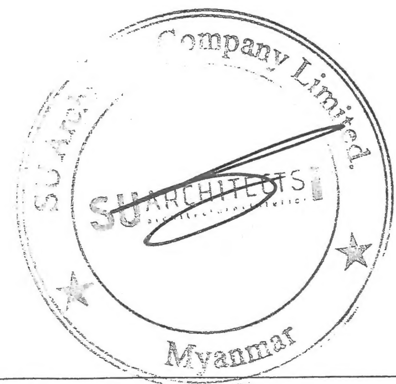
BOH: DOOR DETAILS

1 / A01-01 SCALE: 1:30

SU.DESIGN architecture+interior

HPA AN RESORT
HPA AN, MYANMAR

Revision	Date	Revision	Date
Revision 01	00/00/0000		



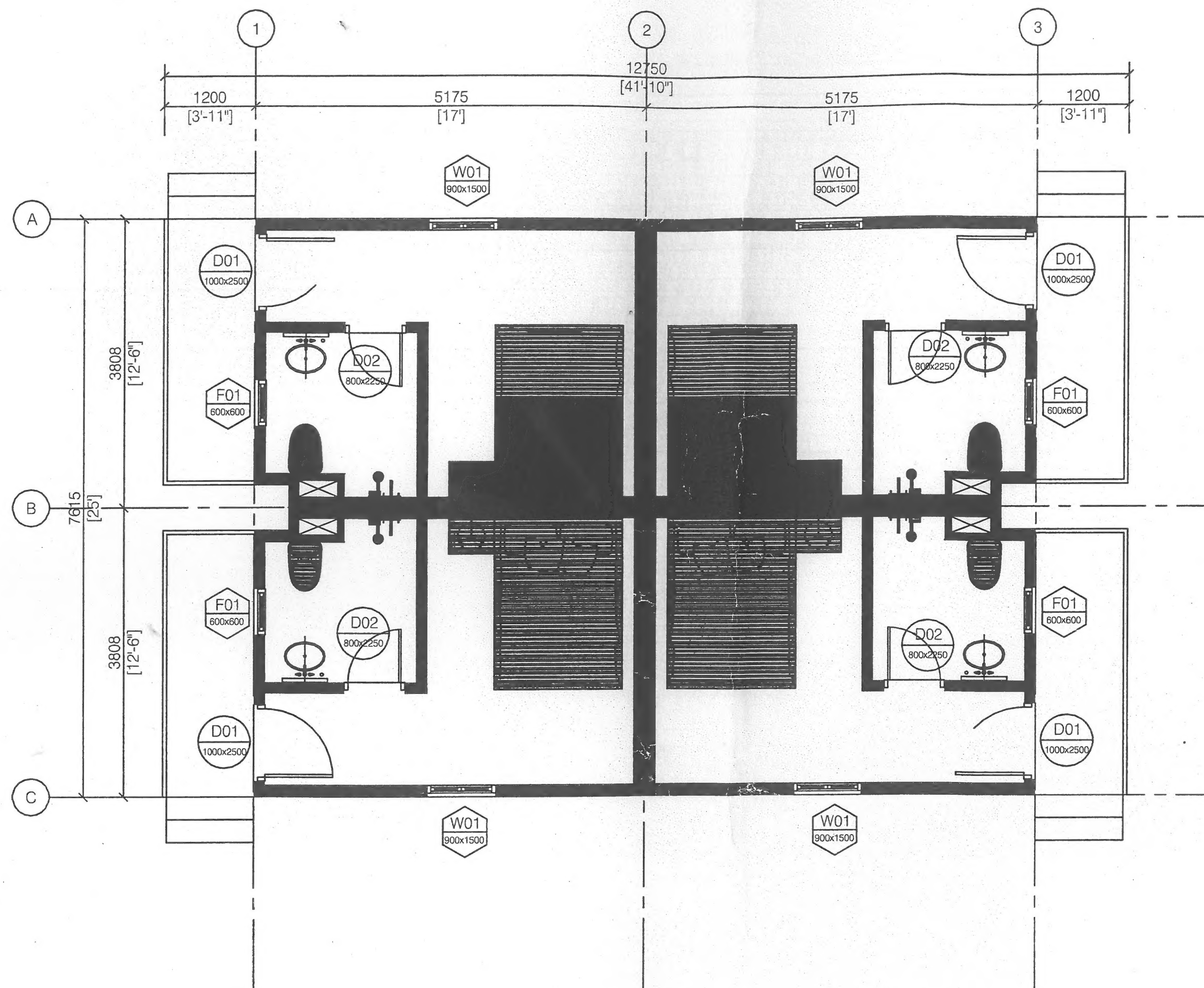
Status
FOR CONSTRUCTION

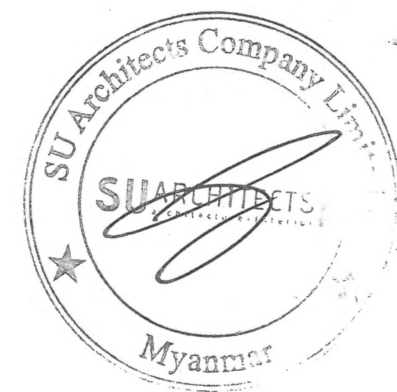
Code	1914
Date	05/08/2020
Scale	1:30

BOH

Dwg No.	Sheet No.
A01-01	08

C:\Users\User\Desktop\1914 200805 BOH & GUEST ROOMS.dwg 8-06-20 09:38:29 AM User





GUEST ROOMS: PLAN

1
A01-01

SCALE: 1:75

SU.DESIGN
architecture+interior

HPA AN RESORT
HPA AN, MYANMAR

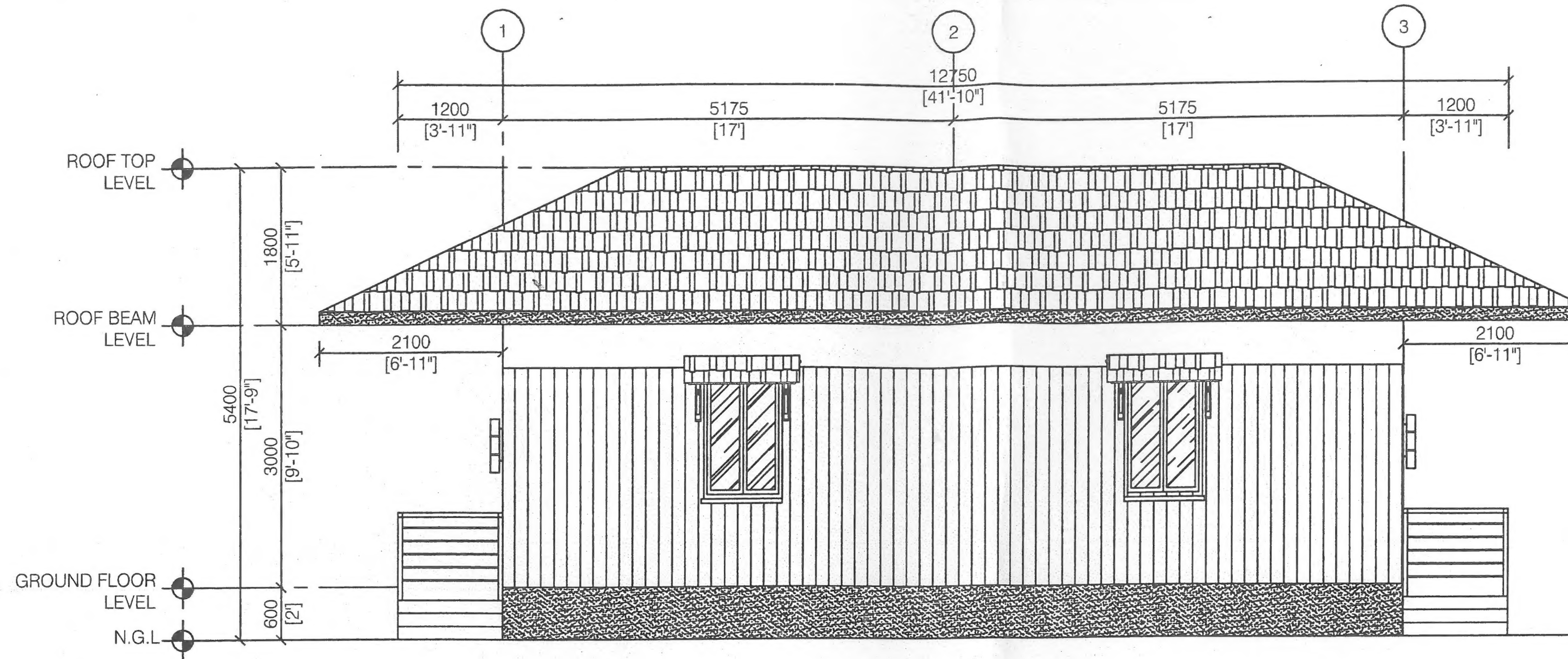
Revision	Date	Revision	Date
Revision 01	00/00/0000		

Status
FOR CONSTRUCTION

Code	1914
Date	05/08/2020
Scale	1:75

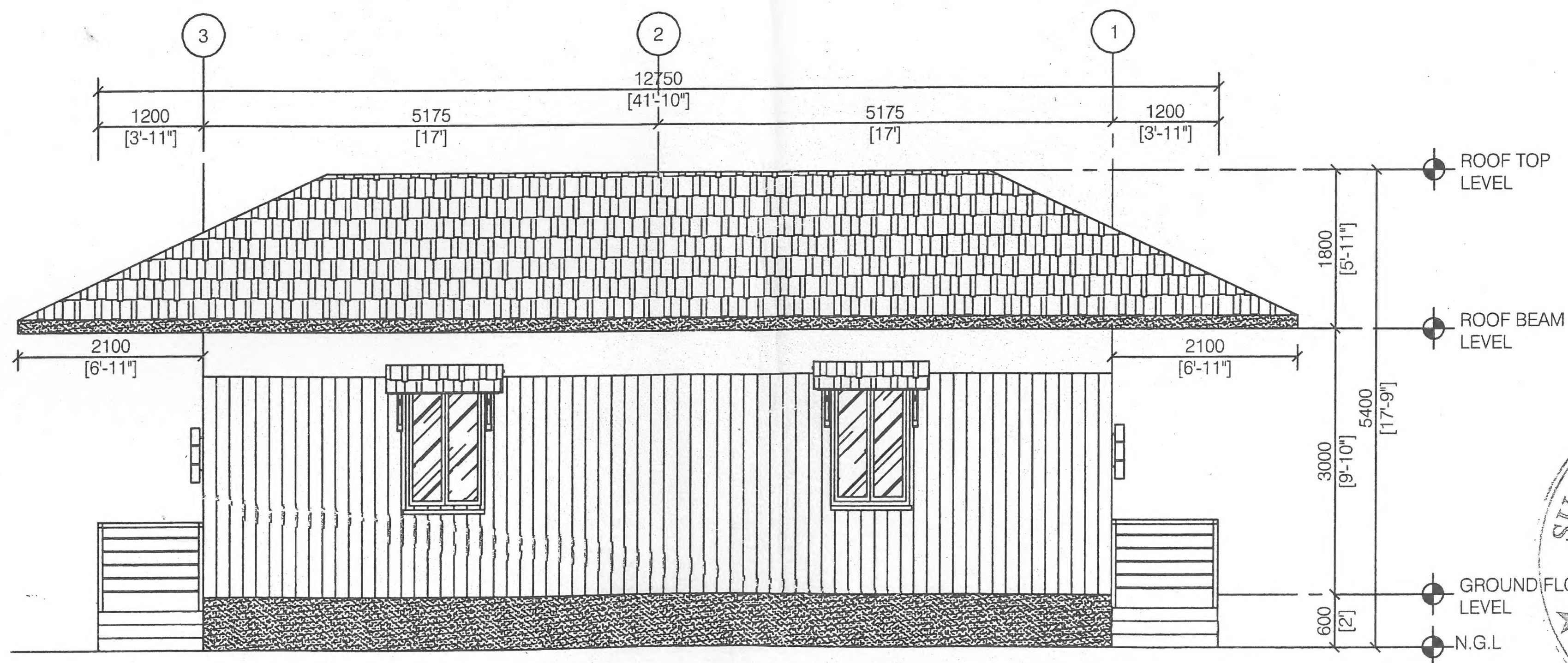
GUEST ROOM

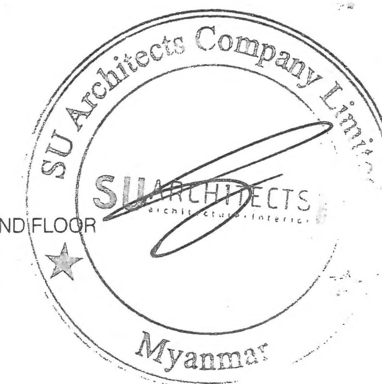
Dwg No.	Sheet No.
A01-01	08



GUEST ROOMS: FRONT ELEVATION

1 A01-01 SCALE: 1:75





GUEST ROOMS: BACK ELEVATION

1 A01-01 SCALE: 1:75

SU.DESIGN
architecture+interior

HPA AN RESORT
HPA AN, MYANMAR

Revision	Date	Revision	Date
Revision 01	00/00/0000		

Status
FOR CONSTRUCTION

Code	1914
Date	05/08/2020
Scale	1:75

GUEST ROOM

Dwg No.	Sheet No.
A01-01	08

C:\Users\User\Desktop\1914 200805 BOH & GUEST ROOMS.dwg 8-06-20 09:40:04 AM User

1 A01-01 GUEST ROOMS: LEFT ELEVATION

SCALE: 1:75

1 A01-01 GUEST ROOMS: RIGHT ELEVATION

SCALE: 1:75

SU Architects Company Limited
SU ARCHITECTS
Myanmar

SU.DESIGN
architecture+interior

HPA AN RESORT

HPA AN, MYANMAR

Revision	Date	Revision	Date
Revision 01	00/00/0000		

Status

FOR CONSTRUCTION

Code	1914
Date	05/08/2020
Scale	1:75

GUEST ROOM

Dwg No.	Sheet No.
A01-01	08